

# 广东省广州市中级人民法院

## 民 事 裁 定 书

(2025)粤01破申315号

申请人：广州期诺贸易有限公司，住所地广东省广州市增城区荔城街庆丰村汤屋路西一巷3号。

经营者：陈志松。

委托代理人：袁显权，广东品晋律师事务所律师。

委托代理人：郑嘉文，广东品晋律师事务所律师。

被申请人：增城市宁西镇和平工业区开发公司，住所地广东省增城市宁西镇太和圩太新路22号。

法定代表人：李潮佳。

2025年5月28日，广州期诺贸易有限公司（下称期诺公司）以增城市宁西镇和平工业区开发公司（下称和平工业区开发公司）不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力为由，向本院申请对和平工业区开发公司进行破产清算。本院依法组成合议庭进行立案审查。本院依法通知了和平工业区开发公司，和平工业区开发公司在法定期限内未提出异议。本院于2025年6月12日召开听证会，期诺公司委托代理人郑嘉文参加听证，和平工业区开发公司未到庭。本案现已审理终结。

本院查明，和平工业区开发公司成立于1992年8月29日，统一社会信用代码为91440101MA9WCMQR4Q，住所地在增城市宁西镇太和圩太新路22号，法定代表人是李潮佳，类型为集体所有制，登记机关为广州市增城区市场监督管理局，注册资本为106.2万元人民币，经营范围为土地开发、推土填土石方工程服务，登记状态为已吊销。

根据（2005）增法民二初字第02452号民事判决书，和平工业区开发公司欠中国农业银行增城市支行（下称农行增城支行）借款人民币100万元及利息，应于该判决发生法律效力之日起十五日内付清给农行增城支行；增城市新塘镇人民政府在该判决发生法律效力之日起十五日内对和平工业区开发公司的财产进行清算，以清算的财产承担还款责任；农行增城支行对增城市宁西镇经济发展总公司（下称宁西经济发展总公司）用作抵押的位于增城市新塘镇宁西太新路的房地产【《国有土地使用证》证号为增府国用字（1988）第01251300128号、《房屋所有权证》证号为粤房字第4026534号、《房屋他项权证》证号为粤房他证字第0215844号】享有优先受偿权；案件受理费19210元，由和平工业区开发公司一并退回给农行增城支行。因和平工业区开发公司未履行上述生效法律文书确定的义务，农行增城支行向法院申请执行，执行案号为（2006）增法执字第2021号。在执行中，作为该案执行依据的民事判决书确定债权先后多次转让。2021年7月29日，广州市增城区人民法院（下称增城法院）作出（2021）粤0118执异

301号民事裁定书，变更期诺公司为（2006）增法执字第2021号的申请执行人。此后，期诺公司向增城法院申请恢复执行，案号为（2022）粤0118执恢495号。经增城法院查询，宁西经济发展总公司用作抵押的房地产【《国有土地使用证》证号为增府国用字（1988）第01251300128号、《房屋所有权证》证号为粤房字第4026534号】已于2008年4月22日处置完毕，宁西经济发展总公司在（2005）增法民二初字第02452号民事判决书中不承担其他责任，和平工业区开发公司于2005年4月12日被工商管理部门依法吊销了营业执照。增法法院认为该案不具备执行条件，于2023年4月25日裁定终结（2022）粤0118执恢495号案件的执行。通过处置宁西经济发展总公司用作抵押的房地产，农行增城支行已受偿516,783.70元，（2005）增法民二初字第02452号民事判决书确定的债权尚未清偿完毕。

本案听证过程中，期诺公司称宁西经济发展总公司用作抵押的房地产于2008年处置完毕，而期诺公司在2008年后受让债权，此后未得到清偿。

本院认为，《中华人民共和国企业破产法》第三条规定：“破产案件由债务人住所地人民法院管辖。”和平工业区开发公司住所地在广州市，本院对本案有管辖权。

《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款规定：“企业法人不能清偿到期债务，并且资产不足以清偿全部债务或者明显缺乏清偿能力的，依照本法规定清理债务。”第七条第二款规定：“债

务人不能清偿到期债务，债权人可以向人民法院提出对债务人进行重整或者破产清算的申请。”本案中，和平工业区开发公司属于依法登记设立的企业法人，期诺公司的债权经生效法律文书确定，故期诺公司以债权人身份申请和平工业区开发公司破产清算，主体适格。根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条第一款第（二）项、第四条第（三）项的规定，和平工业区开发公司不能清偿对期诺公司的到期债务，经人民法院强制执行仍无法清偿，可以认定和平工业区开发公司不能清偿到期债务，并且明显缺乏清偿能力，现期诺公司申请对和平工业区开发公司进行破产清算符合上述法律规定，应予受理。综上所述，依照《中华人民共和国企业破产法》第二条第一款、第三条、第七条第二款、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国企业破产法〉若干问题的规定（一）》第一条第一款第（二）项、第四条第（三）项、《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条、第一百五十八条之规定，裁定如下：

受理广州期诺贸易有限公司对增城市宁西镇和平工业区开发公司的破产清算申请。

本裁定自即日起生效。

（此页无正文）

审 判 长 年 亚

审 判 员 赖鹏有

审 判 员 张静怡



二〇二五年 六 月 二十 日

本件与原本核对无异

书 记 员 舒擎林

陈婉婷

