

重庆中源园林工程有限公司管理人 公开聘请测绘机构的选聘文件

重庆市第五中级人民法院于2024年8月21日作出(2024)渝05破申532号民事裁定书,裁定受理叶妍妍对重庆中源园林工程有限公司(以下简称“中源公司”)破产清算申请一案,并于2024年9月2日作出(2024)渝05破250号决定书,指定重庆普华会计师事务所有限责任公司担任管理人(以下简称“管理人”)。

为顺利推进破产程序,最大限度维护全体债权人的利益,管理人依据《中华人民共和国企业破产法》及重庆市破产管理人协会《关于管理人选聘其他社会评估机构的工作指引(试行)》的规定,拟公开选聘本案勘界测绘机构。现将相关事项公告如下:

一、委托事项及工作内容

管理人为确认中源公司1000亩生物性资产的种植范围,特公开聘请中介服务机构进行测绘,中介机构应按照管理人要求及现有资料对中源公司1000亩生物性资产的种植范围开展测绘服务,并出具用地测绘成果报告书(或勘测定界技术报告书)、勘测定界图等。

生物性资产基本情况:

种植地点:九龙坡区金凤镇上邦国际社区内

现有资料:

1. 1000亩土地租赁合同一份,附图一份(该图为租赁合同范围图,系规划图,较模糊)。
2. 上邦国际社区总勘界图一份(本次拟勘界1000亩范围位于该总图之中)。

注:中介机构需要充分了解清楚现有资料能否满足勘界、测绘条件后再进行参选。如需查看现有资料的或者有其他需要了解的事项请联系管理人:陈先生 15923203491。

二、中介机构资质要求

1. 参选机构是中国境内依法注册的法人主体，且主体资格持续合法有效。

2. 参选机构具有乙级及以上测绘资质。近三年内没有违法违规行为及行政处罚记录，若因不具备资质被债权人或者其他人投诉导致报告或结论无效，管理人不支付服务费用。测绘机构若给委托人或其他人造成损失的，还应承担赔偿责任。

3. 不得存在重庆破产法庭、重庆市破产管理人协会《关于管理人选聘其他社会评估机构的工作指引（试行）》第九条、第十条所列回避情形。

三、时限要求

（一）2025年7月16日12时前，按照重庆市网上中介服务超市的参选流程及要求报名参与本次选聘。

（一）中选后的3个自然日内签订合同。

（二）需在签订合同后10个工作日内完成服务并提交成果报告。

（三）管理人或法院临时决定的其他事项，届时协商确定完成时间。

四、价格要求

本次服务最高限价为80000元整。报价应为一口价、固定价、包干价，包括但不限于差旅费、文印费、交通费、人工费、税费等均包含在报价之内。

五、其他相关要求

（一）中选后提交文件（包括但不限于以下内容）

1. 项目报价书（原件），报价形式请严格按照本选聘办法的“价格要求”；

2. 营业执照（复印件加盖公章）及法定代表人身份证明材料（原

件);

3. 有效的机构资质证明,参与本项目的团队人员名单及相关资格证明(复印件加盖公章);

4. 承诺书(原件)。应包括:

(1) 所提交的材料真实、准确;

(2) 对工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密严格保密;

(3) 同意并接受本选聘办法内容作为正式合同约定内容的一部分;

(4) 不存在重庆破产法庭、重庆市破产管理人协会《关于管理人选聘其他社会中介机构的工作指引(试行)》第九条、第十条规定的应回避情形;

(5) 近三年内无违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录;

(6) 提供的报告或服务符合行业相关准则、业务规定和其他相关要求。

(7) 被选定为服务机构后不得将业务分包、转包,不得采取串标、围标等不正当竞争方式。

(二) 递交材料要求

按照重庆市网上中介服务超市的参选流程及要求报名参与本次选聘,并在中选后3天内提交纸质资料。

六、选聘程序、规则及签约时间

(一) 选聘方式: 采取公开竞争方式,通过重庆市网上中介服务超市“竞价选取”模式确认选取结果,最低价中选。

(二) 选聘流程:

1. 管理人拟定选聘中介机构公告,并在重庆市网上中介服务超市公开发布项目。

2. 参选机构按要求在规定时间内报名。

3. 选聘结果将确定一家中选中介机构。选聘工作完成后3日内将选定结果告知被选定机构。未入选机构不再另行通知。

(三) 评选办法

本次评选采用“竞价选取”方式，最低价中标。符合本办法各项要求的中介机构在报名时按照重庆市网上中介服务超市平台的相关要求进行报名，在指定的选取时间到达后，系统自动选取报价最低的中介机构为中选机构。如果两家或两家以上的中介机构报价都是相同的最低价，则将通过摇号的方式随机确认一家最低价的中介机构为中选机构。参选机构未满足本选聘办法第二条任意一项条件的，不具有参选资格。

七、其他事项说明

（一）中选的中介机构需要在接到中选通知后3日内签订合同并开展服务工作。

（二）除下列情况外，中介机构应当对执行业务过程中知悉的项目信息予以保密：

1. 法律法规允许披露并取得管理人的授权；
2. 根据法律法规的要求，为法律诉讼、仲裁准备文件或提供证据，以及向监管机构报告发现的违法行为；
3. 在法律法规允许的情况下，在法律诉讼、仲裁中维护自己的合法权益；
4. 接受监管机构的执业质量检查，答复其询问和调查；
5. 法律法规、执业准则和职业道德规范规定的其他情形。

（三）服务费用按照《破产法》规定支付，即在破产企业破产财产分配时一次性支付。

重庆中源园林工程有限公司管理人

2025年7月7日

