

贵州省兴义市安达房地产开发有限公司破产重整工程质量及造价鉴定机构招募公告

兴义市人民法院于 2025 年 1 月 9 日裁定受理贵州省兴义市安达房地产开发有限公司的重整申请，并指定贵州纬图律师事务所联合黔西南仁信会计师事务所担任破产管理人，管理人现根据《中华人民共和国企业破产法》等相关法律、法规，本管理人拟公开招募鉴定机构提供造价鉴定服务。现就本次公开选聘的原则、条件、评选方式等有关内容公告如下：

一、企业基本状况

企业基本状况详见附件一《贵州省兴义市安达房地产开发有限公司-企业信用报告专业版》

二、评审方式

（一）报名

符合报名条件的有意向竞争者，应在 2025 年 7 月 20 日前向管理人报名并提交书面资料（联系人：付世鑫，联系电话：15117307705，联系地址：贵州省兴义市兴义商场 A 座 16 楼贵州纬图律师事务所）。

管理人在报名时对报名者资格进行初步审查，不符合报名条件的不接收其资料。对初审结果有异议者，可在 2 个工作日内向兴义市人民法院提出书面异议。

（二）确定中选机构

为节约破产费用，报名截止后，管理人在所有符合条件的报名人中按报价最低者确定中选机构，并将所有报名机构报价进行公示。

（三）与获选机构签订合同

管理人确定获选机构后，与获选机构签订委托合同，并向获选机

构提供图纸、施工合同等相关资料。

三、工作内容

对贵州省兴义市安达房地产开发有限公司开发并由云南旭东建设集团有限公司施工的蓝天花园二期项目已完成工程进行工程质量鉴定及工程造价鉴定。

项目简要：

发包人：贵州省兴义市安达房地产开发有限公司，承包人：云南旭东建设集团有限公司，计价标准：贵州省 2016 建筑及装饰定额，已完工程量：蓝天花园二期 A4、A5、A6、A10、A11、B3、B4 栋主体均已完工，剩余附属工程（A10、A11 外墙漆）、消防、门窗、绿化、水电、电梯、天然气、弱电、护栏等未完成，建筑面积约 60000 平方米。

四、工作时间

获选机构应在签订委托合同后 45 日内完成质量鉴定及造价鉴定工作并出具相应报告，如因特殊原因不能在要求时间内完成需提前向管理人书面说明情况并申请延期。

五、参选机构资格条件

（一）依法设立，具有相应工程质量鉴定及工程造价鉴定资质，并通过上年度有关部门的年检；

（二）现场工作负责人需有三年以上执业经历，曾主导过房地产破产企业的工程造价事务。

六、需要提交的资料及要求

（一）竞选文件的编写

1. 竞选机构应仔细阅读公告的相关内容，按本公告的要求起草和提交竞选文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性；

2. 竞选文件应装订成册且密封提交。封面及全部文件均加盖竞选机构公章并由法定代表人（负责人）或授权代理人签字；

3. 竞选文件相关内容的制定不得设置假设性前置条件。

（二）竞标文件的内容

参与本次遴选工作的鉴定机构需按照如下清单提供材料，以备管理人遴选评定：

1. 参加安达公司破产重整鉴定工作的意向书（原件）；

2. 主体资格介绍及相应证明材料，包括但不限于有效的机构注册证书、资质证书、营业执照复印件、年检记录；

3. 近三年竞选机构没有受到行政处罚或刑事处罚的声明；

4. 参与本项目的总负责人、主要人员名单及其相应的执业资格证书（复印件）；

5. 项目工作计划，包括但不限于机构的基本情况、机构参与破产重整工作经验、项目现场负责人破产重整、工作经验、项目团队人员组成、本项目的工作计划和安排等；

6. 项目报价函，包括本次质量加造价鉴定的总报价及收取委托费用的时间（含餐饮、住宿、差旅、税费等）；

7. 对工作时间的承诺；

8. 与管理人、债权人、债务人及相关人员不存在利害关系，或者其他可能影响公正判断的关系的声明（原件）。

七、特别说明

1. 报名的竞选机构一旦确认，不得拒绝与管理人签订委托合同。

2. 竞选机构应于管理人确定为获选机构后 10 日内与管理人签订委托合同。

3. 由于本项目的特殊性，相应委托费用需延期支付，鉴定费用列

入破产费用，在房屋销售后从销售价款中进行支付（约6-8个月），竞选机构应充分考虑并提出报价。

4. 如参选单位均不符合管理人的资质要求，管理人有权不与参选单位中任何一家单位签订合同。

6. 有意向报名的机构可通过上述联系电话向管理人联系了解安达公司的初步情况。

7. 竞选文件一经提交，无论是否中选，管理人均不予退回；未中选的竞选机构，管理人不另行通知。

8. 竞选机构应确保实际开展工作的人员与竞选文件体现的项目成员一致。

9. 本公告的最终解释权归管理人所有。

特此公告

贵州省兴义市安达房地产开发有限公司管理人

2025年7月8日

