

关于贵州洪茂实业有限公司破产清算案 破产财产拍卖事宜的通知

(2025) 洪茂实业破管通第 01 号

贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院于 2024 年 11 月 29 日以 (2024) 黔 27 破申 69 号《民事裁定书》，裁定受理申请人贵州洪茂实业有限公司（以下简称“洪茂公司”）破产清算一案。2024 年 12 月 19 日作出 (2024) 黔 27 破 23 号决定书，指定贵州惠水同成会计事务有限公司担任洪茂公司破产管理人（以下简称“管理人”）。2025 年 4 月 11 日作出 (2024) 黔 27 破 23 号之一《民事裁定书》，裁定宣告洪茂公司破产。

管理人根据洪茂公司债权人会议表决通过的《破产财产变价方案》处置洪茂公司破产财产。

一、拍卖内容

管理人拟定于 2025 年 7 月 16 日 10 时至 2025 年 7 月 17 日 10 时止（延时除外）在淘宝阿里资产拍卖平台上分别对以下破产财产进行第一次公开拍卖：

标的一、贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的两宗工业用地的土地使用权、房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备及办公家具等。

拍卖价格：起拍价：97,038,240.00 元，保证金：1000 万元，增价幅度：40 万元及其整倍数。

标的二、贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的一宗工业用地土地使用权。

拍卖价格：起拍价：12,621,798.00 元，保证金：200 万元，增价幅度：6 万元及其整倍数。

标的三、贵州洪茂实业有限公司持有的贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司 46%股权。

拍卖价格：起拍价：1 元，保证金：100 元，增价幅度：100 元及其整数倍数。

二、优先购买权人

1、上述标的优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始 3 个工作日前向管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与淘宝实名认证相一致），资格经管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

2、优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。

3、顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

（管理人联系人：金女士 18085439392）

特此通知

贵州洪茂实业有限公司破产管理人

2025 年 7 月 1 日



附件：

- 1、标的一竞买公告、须知
- 2、标的二竞买公告、须知
- 3、标的三竞买公告、须知

贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买公告

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖依据

2024年12月19日，贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院作出（2024）黔27破23号决定书，指定贵州惠水同成会计事务有限公司担任贵州洪茂实业有限公司破产管理人。本次拍卖系破产管理人根据债权人会议表决通过的《破产财产变价方案》处置破产人财产。

二、拍卖标的

贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的两宗工业用地的土地使用权、房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备及办公家具等。

（一）两宗工业用地使用权

不动产权证编号	地类（用途）	使用权类型	土地使用权终止日期	面积（m ² ）	备注
匀开国用（2014）第06号	工业用地	出让	2064年2月25日	83975	均设立抵押、均被多轮查封
匀开国用（2014）第08号	工业用地	出让	2064年2月25日	87959	

（二）房屋建筑物

名称	结构	数量	备注
办公综合楼	钢混	1	房产均无权证
车间厂房	钢结构	6	
食堂	钢结构	1	
配电房	混合结构	1	
门卫室	混合结构	3	
锅炉房	钢结构	1	
联合站房	钢结构	1	
卫生间	混合结构	1	
消防室	砖混	1	
厂房内活动板房	简易	1	

（三）构筑物及其他辅助设施

综合水池、污水处理池、挡墙、大门、绿化苗木等。

（四）机器设备及办公家具

单双梁起重机、高低压配电柜、变压器、办公家具及少量办公设备等。

三、拍卖价格及方式

(一) 拍卖价格：起拍价：97,038,240.00 元，保证金：1000 万元，增价幅度：40 万元及其整倍数。

(二) 拍卖方式：本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟；设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

四、咨询看样

自公告日起至拍卖开始前的工作日止（上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:30）接受电话咨询；对于需要对拍卖标的物进行尽调的，请提前 3 个工作日联系破产管理人，联系人金女士 18085439392。

五、竞买人条件

(一) 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具备完全民事行为能力，则其代理人必须具备完全民事行为能力。

(二) 竞买人在竞拍前请务必自行确认是否能办理转让登记手续，相应转让登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本次拍卖标的的确认，如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后不能转让变更登记的，买受人自行承担风险。

