

贵州省遵义市汇川区人民法院

民事裁定书

(2025)黔 0303 破申 3 号

申请人：文渊，男，1969 年 2 月 18 日出生，汉族，住贵州省金沙县城关镇卓家马路 77-22 号，公民身份号码：52242419690218005X。

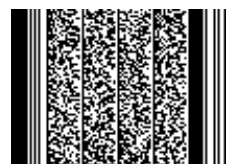
申请人：朱玉琼，女，1970 年 2 月 11 日出生，汉族，住贵州省金沙县城关镇卓家马路 77-22 号，公民身份号码：522424197002113825。

被申请人：遵义久居房地产经纪有限公司，住所地：贵州省遵义市汇川区香港路天安通达楼 16 号营业房，统一社会信用代码：91520303565043534W。

法定代表人：刘中强。

根据申请人文渊、朱玉琼对被执行人遵义久居房地产经纪有限公司的破产清算申请，贵州省遵义市汇川区人民法院在执行(2022)黔 0303 执恢 515 号居间合同纠纷案件的过程中，作出了移送破产审查的决定书，决定将遵义久居房地产经纪有限公司为被执行人的(2022)黔 0303 执恢 515 号执行案件移送本院进行破产审查。本院依法通知遵义久居房地产经纪有限公司后，遵义久居房地产经纪有限公司在指定时间内提出异议。本院依法组织召开了听证会听取了申请人与被申请人的意见。

本院查明：2011 年 1 月 6 日，遵义久居房地产经纪有限公司经遵义市汇川区市场监督管理局登记成立，类型为有限责任公



司（自然人投资或控股），注册资本 50 万元，登记股东为李加油（认缴额 25 万元，认缴出资时间 2011 年 1 月 5 日）、刘中强（认缴额 25 万元，认缴出资时间 2011 年 1 月 5 日），登记住所为贵州省遵义市汇川区香港路天安通达楼 16 号营业房。该公司经营范围包括二手房买卖及租赁的代理、居间活动、代办各种房产手续、房地产经纪、企业管理咨询服务等。

2020 年，文渊、朱玉琼以居间合同纠纷为由将遵义久居房地产经纪有限公司、遵义久居房地产经纪有限公司第二分公司、赵正武诉至本院。本院于 2020 年 11 月 25 日作出（2020）黔 0303 民初 6098 号判决书：一、被告遵义久居房地产经纪有限公司第二分公司于本判决生效后十日内返还原告文渊、朱玉琼售房款 430000 元；二、被告赵正武对第一判项债务承担连带责任；三、被告遵义久居房地产经纪有限公司第二分公司于本判决生效后十日内支付原告文渊、朱玉琼利息（以售房款 430000 元为基数，从 2020 年 5 月 31 日起，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的两倍计算至售房款付清之日止）；四、被告遵义久居房地产经纪有限公司对上述第一、第三项债务承担补充清偿责任；五、驳回原告文渊、朱玉琼其他诉讼请求。后文渊、朱玉琼上诉于遵义市中级人民法院，经遵义市中级人民法院组织调解，双方达成调解协议：一、由赵正武、遵义久居房地产经纪有限公司共同偿还朱玉琼、文渊购房款 43 万元，在 2021 年 7 月 31 日前支付 13 万元，余款 30 万元在 2021 年 12 月 30 日前付清，利息从 2020 年 5 月 31 日起，以 43 万元为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的两倍计算至 2021 年 7 月 31 日止；从 2021 年 8 月 1 日起，以 30 万



元为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的两倍计算至付清之日止。如任意一期逾期，则按一审判决申请执行；二、本案纠纷就此终结。遵义市中级人民法院于2021年4月21日作出（2021）黔03民终1693号民事调解书予以确认前述调解协议。2021年2月，该案件进入执行程序，案号为（2021）黔0303执4864号。本院于2022年2月7日作出执行裁定终结本次执行程序。后案件于2022年7月恢复执行，本院于2022年12月26日以（2022）黔0303执恢515号之一执行裁定终结本次执行程序。

在执行过程中，申请执行人文渊、朱玉琼向本院执行局提出申请对遵义久居房地产经纪有限公司破产清算。后本院执行局依法作出了《执行案件移送破产程序决定书》，决定将遵义久居房地产经纪有限公司移送本院进行破产清算审查。

本院认为，被申请人经遵义市汇川区市场监督管理局登记成立，故本院对于本案有管辖权。根据申请人提供的资料显示，被申请人在执行过程中不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务，而被申请人并未提供足够的证据予以反驳。故依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款：“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务”、第七条第二款：“债务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请”之规定，申请人有权申请被申请人破产清算。因此，本院执行局在案件的执行过程中决定将被执行人遵义久居房地产经纪有限公司移送破产清算审查，符合相关法律的规定，本院予以受理。



综上所述，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第七条第二款、第十条、《最高人民法院关于执行案件移送破产审查若干问题的指导意见》第三条规定，裁定如下：

受理申请人文渊、朱玉琼对被申请人遵义久居房产经纪有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 王 梦

审 判 员 张 波

审 判 员 张亚丽

二〇二五年六月三十日

本件与原件核对无异

法官 助理

书 记 员

王 雨

徐代珩

