

四川射洪棉麻有限责任公司破产清算案

关于债务人财产状况的报告

射洪市人民法院、各位债权人：

射洪市人民法院于2025年4月28日作出(2025)川0981破2号民事裁定书，裁定受理四川射洪棉麻有限责任公司（以下简称“棉麻公司”）破产清算一案，并于同日作出(2025)川0981破2号决定书，准予四川瀛正宏律师事务所为管理人（以下简称“管理人”）。

管理人勤勉忠实地履行了管理人职责，及时前往多个单位对棉麻公司的财产状况进行了调查。管理人在财产调查过程中，向射洪市行政审批和数据局调取了棉麻公司的工商档案资料，向不动产登记中心、车管所等产权登记机构查阅了棉麻公司的相关产权权属和抵押、质押、查封等权利限制材料，向开户银行调取了棉麻公司的银行账户情况。此外，管理人还现场走访、勘察了棉麻公司财产情况。通过上述工作，管理人基本核对了棉麻公司各项财产的具体状况。

管理人现依据接管债务人后所掌握的资料及财产调查的数据，就债务人的财产状况报告如下：

一、货币资金

根据调查，棉麻公司名下有效的银行存款账户2个，截止至2025年3月25日查询情况，现账户总余额为23577.55元人民币。具体信息如下：

序号	开户行	账号	金额（元）	备注
1	中国建设银行射洪支行	51001677108051510443	234274.41	查封状态
2	中国工商银行射洪支行	2310464119020109530	1503.14	
合计：			23577.55	

债务人的中国建设银行账户目前处于司法冻结状态，该账户主要用于收取棉麻公司停车场日常停车费。因每月持续产生停车费资金流入，故该账户暂未申请解封。待破产财产分配方案经债权人会议表决通过并获法院裁定认可后，管理人将依法向射洪市人民法院提交解封申请，及时将账户内资金划转至管理人指定账户，确保破产财产分配的公平性与合规性。

二、不动产

序号	座落	产权证号	规划用途	实际用途	面积（㎡）	备注
1	四川省遂宁市射洪县太乙镇驼柏树村十三社	太乙监证 0002756	仓库	办公	720.44	
2	四川省遂宁市射洪县太乙镇驼柏树村十三社	太乙监证 0002748	住宅	宿舍	1122.72	
3	四川省遂宁市射洪县太乙镇驼柏树村十三社	太乙监证 0002749	服务	/	132	
4	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	太乙监证 0002746	工厂	4 栋门卫室	80	已拆除
				5 栋	28	
				6 栋伙食团	180	
5	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	太乙监证 0002752	工厂	7 栋轧花车间	203	
				8 栋轧花车间	395	
				9 栋宿舍	2044.5	
6	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	太乙监证 0002750	工厂	13 栋轧花车间	602	
				14 栋	31.20	已拆除
				15 栋	28.00	已拆除
7	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	太乙监证 0002751	工厂	12 栋工厂	270.54	
				11 栋检测室	400.35	
				10 栋工厂	256	
8	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	X00011011	生产仓库	16 栋生产仓库	571.2	
				18 栋生产仓库	721.16	

9	四川省遂宁市射洪县太乙镇文化街	X00013351	生产仓库	17 栋生产仓库	715.2	
10	太乙厂	无证	/	检验室	80	无证
11	太乙厂		水塔			
12	官升镇青果街道	射房权证官升镇字第 X00003281 号	其他		85.92	已拆除
13	官升镇青果街道	射房权证官升镇字第 X00003282 号	成套住宅		363	建筑已严重破损，无法正常使用
14	官升镇青果街道	射房权证官升镇字第 X00003283 号	生产仓库		558.34	部分已拆除，建筑已严重破损，无法正常使用
15	曹碑镇兴隆街道	射房权证曹碑镇字第 X00003293 号	营业用房		843.38	建筑已严重破损，无法正常使用
16	太和镇虹桥路	射房权证太字第 00085420 号	营业用房		28.53	
17	四川省遂宁市射洪县太和镇杨家三巷 1 幢 1 层-1 号	川 (2018) 射洪县不动产权第 0012519 号	物管用房		33.4	
18	太和镇虹桥路	00085423	通道		92.26	实际为住宅小区内部通道
19	四川省遂宁市射洪县太和镇文化路 315 号 3 幢 1 至 4 层	00067886、2007-06341	办公	办公楼	3012.04	

关于不动产处置，为准确核定房产价值，管理人依据法定程序，已委托四川金誉房地产土地资产评估有限责任公司开展价值评估工作。该公司将严格遵循相关法律法规，结合房产的区位优势、建筑结构、使用年限、市场供需等要素，运用科学的评估方法，对每处房产进行细致勘察与专业评定，出具客观、公允的评估报告，为后续处置提供价值参考。同时，为保障不动产处置的公开透明与高效推进，四川维信易拍科技有限公司作为本案房产拍卖的辅助机构，已准备开展拍卖公告发布、意向竞买人登记等相关工作。拍卖成交后，所得价款将第一时间汇入管理人指定账户，统一纳入破产财产进行分配。



三、办公设备

经全面清查，债务人现存办公用品因长期使用缺乏维护，普遍存在设备老旧、价值贬损严重且多数无法正常使用的情况。鉴于此现状，为提高破产财产处置效率，实现债务人财产价值最大化。对于完全损坏、无使用价值但具备回收价值的办公用品，管理人将联系废品回收公司进行报废处理，处理所得款项纳入债务人财产。

四、车辆

序号	品牌	类型	车牌
1	科雷傲牌	小型越野客车	川JB5488

五、长期股权投资

序号	公司	持股比例	认缴出资额	备注
1	四川安浪家纺有限责任公司	35%	560 万元	破产清算中
2	四川省亿诚现代农业科技有限公司	97%	485 万元	
3	射洪为农供销电子商务有限公司	4%	20 万元	
4	四川千丝缘服饰有限责任公司	60%	360 万元	注销

六、对外债权

序号	债务人名称	债权本金	债权性质	备注
1	安浪家纺有限责任公司	17522881.64 元	普通债权、抵押债权	已进行债权申报
2	四川省亿诚现代农业科技有限公司	2149306.11 元	普通债权	
3	赵贵芳	615 万元	普通债权	

七、执行案款

债务人位于四川省遂宁市射洪县太和镇虹桥路棉麻公司宿舍 2 幢 1 层 6 号房产，因射洪市人民法院（2024）川 0981 执 937 号一案，在 2024 年 11 月 1 日通过淘宝网司法拍卖平台公开拍卖，成交价为入

民币 459166 元，现执行案款剩余 400589.20 元。管理人已于 2025 年 5 月 19 日向射洪市人民法院递交了接管执行案件剩余案款的申请书。

八、清算工作说明

本报告系管理人根据目前清算工作所掌握的情况作出，如在后续工作中发现有新的资产或情况，管理人将进行相应调整，各位债权人若有新的财产线索也请及时向管理人提供。对于新发现应当纳入债务人财产的资产，管理人将继续勤勉尽责地履行职务，切实维护债权人、职工和债务人的利益。

特此报告

四川射洪棉麻有限责任公司管理人

二〇二五年六月十八日