(三) 竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在拍卖开始前向破产管理人办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。委托手续应于拍卖开始前向破产管理人提交委托书原件、公司营业执照原件与复印件、受托人的身份证原件与复印件等合法有效的证明，资格经破产管理人确认后方能进行委托。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

(四) 法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

(五) 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人

(一) 优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与淘宝实名认证相一致），资格经破产管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

(二) 优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。

(三) 顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，破产管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

七、对上述标的权属有异议者，竞价开始3个工作日前与破产管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

八、税费及其他费用承担

(一) 竞价成交时，成交价不包含本次交易以及转让过程中应缴纳或补交的所有税费（包括但不限于：买受人、原产权人应承担的综合税、所得税；增值税及附加税；土地增值税、使用税；契税；过户手续费、印花税、权证费；房产及土地交易中规定缴纳的各种费用；规费；测绘费；破产受理后产生的土地使用税、房产税等）全部由买受人承担。另外，可能隐含存在的其他一切费用，包含水费、电费等，明确或潜在的一切关联费用均由买受人承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，竞买人参加竞拍时应当将上述具体税费作为成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

(二) 破产管理人负责向买受人提供收款收据。如需开具发票的，由此产生的税费由买受人承担。

(三) 本次拍卖产生的软件服务费由买受人承担。软件服务费：拍卖标的通过阿里拍卖系统网络竞价流程成交，竞买人即应按照规则向淘宝支付软件服务费：系统成交价总额的0.5%，单个标的软件服务费金额上限为50万（人民币：伍拾万圆整）。

九、保证金与余款交纳

(一) 竞买人应于竞拍前在淘宝网和支付宝上进行实名登记注册，注册成功后请按淘宝网和支付宝的提示进行操作。凡参加竞拍的竞买人须保证在本人的支付宝账户里有足够的竞拍保证金。竞买人在对拍

卖标的物第一次确认出价竞拍前，按拍卖平台系统提示报名并缴纳保证金后，系统将自动锁定该笔款项作为应缴的保证金，未能竞得拍品的其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。保证金锁定期间不计利息。

（二）拍卖成交后，本标的物竞得者的竞拍保证金在支付软件服务费后将自动转入破产管理人指定账户，冲抵价款，拍卖余款由竞得者在阿里拍卖平台显示拍卖竞价成功之日起7个工作日内一次性缴入破产管理人指定账户（账户名称：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，账号：23502001040030315，开户银行：中国农业银行股份有限公司都匀市支行。注明“款项性质：（2024）黔27破23号竞买尾款”。

（三）本次拍卖标的物本身价值大，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行，各大银行充值和支付的限额情况自行上网查询。

（四）竞买人未按期支付拍卖款，或未支付软件服务费等原因导致破产管理人未能按期收到竞买人交付的相关款项的，均视为悔拍，买受人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，计入破产人财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价。保证金不足以弥补前述费用及差价的，破产管理人可向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的，悔拍人不得再次参加竞买。

十、拍品交付

（一）买受人在交齐所有成交款后7个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到破产管理人处办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》，领取拍卖款收款收据。本次拍卖的标的物属于破产企业的破产财产，无购置发票和其他材料。拍卖成交价为未含税价，竞买人需要开具发票的需另行支付相关税款，破产管理人予以协助。自移交手续办理完毕后，标的物的一切风险即转移到竞买人处。

（二）拍卖成交后，竞买人未在指定时间内办理交付手续的，破产管理人不再承担标的物保管义务，竞买人应自行支付由此产生的费用，并承担本标的物毁损、灭失等一切风险。

（三）拍卖成交确认文件签署后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人给予必要配合。对拍卖标的能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办

理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作任何承诺，不承担由此增加的一切费用。

十一、特别提醒

(一) 本次拍卖标的以现状进行拍卖，拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵由竞买人自行了解，拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。拍卖成交确认文件签署后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人给予必要配合。对拍卖标的能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作任何承诺，不承担由此增加的一切费用。

(二) 2宗土地各自有产权证，但均设立抵押，土地上房产均未办理相对应的房产权证。至于后期能否办理房产权证由竞买人自行处置，破产管理人不作任何承诺。请竞买人充分考虑房产不能办证的风险。

