

连云港九洲科技饲料有限公司管理人 关于公开招募和遴选重整投资人的公告

(2025) 九洲破管告字第 005 号

连云港市海州区人民法院于 2025 年 3 月 27 日作出 (2025) 苏 0706 破申 23 号民事裁定书，依法受理对连云港九洲科技饲料有限公司(以下简称九洲公司)的破产清算申请，并于同日以 (2025) 苏 0706 破 22 号决定书指定连云港中元清算管理有限公司担任九洲公司管理人。

为充分发挥九洲公司的资产运营价值，实现全体债权人的利益最大化，管理人现公开招募和遴选九洲公司重整投资人，并就相关公开招募事宜公告如下：

一、招募须知

1、为公平、公正地引入九洲公司重整投资人，本次招募重整投资人以公开的方式进行，本招募公告内容对全体意向投资人平等适用，具有同等效力。本招募公告由管理人负责解释。

2、本招募公告为管理人根据先期调查结果并结合本案实际情况而拟定发布的招募公告。管理人可根据债权人会议表决通过的方案或本案实际情况随时决定终止本次招募活动。

二、九洲公司概况

（一）基本情况

九洲公司于 2001 年 5 月 18 日设立，登记机关为海州区行政审批局，公司住所地为连云港市岗埠农场驻地西侧 G311 北侧，企业类型为有限责任公司（自然人投资或控股），法定代表人为韦航方，公司注册资本 1300 万元。股东为谢金祥和张建明，持股比例分别为 71.75%和 28.25%

（二）资产情况

九洲公司的资产主要包括不动产、动产、知识产权和对外投资，其中大部分不动产和动产已经办理抵押登记，具体如下：

1、不动产

（1）土地使用权

九洲公司名下的土地使用权共 1 宗，宗地性质为出让、用途为工业用地、位于海州区岗埠农场驻地西侧 311 国道北侧，宗地面积共 13054.30 平方米。

九洲公司厂区用地除自有宗地外，还存在租赁江苏省岗埠农场地块，租赁地块位于整个厂区的南面，临 311 国道，租赁面积 2613 平方米。目前公司的传达室、消防泵房、油罐以及部分地坪、管道等资产均建于该租赁地块上。

（2）房屋建筑物

房屋建筑物面积共 9674.39 平方米，其中：已办理不动

产权证的房产面积 6934.63 平方米共 15 项，共办理 12 份不动产权证，主要包括：生产车间、成品车间、预混料车间、办公楼等；未办理权证的房产面积 2739.76 平方米共 17 项，主要包括：传达室、原料车间、预混料车间辅房、生产车间辅房、化验室等，其中传达室（面积 44.94 平方米）、消防泵房（面积 16.40 平方米）均建于租赁的土地上。已办理不动产权证的房产面积以权证记载面积为准，未办理不动产权证的房产以现场测量面积计算为准。

（3）构筑物

九洲公司厂区内构筑物包括原料大棚、成品装卸棚、地坪、围墙、管道等，共计 18 项。

2、动产

（1）机器设备类

九洲公司机器设备主要包括饲料粉碎系统、混合系统、提升系统、输送系统、制离系统、封装包装等，经清查共 185 项计 266 台套（存在多台设备组成系统的情况）。

（2）办公、电子设备类

九洲公司的办公、电子设备主要为办公用电脑、空调、家俱以及化验仪器设备等，主要存放于公司各办公场所。经清查办公电子设备共 114 项，188 台套。

（3）存货类

原材料：九洲公司的原材料主要为生产用的各种原料，

包括硫酸镁、硫酸铜等，经清查：原材料共 18 项、682 件。由于九洲公司停产时间达两年之久，据职工代表介绍，有关原材料存在已过质保期不能使用情况，部分原材料为化学物质存在环保影响因素，其报废处理时需要委托专业机构进行。

