

山东省济南市中级人民法院 民事裁定书

(2025)鲁01破申1号

申请人：山东嘉汇房地产开发有限公司清算组。

负责人：侯俊顶，山东嘉汇房地产开发有限公司清算组组长。

被申请人：山东嘉汇房地产开发有限公司，住所地济南市天桥区北园大街548号。

法定代表人：黄立仁，董事长。

申请人山东嘉汇房地产开发有限公司清算组(以下简称清算组)以被申请人山东嘉汇房地产开发有限公司(以下简称嘉汇公司)资产不足以清偿全部债务为由，向本院申请对被申请人嘉汇公司破产清算。

本院查明：根据工商档案显示，嘉汇公司曾用名济南嘉汇房地产开发有限公司，系2002年6月25日经济南市工商行政管理局核准注册的有限责任公司(台港澳合资)。现嘉汇公司法定代表人为黄立仁，注册资本600万美元，股东为澳门兴华贸易公司、澳门桂达贸易行、澳门达溢贸易行，持股比例分别65%、17.5%、17.5%。

2023年2月21日，本院根据澳门达溢贸易行、澳门桂达贸易行的申请，裁定受理嘉汇公司强制清算一案，并于同年3月21日指定山东舜元律师事务所为嘉汇公司清算组。2024年11月11

日，山东德永会计师事务所有限公司出具鲁德永专审字[2024]第2145号《山东嘉汇房地产开发有限公司专项审计报告》载明，截至2023年2月21日，嘉汇公司资产总额103495098.30元；负债总额140046517.00元，资产负债率为135.32%。

本院认为：《中华人民共和国公司法》第二百三十七条第一款规定：“清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请破产清算。”《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款规定：

“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。”第七条第三款规定：“企业法人已解散但未清算或者未清算完毕，资产不足以清偿债务的，依法负有清算责任的人应当向人民法院申请破产清算。”本案中，嘉汇公司住所地位于本院辖区内，登记立案时登记机关为济南市市场监督管理局，根据《最高人民法院〈关于审理企业破产案件若干问题的规定〉》第二条之规定，本院对本案有管辖权。根据审计报告显示，嘉汇公司资产不足以清偿全部债务，已具备破产原因。故清算组以在强制清算过程中发现嘉汇公司财产不足以清偿全部债务为由，向本院提起破产申请，符合法律规定，本院依法予以准许。

综上，依照《中华人民共和国公司法》第二百三十七条第一款、《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款之规定，裁定如下：

受理山东嘉汇房地产开发有限公司清算组对山东嘉汇房地

产开发有限公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 李毅斌

审 判 员 武 峰

审 判 员 吴 峰



二〇二五年二月七日

本件与原本核对无异

法 官 助 理 徐 倩

书 记 员 王玉儒