(三) 本标的设立了抵押，须抵押权人协助办理注销抵押登记的手续后方可办理过户登记，解除抵押手续时间尚不能确定，参与竞买的买受人视为知晓该事项，且不得因抵押权人未办理注销抵押登记手续导致无法过户而主张拍卖无效。

(四) 本标的亦存在多轮查封，解除查封时间尚不能确定，参与竞买的买受人视为知晓该事项，且不得因未解除查封或解除查封时间不确定等原因导致无法过户而主张拍卖无效。

(五) 意向竞买人竞拍该标的物的目的与用途，应在拍卖前自行咨询当地管委会等政府相关职能部门，确认是否符合政府规划要求及属地政府产业发展方向。若不符合相关法律法规及政策要求，全部责任和风险均由竞买人自行承担，法院、破产管理人不承担因此而产生的任何风险与责任。

(六) 本标的物部分土地及部分厂房对外出租或被使用情况，且租户/使用人目前未退场，参与竞拍者务必亲临现场看样，再决定是否参与本次竞拍。本次公告已告知，竞买人参与竞买即视为知晓该事项，竞买人参与竞买并拍卖成功后可自行决定是否要求租户/使用人清场及承担因提前终止合同可能发生的违约金等，是否建立新租赁关系以及租赁的具体内容。如竞买人要求租户/使用人清场，破产管理人可给

予必要的协助，需给予租户/占用人约 60 日腾退期限，不得因存在上述问题而主张拍卖无效。

（七）破产管理人对此次拍卖标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，管理人不承担拍卖标的物的外观、质量、数量等任何瑕疵保证责任。竞买人请亲自实地看样，竞买人一旦参与竞买，视为对拍卖标的物完全了解和对现状的确认，并接受拍卖标的物一切已知和未知瑕疵，责任自负。

（八）与本次拍卖的标的物有利害关系的人、破产人的债权人参与竞拍的，视同普通竞拍人，同样需要缴纳拍卖保证金。如竞拍成功，同样需要向管理人实际支付拍卖价款，不得直接抵销对破产人的债权。

（九）本次拍卖参照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，拍卖平台将在破产管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。

十二、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在淘宝阿里拍卖平台公开展示，请仔细阅读。破产管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在拍卖前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向破产管理人咨询。

贵州洪茂实业有限公司破产管理人

二〇二五年七月一日



贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买须知

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于**2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的两宗工业用地的土地使用权、房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备及办公家具等。

四、两宗土地各自有权证，但均设立抵押，土地上房产均未办理相对应的房产权证。至于后期能否办理房产权证由竞买人自行处置，破产管理人不作任何承诺。请竞买人充分考虑房产不能办证的风险。

五、本标的设立了抵押，须抵押权人协助办理注销抵押登记手续后方可办理过户登记，解除抵押手续时间尚不能确定，参与竞买的买受人视为知晓该事项，且不得因抵押权人未办理注销抵押登记手续导致无法过户而主张拍卖无效。

六、本标的亦存在多轮查封，解除查封时间尚不能确定，参与竞买的买受人视为知晓该事项，且不得因未解除查封或解除查封时间不确定等原因导致无法过户而主张拍卖无效。

七、意向竞买人竞拍该标的物的目的与用途，应在拍卖前自行咨询当地管委会等政府相关职能部门，确认是否符合政府规划要求及属地政府产业发展方向。若不符合相关法律法规及政策要求，全部责任和风险均由竞买人自行承担，法院、破产管理人不承担因此而产生的任何风险与责任。

八、本标的物部分土地及部分厂房对外出租或被使用情况，且租户/使用人目前未退场，参与竞拍者务必亲临现场看样，再决定是否

参与本次竞拍。本次公告已告知，竞买人参与竞买即视为知晓该事项，竞买人参与竞买并拍卖成功后可自行决定是否要求租户/使用人清场及承担因提前终止合同可能发生的违约金等，是否建立新租赁关系以及租赁的具体内容。如竞买人要求租户/使用人清场，破产管理人可给予必要的协助，需给予租户/占用人约 60 日腾退期限，不得因存在上述问题而主张拍卖无效。

九、拍卖标的数量与现场实物存在差异的，不影响竞买成交关系和成交价格，不多退少补。拍卖标的对应物品的实际品质、数量等均以现场实物为准，拍卖人对所涉物品的外观、质量、结构、固定装修、内在质量、维修维护、不动产实际面积与登记面积的可能差异等情况均不作担保且均以移交时的现状为准。