备品配件：九洲公司的备品配件主要为公司维修用的备品配件，存放于公司五金仓库内，经清查备品配件共 290 项、4549 件。

低值易耗品：九洲公司的低值易耗品主要为公司经营管理使用的各种易耗品，放于公司各办公场所内，经清查低值易耗品共 77 项、4321 件。

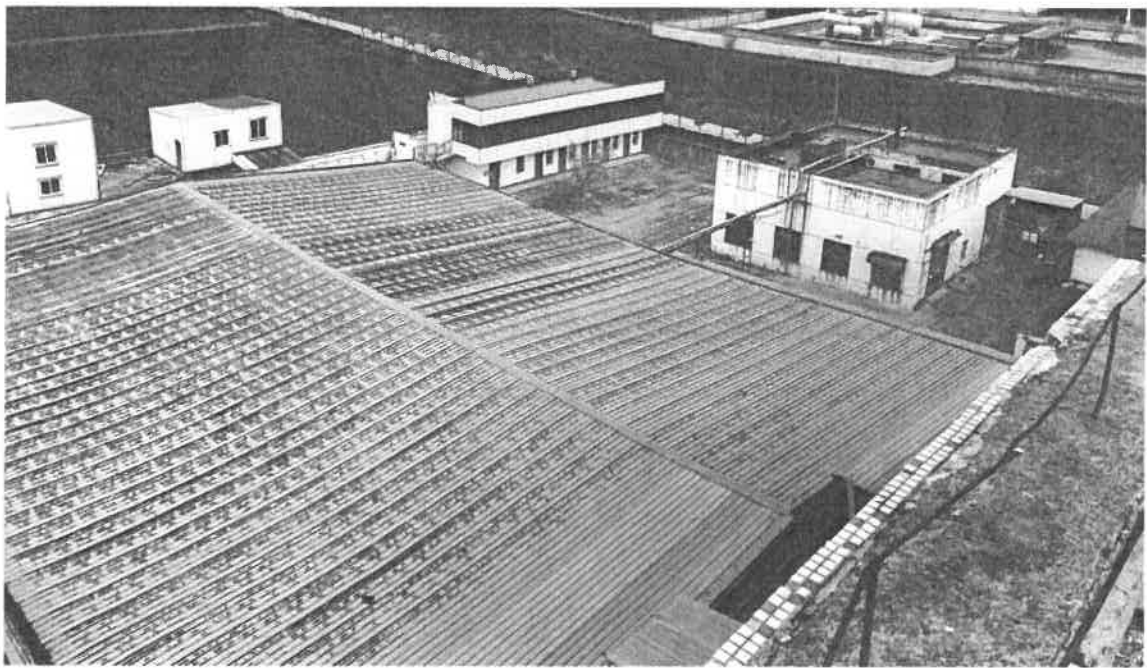
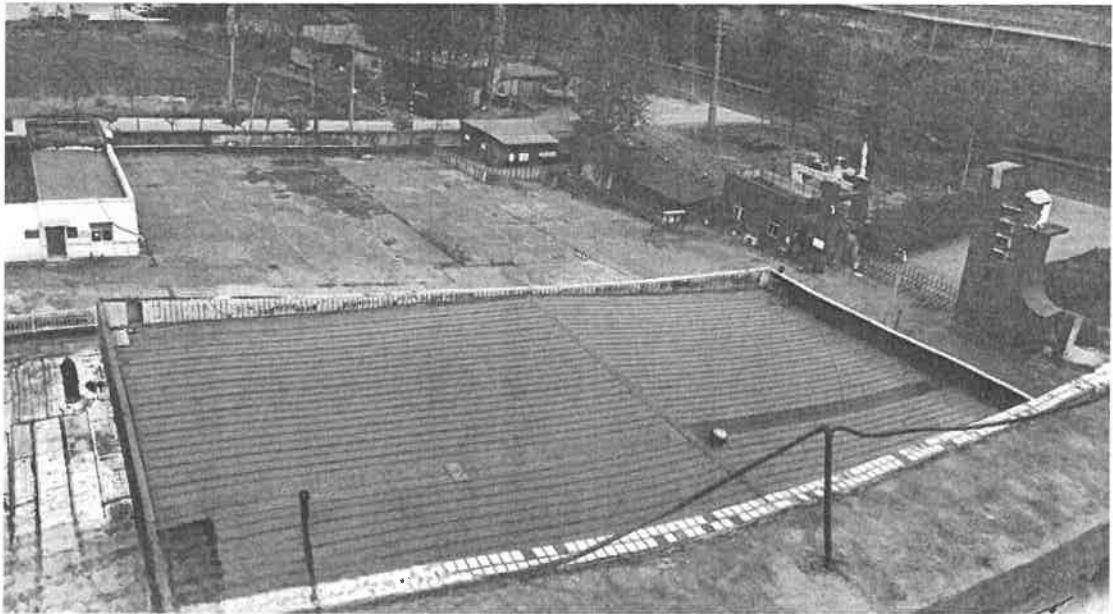
(4) 车辆

