

关于曲靖市麒麟区昌裕房地产开发有限公司破产清算案

股权拍卖处置的公开询价公告

(2025)昌裕破管通字第 003 号

曲靖市麒麟区昌裕房地产开发有限公司（以下简称“昌裕地产公司”）破产清算一案由曲靖市中级人民法院于 2018 年 8 月 7 日作出（2018）云 03 破申 1 号《民事裁定书》裁定受理，并于 2018 年 8 月 7 日作出（2018）云 03 破 1 号《决定书》依法指定了管理人。2022 年 3 月 29 日，曲靖市中级人民法院作出（2018）云 03 破 1 号之四《民事裁定书》，裁定宣告昌裕公司破产。昌裕地产公司对外股权投资所涉价值，因客观因素无法通过审计、评估确定其公允价值，现管理人就昌裕地产公司对外投资 4 家公司股权进行公开询价，并根据公开询价情况，推进后续对外股权投资的处置事宜。

一、标的物基本情况

（一）曲靖博研科技实业有限公司（以下简称“博研实业公司”）

根据工商登记查询信息：博研实业公司成立于 2003 年 4 月 4 日，注册资本 274 万元，昌裕地产公司工商登记持股比例 87.9829%，企业类型为其他有限责任公司，该公司经营期限：2003 年 4 月 4 日至 2023 年 4 月 4 日，登记状态：存续，住所地：云南省曲靖市麒麟北路 260 号，经营范围为：输变电设备制造销售；锅炉安装及维修，机电设备安装；起重机械安装及维修；纸箱加工；广电通信维护；钢材、建材、五金交电、汽配、电动机、压

面机销售。

（二）曲靖市麒麟区昌裕物业管理有限责任公司（以下简称“昌裕物业公司”）

根据工商登记查询信息：昌裕物业公司成立于 2005 年 6 月 9 日，注册资本 50 万元，昌裕地产公司工商登记持股比例 60%，企业类型为其他有限责任公司，该公司经营期限：2005 年 6 月 9 日至无固定期限，登记状态：存续，住所地：云南省曲靖市麒麟区麒麟巷 50 号，经营范围为：一般项目：物业管理；土地使用权租赁；停车场服务；机动车充电销售。

（三）曲靖市麒麟区昌裕小额贷款有限公司（以下简称“昌裕小贷公司”）

根据工商登记查询信息：昌裕小贷公司成立于 2010 年 4 月 21 日，注册资本 6000 万元，昌裕地产公司工商登记持股比例 40%，根据（2018）曲仲调字第 172、173、174 号《曲靖仲裁委员会调解书》载明内容，昌裕地产自原股东刘京、刁波、刁全超处，受让取得该三人持有的昌裕小贷公司共计 30%股权份额，至今未办理工商变更登记手续，昌裕地产公司实际持股比例应为 70%。企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股），经营期限：2010 年 4 月 21 日至 2050 年 4 月 21 日，登记状态：存续，住所地：曲靖市南宁东路赢城世家 B 座 1-3 号铺面，经营范围：在麒麟区范围内办理各项小额贷款，为麒麟区内小企业发展、管理、财务等提供咨询服务，其他经审查同意的业务。

（四）瑞丽市昌裕酒店管理有限公司（以下简称“昌裕酒店公司”）

根据工商登记查询信息：昌裕酒店公司成立于 2013 年 1 月 29 日，注册资本 200 万元，昌裕地产公司持股比例 100%，企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），经营期限：2013 年 8 月 16 日至 2023 年 8 月 15 日，登记状态为：存续，经营状态：已无人经营管理，住所地：云南省德宏州瑞丽市瑞宏路（海关钟楼对面），经营范围：宾馆、中餐餐馆服务；工艺品销售、民用航空机票、铁路客票代理、销售；预包装食品零售；物业管理。

二、询价流程

1. 报价人条件

除法律、法规另有规定外，凡具备完全民事行为能力的自然人、法人及非法人组织均可参加报价。法律、行政法规、司法解释对主体资格或条件有特殊规定的，报价人应当具备规定的资格或条件，因不符合而导致报价无效等相关后果的，由报价人自行承担。

2. 报价材料

报价人需以书面形式作出报价，并向管理人提交如下报价文件：

（1）报价函：整体打包报送意向受让价格。

（2）报价人为法人或非法人组织的，提交营业执照复印件或其他合法证明书、法定代表人（负责人）身份证复印件。如非法定代表人报价还应提交授权委托书及受托人身份证复印件。

报价人为自然人的，提交报价人身份证复印件。如委托他人协助报价还应提交授权委托书及受托人身份证复印件。



上述材料需加盖公章并有法定代表人签字确认，若为自然人报价则需本人签字确认。

3. 报价期限

报价期限自本公告发布之日起至 2025 年 7 月 25 日 17:30 止。报价人请于 2025 年 7 月 25 日 17:30 前向管理人以书面方式邮寄送交报价文件。（管理人地址：云南省昆明市西山区滇池路 914 号摩根道资本中心 5 栋云南八谦律师事务所，朱律师<收>，电话：19948748797）。

三、特别提示

1. 本公告不构成要约，也不构成要约邀请，报价人决定参与报价的，报价仅作为后续处置的参考，管理人有权延长、暂缓、中止和撤回询价程序，变更对外股权投资处置方式，随时终止询价工作。

2. 本次询价，管理人将以收到合格有效报价函及报价意见综合确定后续公开拍卖的起拍价，报价人仍需参加标的物的公开拍卖进行竞买。

3. 本询价公告由管理人负责解释，管理人有权根据实际需要中止、变更、终止本询价活动。

热忱欢迎社会各界意向买受人参与报价。

曲靖市麒麟区昌裕房地产开发有限公司管理人

二〇二五年七月十日