十、本次拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了较为详尽的说明。就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵由竞买人自行了解，拍卖标的对应的资产外观、结构、规格、型号、数量、质量、面积（土地面积、建筑面积、使用面积）及内在质量等均以移交时的现状为准。破产管理人、法院对房屋外观、质量问题、结构调整、固定装修损坏、房地产面积差异、是否为违章建筑等均不作担保，对其他资产的外观、质量、是否可使用、是否报废等也均不做担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题亦不影响拍卖成交结果及成交价格。破产管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

十一、竞买人条件

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买；若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（二）根据相关规定，下列机构及其工作人员、近亲属不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1、负责审理破产案

件的人民法院；2、负责承办案件的管理人；3、网络拍卖平台服务提供者；4、网络拍卖辅助服务提供者。

（三）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与破产管理人沟通办理委托手续并提供合法有效证明；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（四）竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在淘宝拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到破产管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

十二、优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明，优先购买权人资格经破产管理人确认并添加至淘宝后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

十三、与本次拍卖的标的物有利害关系的人、破产人的债权人参与竞拍的，视同普通竞拍人，同样需要缴纳拍卖保证金。如竞拍成功，同样需要向破产管理人实际支付拍卖价款，不得直接抵销对破产人的债权。不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

十五、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按淘宝平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入破产管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

十六、拍卖余款请在竞买成功后7个工作日内一次性支付到破产管理人指定账户(账户名称：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，账号：23502001040030315，开户银行：中国农业银行股份有限公司都匀市支行。注明“款项性质：洪茂破清案05号土地使用权拍卖尾款”。

十七、买受人应于付清全部拍卖成交款后7个工作日内(遇节假日顺延)凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人处签署拍卖成交确认文件。

十八、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，破产管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，余款计入破产人财产。

十九、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由破产管理人协助办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人及拍卖机构不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用全部由买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

二十、买受人应自行办理水、电等户名变更手续，相关费用自理。对可能存在的影晌标的物使用的水、电、管理、垃圾等欠费由买受人自行解决，破产管理人不承担上述费用，未明确缴费义务人的费用也均由买受人自行解决。

二十一、本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价不包含本次交易以及转让过程中应交纳或补交的所有税费(包括但不限于：买受人、原产权人应承担的综合税、所得税；增值税及附加税；土地增值税、使用税；契税；过户手续费、印花税、权证费；房产及土地交易中规定缴纳的各种费用；规费；测绘费；破产受理后产生的土地使用税、房产税等)全部由买受人承担。另外，可能隐含存在的其他一切费用，包含水费、电费等，明确或潜在的一切关联费用均由买受人承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，

竞买人参加竞拍时应当将上述具体税费作为成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

二十二、破产管理人负责向买受人提供收款收据。如需开具发票的，由此产生的税费由买受人承担。

二十三、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

二十四、根据法律规定，破产受理法院与破产管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，破产管理人待以上因素消除后视情况决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

二十五、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向淘宝阿里拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与破产管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与破产管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

二十六、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

淘宝技术咨询：400-822-2870

贵州洪茂实业有限公司破产管理人
二〇二五年七月一日



贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买公告

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于**2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖依据

2024年12月19日，贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院作出（2024）黔27破23号决定书，指定贵州惠水同成会计事务有限公司担任贵州洪茂实业有限公司破产管理人。本次拍卖系破产管理人根据债权人会议表决通过的《破产财产变价方案》处置破产人财产。

二、拍卖标的

贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的一宗工业用地土地使用权。

不动产权证编号	标的名称	土地使用权终止日期	面积(m ²)	价值(元)	权证情况
匀开国用(2014)第05号	工业用地土地使用权	2064年2月25日	66782	14,024,220.00	权证原件丢失，只有扫描件

标的地上无建筑物，仅有少量构筑物，标的存在多轮查封，标的价值为破产人取得土地时的价值，且标的价值已经债权人会议通过及人民法院认可。

三、拍卖价格及方式

（一）拍卖价格：起拍价：12,621,798.00元，保证金：200万元，增价幅度：6万元及其整倍数。

（二）拍卖方式：本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟；设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

