

第二章 资格审查与评审办法

1、评审方法

本次资格审查和符合性审查采用合格制，评审方法采用最低评审价法。评审小组成员为临时管理人成员单位组成，川汇区人民法院作为见证人。评审小组对满足要求的报名文件，按照本章 2.2 款规定的评分标准进行打分，按得分由高到低顺序确定推荐候选人。

序号	评审项目	评分点	评分标准	分值
1	资格评审		资格条件满足招标文件要求	合格
			资格条件不满足招标文件要求	不合格
2	投标承诺		投标文件全面响应招标文件要求	合格
			投标文件未承诺或未全面承诺招标文件要求	不合格
3	《重整投资方案》	投入资金 获益方案	共益债融资收益报价最低者得 30 分，以报名人数计差额，共益债融资收益报价最高者得 0 分。	30 分
		经营方案	各项主要内容的措施是否科学先进、计划是否合理可行、回款周期及经营方向，最高 20 分，以报名人数计差额，最低 0 分。	20 分
		续建方案	工期、施工计划是否合理可行，最高 10 分，以报名人数计差额，最低 0 分。	10 分
		债权清偿 方案	建设周期周期最短 20 分，以报名人数计差额，最长 0 分	20 分
		投资人是	如果有作为破产重整企业投资人的成功	20 分

		否有作为 破产案件 投资人的 成功案例	案例得 20 分，无得 0 分	
	总分			100 分

附件 1:

(意向重整投资人可根据自身需要对本文件进行修改,但不得做出相反意思表示,相反意思表示无效)

报名意向书

致: 河南中奥广场置业有限公司破产预重整临时管理人

根据《河南中奥广场置业有限公司破产预重整投资人招募公告》,我方签字代表经正式授权并代表报名人提交报名人文件及相关资料,并对之负法律责任。

据此函,签字代表宣布同意如下:

- 1、依法依规、诚实守信、公平竞争参加本次招募活动。
- 2、我方保证报名人文件中的所有资料均为真实、准确、完整、有效的,且不具有任何误导性,否则,我方承诺报名人文件无效并自愿承担一切法律责任。
- 3、我方承诺接受《河南中奥广场置业有限公司破产预重整投资人招募公告》的全部要求。
- 4、我方愿意按《河南中奥广场置业有限公司破产预重整投资人招募公告》的规定缴纳保证金。我方如无不可抗力放弃投资人资格或者未履行文件和合同条款的,一经查实,我方愿意赔偿由此而造成的一切损失,并同意接受按相关法律法规和《河南中奥广场置业有限公司破产预重整投资人招募公告》的相关要求对我方进行的处罚。

5、与本招募活动有关的一切正式函件往来请寄：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

电子信箱：

报名人（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

本单位承诺：以上地址等信息为邮寄函件的真实有效准确信息，收件人为法定代表人或报名人代表。如我方对往来函件拒收，邮寄方可视为已送达，由此造成的一切后果由本单位承担。

附件2:

承诺函

河南中奥广场置业有限公司:

河南中奥广场置业有限公司破产预重整临时管理人:

本单位拟参与河南中奥广场置业有限公司(以下简称中奥公司)预重整投资人招募和遴选,本单位郑重承诺:

1.本单位已认真阅读了《河南中奥广场置业有限公司破产预重整投资人招募公告》(以下简称“《公告》”),自愿参与河南中奥广场置业有限公司重整投资人的公开招募和遴选并受《公告》的约束。

2.本单位符合《公告》规定的意向投资人应当具备的以下资格条件:

(1)本单位是依照中华人民共和国法律设立并有效存续的企业法人。

(2)本单位最近三年或设立以来(如设立至今不足三年)无重大违法、违规行为或涉嫌有重大违法、违规行为;无严重的证券期货市场失信行为;未被列入限制高消费、失信被执行人名单,不属于失信联合惩戒对象,未被列入经营异常名录。

(3)本单位具备清晰的内外部决策流程,能够高效完成相应的谈判和决策工作,能够在合理的时间内完成本次交易。

(4)本单位具备与本次重整投资相适应的资产规模和资金

实力，具备确定性的资金来源，且保证资金来源合法合规；本单位未负有数额较大的到期未清偿债务。

（5）本单位参与中奥公司重整投资人招募和遴选，符合国家法律法规以及行政监管相关规则要求的其他条件。

（6）本单位认可并同意“中奥公司的破产预重整程序，愿意配合并支持破产重整工作。如违背上述承诺，自愿承担相应的责任”的承诺，包括但不限于：配合保交楼工作、信访维稳、创优、创建等。

