

嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人

(2025) 天诚管字第 16 号

关于选聘嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司破产重整案工程造价机构的公告

2025 年 5 月 30 日,甘肃省嘉峪关市中级人民法院作出(2025)甘 02 破申 1 号民事裁定书,裁定受理嘉峪关市第三建筑工程有限责任公司对嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司的重整申请,并于 2025 年 6 月 27 日作出(2025)甘 02 破 1 号决定书,指定上海市建纬(兰州)律师事务所和甘肃新盛国资清算事务有限公司担任嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人(以下简称管理人)。

为顺利推进嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司破产重整相关工作,依据《中华人民共和国企业破产法》第二十八条第一款之规定,管理人结合嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司实际情况,拟公开选聘工程造价机构,具体要求详见《询价函》。

特此公告

嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人

二〇二五年七月二日



询价函

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 致：各报价单位 | 传递方式： <input checked="" type="checkbox"/> 直接递交 <input checked="" type="checkbox"/> 快递 <input type="checkbox"/> 电邮 |
| 发件人：嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人 | 日期：2025 年 7 月 3 日 |
| 总页数：5 | 文件编号： |

如接收文件不清楚，请与管理人成员王律师，联系电话：18709483473、13639391351

主题： 询价函

现嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人对嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司的工程续建工作进行工程造价咨询服务相关事宜进行询价，其要求如下，请贵公司按以下要求报价：

1. 项目简介

1.1 项目名称：嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司（以下简称嘉峪关天诚公司）的工程续建工作工程造价咨询服务。

1.2 项目概况：嘉峪关天诚公司成立于 2007 年 12 月 20 日，住所地甘肃省嘉峪关市新华南路 111 号 20F-1 号。

天诚·尚品小区位于嘉峪关市雄关大道与花雨路交汇处，项目总投资 3.3 亿元，是位于嘉峪关南市区的大型住宅小区，共规划三期，该小区规划建设 3 栋商业楼，32 栋住宅楼，均为框剪结构，于 2019 年开工建设，后因嘉峪关市天诚房地产开发有限公司资金短缺于 2023 年停建，项目总占地面积 88871.60 平方米，规划总建筑面积 142896.58 平方米，其中地上建筑面积 106645.89 平方米，地下建筑面积 36250.69 平方米。截至目前，各幢建筑物施工进度、房

屋总层数、建筑面积如下：1号商业楼已建成，房屋总层数为4层（地上3层，地下1层），建筑面积为3351.99平方米；2号商业楼主体已完工，水电预埋已完成，内墙抹灰已做、墙面、天棚腻子未施工、地暖未施工、给水管线已施工，屋面施工已完成，房屋总层数为3层，建筑面积为2571.16平方米；3号商业楼已建成，房屋总层数为3层，建筑面积为2168.61平方米；1号住宅楼已建成，房屋总层数为7层，建筑面积为2797.76平方米；2号住宅楼已建成，房屋总层数为7层，建筑面积为3776.88平方米；3号住宅楼已建成，房屋总层数为7层，建筑面积为3003.28平方米；4号住宅楼已建成，房屋总层数为7层，建筑面积为3712平方米；5号住宅楼尚未施工，房屋总层数为6层，建筑面积为1527.36平方米；6号住宅楼尚未施工，房屋总层数为7层，建筑面积为1530.9平方米；7号楼主体已完工，北面1-2层抹灰已做，一体板未施工，二层以上保温和涂料已做，其余三面，保温已做，涂料未做，一楼楼梯间公共部分墙砖、地砖已铺、电梯已安装，房屋总层数为7层，建筑面积为3164.56平方米；8号楼主体已完工，内墙粉刷已做，屋面整体已做，外立面保温未做，外墙抹灰已做，房屋总层数为7层，建筑面积为4411.12平方米；9号住宅楼已建成，房屋总层数为7层，建筑面积为3452.47平方米；10号楼主体已完工，内墙粉刷已做，屋面整体已做，外立面保温未做，外墙抹灰已做，房屋总