四、咨询看样

自公告日起至拍卖开始前的工作日止（上午9:00-12:00，下午14:00-17:30）接受电话咨询；对于需要对拍卖标的物进行尽调的，请

提前3个工作日联系破产管理人，联系人金女士 18085439392。

五、竞买人条件

(一) 凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具备完全民事行为能力，则其代理人必须具备完全民事行为能力。

(二) 竞买人在竞拍前请务必自行确认是否能办理转让登记手续，相应转让登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本次拍卖标的的确认，如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后不能转让变更登记的，买受人自行承担风险。

(三) 竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在拍卖开始前向破产管理人办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。委托手续应于拍卖开始前向破产管理人提交委托书原件、公司营业执照原件与复印件、受托人的身份证原件与复印件等合法有效的证明，资格经破产管理人确认后方能进行委托。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

(四) 法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

(五) 因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、优先购买权人

(一) 若优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明（登记的证件信息必须与淘宝实名认证相一致），资格经破产管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

(二) 优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。

(三) 顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，破产管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺

序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在先的优先购买权人竞得。

七、对上述标的权属有异议者，竞价开始3个工作日前与破产管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

八、税费及其他费用承担

（一）竞价成交时，成交价不包含本次交易以及转让过程中应缴纳或补交的所有税费（包括但不限于：买受人、原产权人应承担的综合税、所得税；增值税及附加税；土地增值税、使用税；契税；过户手续费、印花税、权证费；土地闲置费、土地交易中规定缴纳的各种费用；破产受理后产生的土地使用税等）全部由买受人承担。另外，可能隐含存在的其他一切费用或潜在的一切关联费用均由买受人承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，竞买人参加竞拍时应当将上述具体税费作为成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

（二）破产管理人负责向买受人提供收款收据。如需开具发票的，由此产生的税费由买受人承担。

（三）本次拍卖产生的软件服务费由买受人承担。软件服务费：拍卖标的通过阿里拍卖系统网络竞价流程成交，竞买人即应按照规则向淘宝支付软件服务费：系统成交价总额的0.5%，单个标的软件服务费金额上限为50万（人民币：伍拾万圆整）。

九、保证金与余款交纳

（一）竞买人应于竞拍前在淘宝网和支付宝上进行实名登记注册，注册成功后请按淘宝网和支付宝的提示进行操作。凡参加竞拍的竞买人须保证在本人的支付宝账户里有足够的竞拍保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按拍卖平台系统提示报名并缴纳保证金后，系统将自动锁定该笔款项作为应缴的保证金，未能竞得拍品的其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。保证金锁定期间不计利息。

（二）拍卖成交后，本标的物竞得者的竞拍保证金在支付软件服务费后将自动转入破产管理人指定账户，冲抵价款，拍卖余款由竞得者在阿里拍卖平台显示拍卖竞价成功之日起7个工作日内一次性缴入破产管理人指定账户（账户名称：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，账号：23502001040030315，开户银行：中国农业银行股份有限公司都

匀市支行。注明“款项性质：洪茂破清案 05 号土地使用权拍卖尾款”。

(三) 竞买人未按期支付拍卖款，或未支付软件服务费等原因导致破产管理人未能按期收到竞买人交付的相关款项的，均视为悔拍，买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入破产人财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价。保证金不足以弥补前述费用及差价的，破产管理人可向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的，悔拍人不得再次参加竞买。

十、拍品交付

(一) 买受人在交齐所有成交款后 7 个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到破产管理人处办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》，领取拍卖款收款收据。本次拍卖的标的物属于破产企业的破产财产，无购置发票和其他材料。拍卖成交价为未含税价，竞买人需要开具发票的需另行支付相关税款，破产管理人予以协助。自移交手续办理完毕后，标的物的一切风险即转移到竞买人处。

(二) 拍卖成交后，竞买人未在指定时间内办理交付手续的，破产管理人不再承担标的物保管义务，竞买人应自行支付由此产生的费用，并承担本标的物毁损、灭失等一切风险。

(三) 拍卖成交确认文件签署后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人给予必要配合。对拍卖标的能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作任何承诺，不承担由此增加的一切费用。

