

# 广西冠凡投资有限公司

## 意向投资人招募公告

(2025)冠凡破管字第 20 号

2025 年 7 月 1 日，贵港市中级人民法院裁定广西冠凡投资有限公司（下称“冠凡公司”）重整，同日指定广西冠凡投资有限公司清算组担任广西冠凡投资有限公司管理人（下称“管理人”）。

冠凡公司是广西工业学院（暂用名）的投资者和举办者；为实现广西工业学院（暂用名）的办学及完成商住用地的房地产开发建设，现面向社会公开招募投资人。

### 一、冠凡公司基本情况

企业名称：广西冠凡投资有限公司

统一社会信用代码：91450800MA5N9K9U3E

成立时间：2018 年 7 月 4 日

注册资本：5000 万

注册地址：贵港市中山北路市行政中心北面（维多利亚大酒店）1 幢 2101

法定代表人：孙爱永

### 二、意向投资模式

为实现广西工业学院（暂用名）的办学及完成商住用地的房地产开发建设，意向投资人可自行根据冠凡公司资产现状选择意

向投资方案，如共益债投资模式、出售式投资模式或其他合法可行的投资方案。

### 三、意向投资人基本要求

（一）具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，未被人民法院列入失信名单或被采取限制高消费措施。

（二）需满足国家法律法规、监管政策对相关行业投资者的资格要求。

（三）在同等条件下，拥有与本项目相对应的开办教学经验或房地产开发经验者优先。

（四）拥有足够的资金实力进行投资，且资金来源合法合规。

（五）意向投资人或其控股股东、实际控制人无数额较大的到期未清偿债务，无作为被执行人且尚未执结的案件；无重大违法行为或涉嫌有重大违法行为；未担任过破产企业法定代表人；未被列入失信行为人名单。

（六）接受两个或两个以上主体联合参与报名。

### 四、招募流程

（一）意向投资人应于 2025 年 7 月 18 日前，向管理人报名并交纳保证金。交纳保证金后，意向投资人与管理人签订保密协议后可对冠凡公司进行尽调，尽调结束后，意向投资人可结合自身商业判断和风险评估，在 2025 年 7 月 21 日前向管理人提交具有可操作性且不可撤销的《意向投资方案》。

（二）未按时提交具有可操作性且不可撤销的《意向投资方

案》的意向投资人，自动丧失候选人资格。

（三）有多位意向投资人在规定时间内提交《意向投资方案》并足额交纳保证金的，依据投资数额、支付方式、支付期限、履行能力、履行保障等指标，由贵港市中级人民法院、部分债权人、职工代表、管理人共同对报名的意向投资人进行评审，确定中选投资人。

如仅有 1 名意向投资人在规定时间内提交《意向投资方案》并足额交纳保证金的，管理人将在人民法院指导和监督下审查意向投资人是否符合本公告招募条件要求，意向重整投资人符合本公告招募条件要求的，直接确定为中选投资人。

（四）中选投资人应与管理人签订《重整投资协议》，管理人将根据签订的《重整投资协议》拟定《重整计划草案》提交债权人会议进行审议、表决。

（五）上述时间，管理人有权根据实际情况，向人民法院报告后予以调整。

## **五、报名需要提交的材料**

（一）意向投资申请书（须有法定代表人签字并加盖公章）。

（二）意向投资人基本情况及业绩情况介绍。

（三）企业法人营业执照副本复印件、法定代表人身份证明（需加盖企业公章）。

（四）法定代表人或负责人身份证复印件；授权委托书原件和受委托人身份证复印件（报名时提供原件核对）。

（五）意向投资人股东（大）会、董事会等决策机构同意对冠凡公司投资的决议原件。

（六）载明意向投资人联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱的法律文件送达地址确认书。

（七）管理人要求提交的其他相关材料。

**需注意**，报名材料应加盖意向投资人公章和法定代表人/负责人签名。意向投资人未按本公告要求提交完整报名材料的，管理人有权不予接收。

## 六、保证金

保证金总额合计 6000 万元，

各意向投资人应于 2025 年 7 月 18 日前向管理人账户交纳 6000 万保证金作为担保。

管理人账户信息如下：

开户行：中国农业发展银行贵港市分行

账号：20345089900100000916671

账户名：广西冠凡投资有限公司管理人

意向投资人未按时足额交纳保证金的，自动丧失候选人资格。未被确定为中选投资人的报名人所交纳的保证金由管理人无息退还。

## 七、时间、地点及联系方式

（一）报名时间：本公告之日起至 2025 年 7 月 21 日 17 时

止。各意向投资人应在前述规定的期限内向管理人提交《意向投资方案》及相关报名材料一式伍份（需盖章密封）。

（二）报名及提交《意向投资方案》地点：

贵港市港北区汽车大道西江教育园区经三路广西工业学院项目后勤楼一楼 102。

（三）联系人：蒋援强（18074805288）、覃英流（18778080059）。

（四）开标时间：2025 年 7 月 24 日上午 9：30。

（五）开标地点：贵港市中级人民法院。

（六）不接受邮寄报名。

## 八、其他事项

（一）本招募公告不构成投资冠凡公司的要约或承诺。

（二）管理人提供的所有冠凡公司的相关资料不应作为对意向投资人的任何承诺和保证，意向投资人应独立判断、理解以进行决策。

（三）本公告由管理人编制，解释权归属管理人。

广西冠凡投资有限公司管理人

2025年7月11日