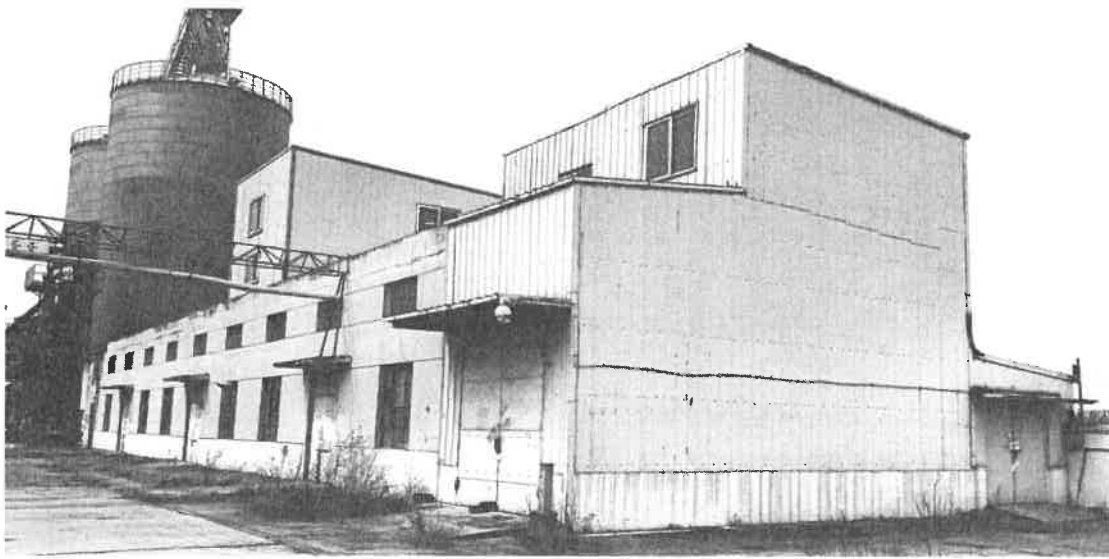
九洲公司名下有：沃尔沃牌小型汽车 1 辆，车牌号码为苏 G73Y99，大通牌小型汽车 1 辆，车牌号码为苏 GC726U。

注：具体动产的数量、质量和状态以向投资人移交时的现状为准。

3、其他资产

九洲公司持有部分实用新型专利权和注册商标，取得饲料和饲料添加剂生产许可证(有效期至 2026 年 12 月 13 日)。另，九洲公司持有连云港九洲生物工程有限公司 100%股权（注册资本未实缴，资产情况不明），持有盐城九洲饲料发展有限公司 61%的股权(据了解，该公司资产已被全部转让)。





（三）资产评估情况

根据江苏大为资产评估有限公司 2025 年 6 月 16 日出具的苏大为评报字[2025]第 030 号资产评估报告，九洲公司可用于本次重整投资人招募的实物资产评估值为 9,859,660.00 元。

（四）负债情况

1、在人民法院规定的债权申报期内，共有 62 户债权人申报债权 66 笔，债权总额 72,216,304.66 元。经管理人审查确认，九洲公司共有债权人 57 户，债权 59 笔，债权总额 63,761,747.31 元。债权最终金额以海州区人民法院裁定的无异议债权为准。

2、除此之外，亦可能存在九洲公司账面记载但尚未申报的债权以及可能存在的账面未记载且未申报的应付款项，意向投资人提交投资文件时，应对《企业破产法》第九十二条规定的引发重整投资人债务增量因素作出安排。重整投资人应考虑该前述或有债务风险。

三、项目优势

1、地理位置优越。紧邻 311 国道，交通便利，方便企业的生产经营活动。

2、如延续九洲公司原有生产活动，现有的生产线仍具有使用价值。

四、意向投资人基本条件

1、投资人应为依法成立且合法存续的企业法人或非法人组织；

2、投资人应具有良好的信用记录，最近三年无重大违法行为且未涉嫌其他重大行政违法行为或被追究刑事责任；具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，法定代表人及高管未被人民法院列入失信名单或被采取限制高消费措施；

3、投资人的组织机构、内控机制健全并有效运行；

4、投资人需满足国家法律法规、监管政策对相关行业投资者的资格要求；

5、投资人应具有投资履约资金能力，且资金来源合法合规；

6、投资人应具备良好的经营管理能力，确保目标公司重整再生以及重整后生产运营的顺利进行；

意向投资人可以是单独投资人亦可自行组成联合体参与投资，投资联合体各方均应符合上述条件。组成联合体的各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目招募。联合体各成员间应当明确牵头方，说明成员组成、合作方式、职责分工及权利和义务，并承诺承担连带责任。