十一、特别提醒

(一) 本次拍卖标的以现状进行拍卖，拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵由竞买人自行了解，拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。拍卖成交确认文件签署后，由买受人到相关主管部门办理产权过户手续，破产管理人给予必要配合。对拍卖标的能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理

过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作任何承诺，不承担由此增加的一切费用。

（二）本标的存在多轮查封，解除查封时间尚不能确定，参与竞买的买受人视为知晓该事项，且不得因未解除查封或解除查封时间不确定等原因导致无法过户而主张拍卖无效。

（三）竞买人竞拍该标的物的目的与用途须符合政府规划要求及属地政府产业发展方向，竞买人请在开拍前自行向相关部门咨询。如因上述原因导致竞买成功后无法使用等情况，责任由买受人自行承担，同时竞买人缴纳的保证金管理人不予退回。竞买人参与竞买前应向相关部门进行咨询了解，若不符合相关法律法规及政策要求，全部责任和风险均由竞买人自行负担，法院、破产管理人不承担因此而产生的任何风险与责任。

（四）破产管理人对此次拍卖标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议。

（五）与本次拍卖的标的物有利害关系的人、破产人的债权人参与竞拍的，视同普通竞拍人，同样需要缴纳拍卖保证金。如竞拍成功，同样需要向管理人实际支付拍卖价款，不得直接抵销对破产人的债权。

（六）本次拍卖参照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，拍卖平台将在破产管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。

十二、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在淘宝阿里拍卖平台公开展示，请仔细阅读。破产管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人不存在任何歧义和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在拍卖前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向破产管理人咨询。

贵州洪茂实业有限公司破产管理人
二〇二五年七月一日



贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买须知

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于**2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：贵州洪茂实业有限公司名下位于贵州省都匀经济开发区匀东镇洛邦社区附城村十组的一宗面积为66782平方米国有建设用地土地使用权。

四、标的存在多轮查封，解除查封时间不确定。

五、本次拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了较为详尽的说明。破产管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

六、竞买人条件

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买；若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（二）根据相关规定，下列机构及其工作人员、近亲属不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：1、负责审理破产案

件的人民法院；2、负责承办案件的管理人；3、网络拍卖平台服务提供者；4、网络拍卖辅助服务提供者。

（三）竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与破产管理人沟通办理委托手续并提供合法有效证明；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

（四）竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。如参与竞买人未在淘宝拍卖开设账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前一同到破产管理人处办理委托手续；竞买成功后，买受人（委托人）（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

七、优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明，优先购买权人资格经破产管理人确认并添加至淘宝后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在前的优先购买权人竞得。

八、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

九、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

十、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按淘宝平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入破产管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

十一、拍卖余款请在竞买成功后7个工作日内一次性支付到破产管理人指定账户（账户名称：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，账

号：23502001040030315，开户银行：中国农业银行股份有限公司都匀市支行。注明“款项性质：洪茂破清案 05 号土地使用权拍卖尾款”。

十二、买受人应于付清全部拍卖成交款后 7 个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料到破产管理人处签署拍卖成交确认文件。

十三、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，破产管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，余款计入破产人财产。

十四、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由破产管理人协助办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，管理人及拍卖机构不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用全部由买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十五、本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价不包含本次交易以及转让过程中应交纳或补交的所有税费（包括但不限于：买受人、原产权人应承担的综合税、所得税；增值税及附加税；土地增值税、使用税；契税；过户手续费、印花税、权证费；土地闲置费、土地交易中规定缴纳的各种费用；破产受理后产生的土地使用税等）全部由买受人承担。另外，可能隐含存在的其他一切费用或潜在的一切关联费用均由买受人承担。具体费用请竞买人于拍卖前至相关单位自行咨询，竞买人参加竞拍时应当将上述具体税费作为成本考虑。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

十六、破产管理人负责向买受人提供收款收据。如需开具发票的，由此产生的税费由买受人承担。

十七、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十八、根据法律规定，破产受理法院与破产管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，破产管理人待以上因素消除后视情况决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十九、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向淘宝阿里拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与破产管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与破产管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

二十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

淘宝技术咨询：400-822-2870

贵州洪茂实业有限公司破产管理人
二〇二五年七月一日



贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买公告

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于**2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖依据