（7）本单位如被确定为中奥公司重整投资人，如未按照约定完成“诗意江南”项目保交楼施工，自愿撤场并按照经第三方工程审计机构审定的实际施工工程价款 70% 结算工程款；在消费型购房人房产交付后清偿，清偿方式包含：现金、房产的承诺。

（8）本单位如组建联合体并作为牵头投资人参与的，本单位保证其他联合体成员均符合《公告》全部资格条件，并对联合体其他成员的投资义务承担连带/兜底责任。

3. 本单位提交的报名材料均真实、合法、有效且不存在重大隐瞒或遗漏。单位参与中奥公司重整投资人的公开招募和遴选已经获得内部有权机关的决策批准。

4. 本单位已了解本次招募重整投资人不适用《中华人民共和国招标投标法》，解释权归属于临时管理人。本单位承诺按照临时管理人的要求，配合预重整、重整的各项工作要求及时间安排，无条件接受可能的变化，并根据临时管理人的安排配合工作。

5. 若本单位最终被确定为中奥公司的重整投资人，本单位将

全面充分依照重整投资协议的约定履行相应义务。

6.上述各项承诺均系本单位真实意思表示,本单位将保证和遵守,并对违反承诺的行为承担相应责任,包括但不限于本单位重整投资人遴选资格被取消,并赔偿由此给中奥公司预重整、重整工作造成的损失等。

本承诺函自本单位盖章之日起生效。

意向投资人(公章):

法定代表人或负责人(签章):

年 月 日

附件3：

保密承诺函

河南中奥广场置业有限公司：

河南中奥广场置业有限公司破产预重整临时管理人：

本单位拟参与河南中奥广场置业有限公司（以下简称“中奥公司”）重整投资人招募和遴选（以下简称“本次招募和遴选”），鉴于本单位在参与过程中可能接触或使用中奥公司（以下统称“标的公司”）的保密信息，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，本单位就保密义务相关事宜做出如下承诺：

1. 本单位承诺对参与本次招募和遴选过程中取得（接触、获取及/或知悉）的标的公司任何未公开的资料、信息、记录、文件，有关意见、建议、分析、研究报告，以及进行的谈判磋商、文件签署等任何信息（以下简称“保密信息”）严格履行保密义务，且不论该信息是否标注保密。

2. 本单位的董事、员工、顾问、授权代表及聘请的第三方专业机构等（以下简称“本单位代表”）均应遵守本函的规定。

3. 本单位不会将任何保密信息用于参与本次招募和遴选（含尽职调查）之外的任何目的。未经贵方许可，本单位不以任何形式向任何第三方披露、泄露、出售、公布、复制保密信息或提供给任何第三方使用。

4. 本单位或本单位代表若违反上述承诺，本单位将自愿承担

相关法律责任和由此带来的一切不利后果，并赔偿各方因此遭受的全部损失。

5. 非经临时管理人书面通知明确说明本函所涉及的某项信息和资料可以不用保密，本单位（包括本单位代表）在保密信息非因本单位（包括本单位代表）原因成为公开信息前将按照本函承担保密义务，保密期限不受本函有效期限限制。

本函自本单位盖章之日起生效。

意向投资人（公章）：

法定代表人或负责人（签章）：

年 月 日

附件 4:

法定代表人（负责人）身份证明书

_____（身份证号码：_____）在本单位担任____
职务，为本单位的法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件（加盖投资人公章）

投资人（公章）：

年 月 日

附件 5:

授权委托书

委托人：

法定代表人（负责人）：

住所地：

联系电话:

受托人：

工作单位:

身份证号码:

联系电话:

委托人就参与河南中奥广场置业有限公司重整投资人招募和遴选工作事宜，委托上述受托人作为代理人代表委托人办理如下事项：

1. 向临时管理人提交参加重整投资人招募的报名材料、重整投资方案、重整投资协议等相关文件资料，参与评审并发表意见；
2. 签署、递交、接收和转送有关重整投资人招募和遴选的各类法律文件及其他资料；
3. 参与有关重整投资人招募和遴选的商业谈判和协商；
4. 处理与重整投资人招募和遴选相关的其他法律事务。

受托人在重整投资人招募和遴选过程中代表委托人签署的所有文件和处理的所有相关事务，委托人均予以承认，并承担相应法律

责任。如河南中奥广场置业有限公司被人民法院裁定受理重整，委托人对上述受托人的授权在重整程序中继续有效。委托期限自签字之日起至委托事项完结为止。

附：受托人身份证复印件（加盖委托人公章）或律师证复印件及律师事务所公函原件（如受托人为律师）

委托人（公章）：

法定代表人或负责人（签章）：

年 月 日