本次招募意向投资人不限行业，但在同等条件下，具有管理大型企业基本能力以及在相关行业或领域具有领先地位的优先考虑。

五、招募流程

本次意向投资人招募期间为本公告发布之日起至 2025 年 7 月 23 日 17 时止，报名后，集中看现场的时间为 2025 年 7 月 21 日至 22 日。

（一）报名阶段

1、报名方式：现场报名或邮寄报名；

2、报名地点：连云港市海州区朝阳西路 46 号华茵办公楼 511 室；

3、联系人及电话：杨光余，19901519908；

4、电子邮箱：lygzhongyuan@163.com；

5、报名材料一式两份及电子文档(U 盘或光盘)，密封递交，应包括但不限于以下内容：

（1）确认函（见附件）；

（2）意向投资人介绍（包括但不限于意向投资人主体资格、股权结构、经营范围、参与九洲公司重整投资人招募的意向等）、主要业务情况（资产、负债、主营业务收入等；如为联合投资人，需说明投资主体的主要业务情况和主要财务指标）、其他证明经营管理能力的材料；

（3）企业未负有数额较大的到期未清偿债务，未有作为被执行人的案件，且处于持续状态；无重大违法行为或涉嫌重大违法行为；最近未列入失信被执行人的承诺书；

(4) 相关附件，包括但不限于：

①企业法人营业执照复印件；

②现行有效的企业法人章程复印件；

③法定代表人或负责人身份证明复印件；

④授权委托书原件和受委托人身份证复印件；

⑤企业法人的征信报告（中国人民银行征信中心出具）；

⑥载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址的书面文件。

需注意，报名材料应加盖意向投资人印章并由法定代表人/负责人签名。意向投资人未按本公告要求提交招募报名材料的，管理人有权不予接收。

（二）报名保证金

意向投资人参与九洲公司重整投资人遴选的，应于报名的同时将报名保证金 130 万元(大写：壹佰叁拾万元整)，汇入以下银行：

账户名称：连云港九洲科技饲料有限公司管理人

开户银行：中国银行连云港通灌南路支行

账号：509282162538

未缴纳报名保证金的，视为放弃参与重整投资人遴选。缴纳报名保证金后，意向投资人如需管理人对本招募公告之相关内容进行补充说明，或需查阅九洲公司的财

产、财务、经营情况等明细资料的，应向管理人出具保密承诺书。意向投资人违反保密承诺书内容的，管理人有权没收该意向投资人缴纳的报名保证金，并取消其参与重整投资人遴选资格。

意向投资人在缴纳报名保证金后未按期提交重整投资方案的，或明确表示放弃重整投资人遴选资格的，或未被遴选确定为重整投资人的，管理人将在遴选结束后5个工作日内原路退还报名保证金（无息）。

意向投资人经遴选被确定为重整投资人的，应于遴选结束后3个工作日内与管理人签署重整投资协议，报名保证金转为签约保证金。重整投资人未按上述期限签约的，管理人有权没收该保证金并追究其违约责任。

（三）提交重整投资方案

意向投资人应于2025年7月23日前向管理人提交《重整投资方案》，重整投资方案内容应当包括但不限于：

1、重整的方式【包括但不限于股权式重整、清算式重整等；若采取清算式重整的，由此产生的税费，包括但不限于增值税、城建税、教育费附加、印花税、土地增值税等，均由重整投资人自行承担】；

2、拟投入的偿债资金【参照网络司法拍卖二拍流拍价，偿债资金不低于631万元】；

3、出资人权益调整及持股方案【持股比例、持股主体等】；

4、经营方案；

5、其他与投资相关的条款和条件。

在管理人认可且据此制作重整计划草案不影响合法性、衡平性、可行性的前提下，意向投资人出具的重整投资方案可以采用多种重整投资方式。提交重整投资方案期限届满，意向投资人未提交重整投资方案的，视为意向投资人放弃参与九洲公司重整投资人遴选。

（四）重整投资人遴选

如仅有一家意向投资人对债务人有重整投资意向并提交重整投资方案的，由管理人组织与意向投资人进行谈判，管理人根据谈判的结果决定是否确定为正式重整投资人并组织签订重整投资协议。如有两家或两家以上意向投资人对债务人有重整投资意向并提交重整投资方案的，管理人在人民法院的监督下视意向投资人报名情况最终确定遴选机制，安排评审工作，确定中选投资人并组织签订重整投资协议。重整投资人后续应当按照重整投资协议的约定缴纳履约保证金。

