

竞拍须知

一、本《竞拍须知》根据《中华人民共和国企业破产法》等相关法律规定及债权人会议表决通过的《财产变价方案》，并参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释〔2016〕18号）的相关规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：福建鸿志兴股份有限公司持有的鸿志兴微电子（福建）有限公司（以下简称目标公司）的30%股权。

拍卖标的权利现状以登记为准，管理人不承担拍卖标的瑕疵担保责任。竞买人在参与竞买前应自行对拍卖标的、目标公司等自行开展尽职调查，其参与竞买即视为接受拍卖标的一切已知及未知的瑕疵。除《拍卖公告》、《竞拍须知》及其附件内容外，管理人、京东拍卖平台对此次拍卖标的所作说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对拍卖标的的任何担保或实质承诺，不作为对竞买人参与此次竞价活动的建议。且因拍卖标的为无形资产，无实物可供竞买人看样。

四、竞买人条件：

（一）竞买人须为具备完全民事行为能力的公民、法人或其他组织，近三年无违法违规记录，且符合《中华人民共和国公司法》等法律、行政法规、规章、规范性文件、司法解释及目标公司章程对目标公司股东资格的相关规定。

（二）竞价前，竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证）。竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前向管理人办理委托手续，并自行通知本次拍卖的网络服务提供商。前述委托手续应包含委托书，双方主体/身份信息、联系方式。竞买开始前无委托手续或委托手续不全的，竞买活动认定为参拍人的本人行为，成交后确定参拍人为买受人，参拍人不符合本次拍卖竞买资格的，没收保证金并重新拍卖，并按《拍卖公告》第六条第（四）项处理。

（三）竞买成功后，竞买人或竞买人的委托代理人须按《拍卖公告》第七条中的相关要求到管理人处办理拍卖标的相关手续。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、竞价方式：

竞价从起拍价开始以递增出价方式竞价，每次增价幅度按照拍卖公告规定执行。竞买人以低于起拍价出价的无效。本次竞价活动设置延时出价功能，在竞价活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

六、优先购买权人：

拍卖标的若存在优先购买权人参加竞买的，应在《拍卖公告》发布之日起 5 个工作日内向管理人申请确认其优先购买权人身份，并提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与京东账户实名认证相一致），经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买。逾期不申请确认或不提交证明或资格确认后未参加竞买的，视为放弃优先购买权。

优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖标的由出价在前的优先购买权人竞得。

七、保证金：

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金，具体要求请阅读竞价页面内的《竞拍须知》、《保证金须知》及京东网络竞价平台告知的竞价流程（竞价前必看）的相关准则。竞价成交的，拍卖标的竞得者（以下简称买受人）被冻结的保证金将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户。竞价结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需要时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，拍卖标的保证金金额在 1000 万及以上的，或企业参与竞买的，建议竞买人在开拍前，至少提前 5 个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金

交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，上拍机构、管理人、京东拍卖平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在线支付的过程中出现因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前到相关银行办理提高网银支付限额额度的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知和确定的为准。

银行支付限额：<https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中，如有疑问，请拨打京东拍卖服务热线：4006229586。

八、余款交纳：

竞价成交后，拍卖标的竞得者原锁定的保证金自动转入管理人指定账户。余款应在拍卖成交之日起7个工作日内缴清。

九、拍卖标的移交和过户手续办理：

对拍卖标的能否办理过户手续、办理时间等情况，请竞买人在竞买前自行向管理人或有关部门咨询确认。因拍卖标的现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续所产生的一切费用及不利后果均由竞买人自行承担，管理人不作过户的任何承诺，亦不承担过户涉及的一切费用。

十、税费承担：

（一）本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物转让、交割、过户时应缴交的全部税金和费用。拍卖标的转让、成交、过户所产生的相关税费（含转让方、受让方应承担的所有税费，包括但不限于增值税、印花税、企业所得税、各项附加税及交易手续费等，具体金额以相关部门最终核定为准），均由买受人承担。根据相关法律规定，由买、

卖双方各自承担。竞买人应在竞买前向所涉税务部门及相关行政主管部门确认成交后应缴纳的税费标准。

十一、买受人未及时处理竞价后相关事宜的法律后果：

买受人未按《拍卖公告》《竞拍须知》要求及时办理交接手续，或存在逾期未足额支付竞价款、悔拍等行为，管理人可以重新竞价，买受人交纳的保证金不予退还。重新竞价的，原买受人不得参与竞价。

买受人付款后应及时提取拍卖标的，并办理交接手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等后果。

十二、参加竞买的人应当遵守《竞拍须知》的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（法释〔2016〕18号），竞买人成功竞得拍卖标的后，京东网拍平台将生成相应《网络竞价结果确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。

十四、根据法律规定，破产受理法院与管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，撤回、暂缓或是中止竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十六、成功获拍后，京东拍卖平台将收取成交价 0.5%的技术服务费，技术服务费由买受人承担。

十七、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知并查看标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

京东技术咨询电话：4006229586。