层数为 7 层, 建筑面积为 3605.8 平方米; 11 号楼主体已完工, 内墙粉刷已做, 屋面整体已做, 外立面保温未做, 外墙抹灰已做, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 2893.44 平方米; 12 号楼主体已完工, 内墙粉刷已做, 屋面整体已做, 外立面保温未做, 外墙抹灰已做, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 4411.12 平方米; 13 号住宅楼设备夹层已封顶, 地上部分未施工, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 2170 平方米; 14 号住宅楼只完成地基部分, 主体部分未施工, 房屋总层数为 3 层, 建筑面积为 2364 平方米; 15 号住宅楼尚未施工, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 1681.12 平方米; 16 号住宅楼尚未施工, 房屋总层数为 6 层, 建筑面积为 1451.16 平方米; 17 号住宅楼尚未施工, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 3315.2 平方米; 18 号住宅楼只完成地基部分, 主体部分未施工, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 1386 平方米; 19 号住宅楼尚未施工, 房屋总层数为 7 层, 建筑面积为 3244.36 平方米; 20 号楼主体已完工, 砌体完成 70%, 屋面也未施工, 栏板钢筋只绑扎主筋, 水电预埋管在砼结构上的已施工, 整体窗框未做, 房屋总层数为 6 层, 建筑面积为 3192.96 平方米; 21 号楼主体已完工, 内墙粉刷已做, 屋面整体已做, 外立面保温未做, 外墙抹灰已做, 房屋总层数为 3 层, 建筑面积为 2363.76 平方米; 22 号楼主体已完工, 内墙粉刷已做, 屋面整体已做, 外立面保温未做, 外墙抹灰已做, 房屋总层数为 3 层, 建筑面积为

2363.76 平方米；23 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 4328.08 平方米；24 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 3072.49 平方米；25 号楼主体已完工，内墙粉刷已做，屋面整体已做，外立面保温未做，外墙抹灰已做，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 5757.04 平方米；26 号楼主体已完工，内墙水泥砂浆已做完、天棚腻子未做，厨房、卫生间整体防水未做，外立面只做了窗框，屋面保温、防水、找坡整体未做、管井竖向管线未做，房屋总层数为 6 层，建筑面积为 3192.96 平方米；27 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 3244.36 平方米；28 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 3244.36 平方米；29 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 6 层，建筑面积为 2660.46 平方米；30 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 6 层，建筑面积为 2902.32 平方米；31 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 6 层，建筑面积为 2978.52 平方米；32 号住宅楼尚未施工，房屋总层数为 7 层，建筑面积为 3061.8 平方米。

1.3 采购范围：嘉峪关天诚公司天诚尚品项目续建工程。

1.4 工期：2025 年 8 月 15 日前完成工程造价预算报告征求意见稿。

2. 询价内容

1. 按照管理人或人民法院的要求，及时启动项目现场勘验工作；
2. 按照招、投标文件要求结合施工图纸、变更签证、建设工程

施工合同等项目的相关资料及现场的实际情况对嘉峪关天诚公司续建工程的造价进行编制，并出具完整的工程造价咨询报告。

3. 服务标准及其他要求

3.1 嘉峪关天诚公司工程造价主要内容（包括但不限于以下内容）：工程造价预算报告、专项报告、法院需要提交的说明或者其他相关报告。

3.2 服务人员要求：服务人员须具备3年以上（含3年）专业工作经历，具有较丰富的经验、较强的沟通能力，拥有过类似项目审计工作经历。

3.3 服务标准符合国家和地方相关行业标准。

4. 资质要求

4.1 报价人必须是在中华人民共和国境内合法注册的独立法人；

4.2 报名机构及其从业人员近三年内没有受到行政处罚或刑事处罚；

4.3 报名机构派出人员从数量和能力上能够保证工作需要，满足本项目的工作质量及时间要求；

4.4 报价人必须为《甘肃省人民法院司法委托备选机构名单》工程造价类单位；

4.5 报价人须提供承担过类似项目服务的业绩（提供合同复印件）；

4.6 项目服务组成人员具有相应的岗位证书且为本单位在职人员（以2024年12月社保缴纳凭证为准），所有组成人员中标后未经招标人同意不允许更换；

4.7 报价人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（以2024年度经第三方审计的财务审计报告或银行资信证明为准）；

4.8 报价人须为未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单；未被列入“信用中国”网站记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等；

4.9 报价人须在响应文件中提供项目垫资能力承诺书（承诺书须加盖报价人公章），承诺其垫资能力满足本项目需求，即：在合同执行期内，垫付资金等于成交金额，垫付资金时长不少于管理人取得法院裁定报酬之日；