六、重整计划草案的制作

重整投资人经公开遴选确定后，管理人将按本招募公告与其重整投资文件、书面投资协议及/或书面投资承诺制作重整计划草案提交九洲公司债权人会议表决。

七、其他注意事项

1、本招募公告和《确认书》不构成对投资九洲公司的要约或承诺。

2、管理人提供的所有九洲公司的相关资料不应作为对意向投资人的任何承诺和保证，意向投资人应独立判断、理解以进行决策。

3、本公告由管理人发布，解释权属于管理人。

热忱欢迎社会各界报名参与本重整投资项目！

连云港九洲科技饲料有限公司管理人



附件 1:

确 认 书

连云港九洲科技饲料有限公司管理人:

根据《连云港九洲科技饲料有限公司管理人关于公开招募和遴选重整投资人的公告》的有关要求,我方决定参与九洲公司重整投资人招募及遴选,现结合自身实际情况确认如下事项:

一、我方承诺已充分咨询并完全了解九洲公司的实际情况及可能存在的一切风险,并自愿接受九洲公司的一切现状及其潜在可能发生的变化和风险,一切投资风险与责任由我方承担。

二、我方认可并同意贵单位提供的有关九洲公司资产负债等数据仅供参考,如与实际情况有出入,其风险由我方自行承担;我方将对九洲公司资产情况进行调查,并自行承担相关风险。

三、我方认可并接受关于九洲公司重整投资人的遴选规则。

四、我方认可并接受九洲公司重整投资人全部招募文件的要求和规定。

五、我方参与九洲公司重整投资人招募程序已按照我方章程规定获得股东(大)会、董事会或其他有权决策机构决议通过。如果相关决议或授权无效,辅助机构有权取消我方参与九洲公司重整投资人招募的资格,并要求我方承担相应责任。

六、我方指定我方提交的授权委托书上受托人为接收管理人发送的资料、通知等信息的接收方。我方承诺,对我方受托人预留的通讯方式,由管理人将相关文件信息通过短信发送到指定号码,或邮寄到指定地址,或者以电子邮件方式发至指定邮箱,此等均视为有效送达。由于我方或我方受托人未正确填写通讯方式导致的相关文件无法送达的一切法律责任和后果由我方自行承担。

特此确认。

单位全称(公章):

法定代表人或负责人(签字或盖章):

二〇二五年 月 日

附件 2:

法定代表人身份证明书

_____（身份证号码：_____）在我单位任
职务，为我单位的法定代表人/负责人。

特此证明

附：法定代表人身份证复印件（加盖单位公章）

证明单位（公章）：

二〇二五年 月 日

附件 3:

授权委托书

委托书:

住所地:

联系方式:

受托人:

身份证号:

联系电话:

电子邮箱:

微信号码:

通讯地址:

委托人就连云港九洲科技饲料有限公司重整投资人公开招募及遴选事项,特委托上述受托人作为委托人的代理人,受托人的代理权限为:

- 1、向本案管理人提交投资人报名材料;
- 2、签收与本次重整投资人招募及遴选相关的公告、通知等文件资料;
- 3、签署与本次重整投资人招募及遴选相关的协议;
- 4、处理与本次重整投资人招募及遴选相关的其他事务包括但不限于_____

_____。

委托期限: _____。

附: 受托人身份证复印件(加盖委托人印章)

委托人(公章):

法定代表人或负责人(签字):

二〇二五年 月 日

附件 4:

保密承诺书

连云港九洲科技饲料有限公司管理人:

我方拟报名参与连云港九洲科技饲料有限公司（以下简称九洲公司）重整投资人的招募和遴选活动。对参与招募过程以及尽调过程中可能了解到关于九洲公司及其关联公司一切信息【包括但不限于生产资料、客户资料、设备信息、案件信息、资产状况等，下称“保密信息”】，我方郑重承诺如下：

一、我方将遵循诚信原则，对我方或我方聘请的中介机构在尽调期间所获得的九洲公司及其关联公司保密信息负有保密义务；未经贵方书面许可，不得向任何第三方泄露，但司法机关或行政机关依法要求我方提供的除外。

二、我方所知悉的保密信息仅用于参与本次投资人招募所必要的用途，且使用者仅限于我方参与本次招募活动的人员，以及我方聘请的中介机构中提供相关服务的人员；因前述人员或单位泄密而导致的贵方或九洲公司及其关联公司发生损失的，由我方承担。

三、我方的保密期限自获知有关保密信息之日起持续至该保密信息非因我方原因而为公众知晓之日。

特此承诺。

单位全称（公章）：

二〇二五年 月 日