2024年12月19日，贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院作出（2024）黔27破23号决定书，指定贵州惠水同成会计事务有限公司担任贵州洪茂实业有限公司破产管理人。本次拍卖系破产管理人根据债权人会议表决通过的《破产财产变价方案》处置破产人财产。

二、拍卖标的

贵州洪茂实业有限公司持有的贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司46%股权。

被投资企业名称	注册资本	出资额	出资方式	持股比例	状态	成立日期
贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司	1100万人民币	506万元	土地使用权	46%	存续	2019年5月31日

贵州洪茂实业有限公司持有的贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司46%股权所对应的注册资本为506万元，经破产管理人调查，贵州洪茂实业有限公司未完成认缴的出资，被投资企业自成立以来，从未经营，无资产，无账簿，无职工，以上为管理人初步调查结果，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人确定标的物及判断、权衡价值的最终依据，标的物实际情况以及是否存在质押、查封、冻结等权利受限的情形，以在相关部门登记的资产权属状态为准，竞买人须自行查询。

三、拍卖价格及方式

（一）拍卖价格：起拍价：1元，保证金：100元，增价幅度：100元及其整倍数。

（二）拍卖方式：本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟；设有

保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

四、咨询看样

（一）自挂拍之日起到竞拍结束前接受咨询，有意者请联系咨询了解情况，联系人：金女士 18085439392。

（二）本次为股权竞价，不组织实地看样。竞买人根据自身需求自行调查、了解、核实，一旦参拍，视同对拍卖标的的所有情况全部知悉，破产管理人不承担任何责任，包括对拍卖标的的瑕疵保证责任。本次拍卖标的以现状为准，除拍卖文件披露外，竞买人应对拍卖标的的实际状况（包括股权是否可以适格受让等）、瑕疵（含显性、隐性瑕疵）、税费（印花税、增值税）、现有价值等自行调查核实、承担风险。

五、竞买人条件

（一）凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具备完全民事行为能力，则其代理人必须具备完全民事行为能力。

（二）竞买人在竞拍前请务必自行确认是否能办理变更登记手续，相应变更登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本次拍卖标的的确认，如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后不能办理变更登记的，买受人自行承担风险。

（三）竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在拍卖开始前向破产管理人办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到破产管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。委托手续应于拍卖开始前向破产管理人提交委托书原件、公司营业执照原件与复印件、受托人的身份证原件与复印件等合法有效的证明，资格经破产管理人确认后方能进行委托。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

（四）法律、行政法规和司法解释对本标的物买受人资格或者条件有特殊规定的，买受人应当具备规定的资格或条件。

（五）因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

六、已知优先购买权人：韦广龙、杨守宏

(一)标的优先购买权人为贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司的其他股东：韦广龙认缴出资 297 万元，持股 27%；杨守宏认缴出资 297 万元，持股 27%。根据《中华人民共和国公司法》相关规定，韦广龙、杨守宏对拍卖标的享有优先购买权。

(二)若优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始 3 个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明(登记的证件信息必须与淘宝实名认证相一致)，资格经破产管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

(三)优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖标的由优先购买权人竞得。

(四)顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，破产管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

七、对上述标的权属有异议者，竞价开始 3 个工作日前与破产管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

八、税费及其他费用承担

拍卖成交时，成交价不包含转让时双方的一切税、费；股权变更时所产生的转让双方的一切税、费均由买受人承担。上述一切税、费的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。拍卖标的所涉及的相关受法律保护的债务均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

特别提示：本案存在系统成交价格的 0.5%软件服务费由买受人承担。

九、保证金与余款交纳

(一)竞买人应于竞拍前在淘宝网和支付宝上进行实名登记注册，注册成功后请按淘宝网和支付宝的提示进行操作。凡参加竞拍的竞买人须保证在本人的支付宝账户里有足够的竞拍保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按拍卖平台系统提示报名并缴纳保证金后，系统将自动锁定该笔款项作为应缴的保证金，未能竞得拍品

的其他竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时释放。保证金锁定期间不计利息。

（二）拍卖成交后，本标的物竞得者的竞拍保证金在支付软件服务费后将自动转入破产管理人指定账户，冲抵价款，拍卖余款由竞得者在阿里拍卖平台显示拍卖竞价成功之日起3日内一次性缴入破产管理人指定账户（账户名称：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，账号：23502001040030315，开户银行：中国农业银行股份有限公司都匀市支行。注明“款项性质：洪茂破清案护森股权拍卖尾款”）。