4.10 报价人需接受招标人的二次议价；

4.11 本项目不接受联合体投标。

5. 资料提交

报名机构应于报名期限届满前向管理人提交申报书及与申报书内容相对应的证件、资料。申报书应当包括下列内容：

5.1 报名机构简介；

5.2 主体资格材料（包括但不限于营业执照复印件、工程造价相关资格证书复印件、法定代表人或负责人身份证明、拟参与本项目人员资质证明等）；

5.3 相关业绩证明等材料；

5.4 项目服务方案，包括但不限于拟投入本项目的主要人员名单和经验简历情况、本项目的工作计划、人员安排、出具工程造价

预算报告的时间；

5.5 项目的报价方案包含收费的依据、优惠幅度、计算方式等；

5.6 报名机构出具的承诺书，承诺内容包括但不限于：

(1) 承诺所提交的材料真实、合法、有效；

(2) 承诺最近三年内不存在因违规执业被行政处罚或者被行业处分的情形，且未纳入国家信用系统公示的失信人名单；

5.7 报名机构认为需提供其他证明文件。

以上资料装订成册（一式三份），加盖单位公章，密封装订：封口处加盖单位公章。

6. 报价说明

6.1 报价应包括完成本项目所需文件编制费、调研时支付的规费（调查费）、差旅费、咨询服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、优惠率、责任等各项应有费用等，投标价格采用唯一价格，即不得为某一范围价格，投标价格为含税价格，需开具增值税专用发票，投标货币为人民币，本次采用最低评标价法评标。

6.2 因破产案件的特殊性，费用支付将在破产债权清偿过程中统一支付，由管理人根据实际情况决定费用的支付时间。

6.3 因破产程序的进展，需对工程造价咨询服务工作内容进行调整补充或出具的报告过期后管理人要求出具新的或补充报告时，不再额外增加费用。

6.4 如工程造价咨询服务机构未能按照规定时间完成工作的，或所出具的报告存在错漏的，管理人有权相应调减费用。

贵司如有合作意向，请于 2025 年 7 月 7 日 18 时之前直接在本

报价函上填写总价，按要求制作报价文件装订成册盖章并密封后通过直接递交或邮寄方式送达报价文件一份，邮寄地址：甘肃省兰州市城关区雁北街道南滨河东路 5198 号名城广场 2 号楼 3805 室上海市建纬(兰州)律师事务所，联系人：王律师，联系电话：18709483473、13639391351。

嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人

二〇二五年七月三日



报价文件密封封面

询价人名称：嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司管理人

询价人地址：甘肃省兰州市城关区雁北街道南滨河东路 5198 号名城广场 2 号楼 3805 室

询价项目名称：嘉峪关市天诚房地产开发有限责任公司破产重整工程造价咨询服务

报价人全称（公章）：_____

法定代表人或其委托代理人签名（或盖章）：_____

报价人地址：_____ 邮编：_____

报价联系人：_____ 电话：_____

文件开封时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 _____ 分前不得开封

说明

1. 报价文件密封封面必须用永久性笔迹详细填写或打印；
2. 本封面复印或打印有效；
3. 报价文件密封各封口处须加盖报价人公章。

报 价 函

致：_____

1. 根据已收到的_____（项目名称）询价函，我方经研究上述询价文件的约定、项目的服务内容要求、现行的服务规范和标准、项目概况及其他有关文件后，我方愿以_____的报价承包上述项目。

2. 我方已详细审查询价函，以及全部参考资料和有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方将接受并遵守询价文件所规定的各项条款。

3. 我方同意向贵方提供贵方要求的与本报价有关的任何证据或资料。

4. 我方同意在文件规定的开标日期起遵循本报价书，并在标书规定的报价有效期满之前均具有约束力。

5. 我方郑重承诺：我方已经过成本核算，所填报的价格不低于企业成本。我方保证报价和报价文件中所提供的相关证明材料、服务方案和派出机构、配置的人员是真实有效的，一旦我方中标，我方保证履行报价承诺。

6. 一旦我方中标，我方保证在合同协议条款中规定的进场日期开始服务，并至最终清算注销为止完成。

7. 一旦我方中标，我方保证服务达到_____。

8. 一旦我方中标，我方将派出_____作为本项目的负责人。

9. 一旦我方中标，询价文件的有关要约条件，我方全部予以承诺，并另承诺_____。

10. 我方同意所提交的报价文件在询价文件规定的报价有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

11. 除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书、询价文件和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

报价人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

日期_____年____月____日

