

# 盐城市晖达置业发展有限公司临时管理人

## 关于竞争方式选聘审计机构的公告

盐城市亭湖区人民法院于 2025 年 7 月 3 日作出(2025)苏 0902 破申 4 号决定书，决定对盐城市晖达置业发展有限公司(以下简称晖达公司)进行预重整，并于 2025 年 7 月 7 日指定江苏锐智律师事务所担任晖达公司临时管理人(以下简称临时管理人)。

临时管理人根据工作需要，现采取公开竞选的方式选聘审计机构，对晖达公司的财务状况进行审计，欢迎符合条件的审计机构参加本次竞选。现将相关事宜公告如下：

### 一、企业基本情况

晖达公司于 2007 年 5 月 23 日登记设立，注册资本 1000 万元，企业类型为有限责任公司（自然人独资），法定代表人吉龙俊。统一社会信用代码：91320902661769482Q，经营范围房地产开发经营；物业服务；建材批发及零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、审计范围：

审计基准日：2025 年 7 月 3 日

审计范围：盐城市晖达置业发展有限公司的财务账册。

### 三、参选机构资格

- 1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备国家、行业主管部门颁发的营业执照，具有相应的审计资质；
- 2、具有良好的商业信誉，近三年内没有不良记录；

- 3、入选盐城市中级人民法院司法委托审计机构备选名册；
- 4、参选机构及机构人员与晖达公司及相关人员无利益关系或其他影响公正独立审计的利害关系。

#### 四、报名提交材料

- 1、审计机构简介、本次审计工作的人员配置及名单、参与本次审计工作的相关人员简介及审计工作经验等；
- 2、审计机构的营业执照、相关资质证书，以及审计人员的资格证书；
- 3、审计方案、工作计划、预计审计期限；
- 4、收费标准，包括收费依据及可协商的最大折扣；
- 5、书面承诺：与本案无利益冲突和回避事由；认可本招募审计机构的公告；在临时管理人规定的时间内完成审计工作。

#### 五、工作内容及要求

受聘的会计师事务所应当根据《中国注册会计师执业准则》《中华人民共和国企业破产法》，实施包括但不限于对会计记录进行审查，以及临时管理人认为必要的其他审核程序，以便预重整程序顺利推进。具体要求如下：

- 1、债务人审计报告（基准日为法院决定对晖达公司进行预重整的日期，即2025年7月3日，对债务人及分公司的全部资产、债权债务、拖欠职工工资福利、成本费用支出等进行审计、对债务人的股东是否存在股东虚假出资、是否存在股东抽逃出资等出具审计意见）；

- 2、核查公司账簿，关注重要的资产、负债形成时的真实性，

以及重大费用的支出合理、合法性；

3、根据核查账务情况、结合债权申报审核资料，明确债务人是否存在《中华人民共和国企业破产法》第三十一条、三十二条、三十三条规定的行为；

4、查找并提供临时管理人要求的相关诉讼所涉及的财务会计资料、税务资料等，对预重整过程中涉税事项提供书面的咨询建议；

5、履行审计工作期间或债权人会议召开期间，就债权人有关资产审计问题进行解释和答复，根据人民法院、债权人、临时管理人要求列席债权人会议；

6、指定不少于2名工作人员开展相关审计工作；

7、因预重整期间为两个月，要求于2025年8月15日前出具相关报告；

8、法院、临时管理人安排的其他与审计有关的事项。

## 六、费用支付

1、因参与本次竞聘所产生的相关费用由审计机构自行承担；

2、在进行本次审计过程中产生的所有相关费用均由审计机构自行承担；

3、本次审计费支付时间：破产财产分配时一次性支付；

4、选定的机构必须向法院提交承诺书，承诺同意盐城市亭湖区人民法院调整最终审计费用。

## 七、选定机构的方式

临时管理人在满足前述条件并提交相关文件的审计机构中

综合考虑价格、执业能力、过往业绩情况下，择优确定一家作为本案的审计机构。对经对比后未入选的机构，本临时管理人不再另行告知，相关材料不再退回。

如只有一家符合条件的审计机构报名，则临时管理人将直接选定该审计机构作为本案的审计机构。

#### 八、报名时间及方式

凡有意参选的审计机构，请在本公告发布之日起3个工作日内，将相关资料寄送至如下地址：盐城市建军东路68号交银大厦1008室。晖达公司临时管理人联系人：蔡雨静，联系方式：18865322163。

特此公告

江苏锐智律师事务所

2025年7月9日