（三）不管因何种原因，拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，计入破产人财产，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价。保证金不足以弥补前述费用及差价的，破产管理人可向悔拍人追索。悔拍后重新拍卖的，悔拍人不得再次参加竞买。

十、拍品交付

（一）买受人在交齐所有成交款后7个工作日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到破产管理人处办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。

（二）竞价成交后，除破产管理人接管到的标的公司部分材料外，破产管理人仅可协助出具办理过户相关文书资料或依法向破产受理法院申请相关法律文书，无法提供其他材料。办理完毕拍卖标的现场移交手续后，标的物的一切风险转移至买受人。逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。

十一、风险提示

（一）竞买人在竞拍前请务必自行确认是否具备股东资格，能否办理股份转让登记，相应股权转让登记手续请竞买人自行到有关部门咨询核实。一旦参加竞拍，即视为对本标的物投资入股条件的确认，若标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作过户的任何承诺。如不符合条件参加竞拍，或者拍卖成交后因买受人原因导致不能过户的，已经支付的成交款不予返还，买受人也不能因此悔拍。

(二)请竞买人自行了解拍卖标的物公司经营状况,自行查证拍卖标的物现状,慎重决定竞买行为,竞买人一旦作出竞买决定,即表明已完全了解并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵,并愿意承担一切法律风险,该等风险包括但不限于拍卖标的物公司积欠的各种税费、对外负有的债务、生产经营风险、国家机关处罚、未实缴出资责任、抽逃出资责任等。

(三)本次网络拍卖所涉标的物,破产管理人全部依其现状进行处置,破产管理人对此次拍卖标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等,仅供竞买人参考,不承担标的物的瑕疵保证。

十二、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在淘宝阿里拍卖平台公开展示,请仔细阅读。破产管理人已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明,竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容,竞买人不存在任何歧义和误认,竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十三、竞买人在拍卖前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜,请向破产管理人咨询。

贵州洪茂实业有限公司破产管理人
二〇二五年七月一日



贵州洪茂实业有限公司破产清算案

竞买须知

贵州洪茂实业有限公司破产管理人将于**2025年7月16日10时起至2025年7月17日10时止**（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产资产平台（处置单位：贵州洪茂实业有限公司破产管理人，监督单位：贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次竞价活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，竞价活动具备法律效力。参加本次竞价活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：贵州洪茂实业有限公司持有的贵州护森新型塑料建筑模板科技有限公司46%股权。

四、本次拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了较为详尽的说明。破产管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始3个工作日前向破产管理人提交合法有效的证明，优先购买权人资格经破产管理人确认并添加至淘宝后台系统后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，竞价财产由优先购买权人竞得。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，竞价财产由出价在先的优先购买权人竞得。

六、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

八、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按淘宝平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入破产管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。

九、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，破产管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，余款计入破产人财产。

十、买受人在按要求缴纳全部拍卖款后应及时接收标的物，并由破产管理人协助办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。能否办理过户手续及办理过户手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及办理二次过户造成的费用增加的后果自负，破产管理人不作过户的任何承诺，过户涉及的一切费用全部由买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十一、本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割时所发生的全部费用和税费。产生的双方应负担的一切税、费（包括但不限于所得税、增值税及其附加、印花税、契税等）均由买受人承担，具体金额由买受人向相关主管部门自行核定。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向破产管理人索偿。

十二、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十三、根据法律规定，破产受理法院与破产管理人有权在竞价开始前、竞价过程中，中止竞价或撤回竞价。因网络或其他不可抗力导致竞价无法正常进行的，破产管理人待以上因素消除后视情况决定重新竞价，并不承担因此造成的损失。

十四、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向淘宝网络竞价平台提供确切的送达地址或者主动与破产管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与破产管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十五、竞买人在竞价前请务必仔细阅读公告、须知、标的详情。本规则其他未尽事宜，请予咨询。

凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

淘宝技术咨询：400-822-2870

贵州洪茂实业有有限公司破产管理人
二〇二五年七月一日

