

昆明林海房地产开发有限公司管理人

关于拍卖昆明林海房地产开发有限公司 破产财产的公告

(第七批拍卖标的物的第二次拍卖)

云南省安宁市人民法院于2021年10月28日作出(2021)云0181破申2号民事裁定书,裁定受理昆明林海房地产开发有限公司(以下简称“林海公司”)破产清算一案,并于同日指定林海公司清算组担任林海公司管理人(以下简称“管理人”),又于2023年12月7日作出(2021)云0181破2号之四民事裁定书,裁定认可管理人制作的《昆明林海房地产开发有限公司破产财产管理方案》及《昆明林海房地产开发有限公司破产财产变价方案》,管理人将分批次拍卖林海公司破产财产。

本次拍卖系对林海公司第七批拍卖标的物的第二次拍卖,第二次拍卖的保留价为评估价格的80%。

一、拍卖标的物

本次拍卖标的物为林海公司名下位于安宁市太平新城翔云住宅小区的64套洋房,具体清单如下:

拍卖房源清单（京东拍卖破产强清平台）						
序号	项目	栋号	单元	房号	建筑面积 (㎡)	类型
1	翔云住宅小区	30	B	302	143.6	洋房
2	翔云住宅小区	30	B	701	141.36	洋房
3	翔云住宅小区	30	B	702	141.36	洋房
4	翔云住宅小区	31		201	143.39	洋房
5	翔云住宅小区	31		202	143.39	洋房
6	翔云住宅小区	31		301	143.39	洋房
7	翔云住宅小区	31		401	143.39	洋房
8	翔云住宅小区	31		402	143.39	洋房
9	翔云住宅小区	31		501	143.39	洋房
10	翔云住宅小区	31		502	143.39	洋房
11	翔云住宅小区	31		602	143.39	洋房
12	翔云住宅小区	31		701	141.8	洋房
13	翔云住宅小区	31		702	141.8	洋房
14	翔云住宅小区	32	B	201	143.94	洋房
15	翔云住宅小区	32	B	301	143.94	洋房
16	翔云住宅小区	32	B	401	143.94	洋房
17	翔云住宅小区	32	B	501	143.94	洋房
18	翔云住宅小区	32	B	601	143.94	洋房
19	翔云住宅小区	32	B	701	141.69	洋房
20	翔云住宅小区	32	B	702	141.69	洋房
21	翔云住宅小区	32	A	301	143.94	洋房
22	翔云住宅小区	32	A	302	143.94	洋房
23	翔云住宅小区	32	A	401	143.94	洋房
24	翔云住宅小区	32	A	402	143.94	洋房
25	翔云住宅小区	32	A	501	143.94	洋房
26	翔云住宅小区	32	A	502	143.94	洋房
27	翔云住宅小区	32	A	601	143.94	洋房
28	翔云住宅小区	32	A	602	143.94	洋房
29	翔云住宅小区	32	A	701	143.94	洋房
30	翔云住宅小区	32	A	702	143.94	洋房
31	翔云住宅小区	37		501	143.39	洋房

拍卖房源清单（中拍平台）						
序号	项目	栋号	单元	房号	建筑面积(㎡)	类型
1	翔云住宅小区	17		101	143.08	洋房
2	翔云住宅小区	32	A	102	143.94	洋房
3	翔云住宅小区	32	A	201	143.94	洋房
4	翔云住宅小区	32	A	202	143.94	洋房
5	翔云住宅小区	33	A	101	143.13	洋房
6	翔云住宅小区	33	A	102	143.13	洋房
7	翔云住宅小区	33	A	201	143.39	洋房
8	翔云住宅小区	33	A	202	143.39	洋房
9	翔云住宅小区	33	A	301	143.39	洋房
10	翔云住宅小区	33	A	302	143.39	洋房
11	翔云住宅小区	33	A	401	143.39	洋房
12	翔云住宅小区	33	A	402	143.39	洋房
13	翔云住宅小区	33	A	502	143.39	洋房
14	翔云住宅小区	33	A	601	143.39	洋房
15	翔云住宅小区	33	A	602	143.39	洋房
16	翔云住宅小区	33	A	701	143.39	洋房
17	翔云住宅小区	33	A	702	143.39	洋房
18	翔云住宅小区	33	B	101	143.13	洋房
19	翔云住宅小区	33	B	102	143.13	洋房
20	翔云住宅小区	33	B	201	143.39	洋房
21	翔云住宅小区	33	B	202	143.39	洋房
22	翔云住宅小区	33	B	301	143.39	洋房
23	翔云住宅小区	33	B	302	143.39	洋房
24	翔云住宅小区	33	B	401	143.39	洋房
25	翔云住宅小区	33	B	402	143.39	洋房
26	翔云住宅小区	33	B	501	143.39	洋房
27	翔云住宅小区	33	B	502	143.39	洋房
28	翔云住宅小区	33	B	601	143.39	洋房
29	翔云住宅小区	33	B	602	143.39	洋房
30	翔云住宅小区	33	B	701	141.8	洋房
31	翔云住宅小区	33	B	702	141.8	洋房
32	翔云住宅小区	35		101	143.13	洋房
33	翔云住宅小区	35		102	143.13	洋房

二、拍卖时间及拍卖平台

本次拍卖时间自2025年7月12日10时开始，至2025年7月13日10时截止（延时除外），其中31套在京东拍卖破产强清平台拍卖，另外33套在中拍平台拍卖。

京东拍卖破产强清平台拍卖公告及标的展示链接：

<https://pmsearch.jd.com/?publishSource=10&projectType=&searchParam=%E7%BF%94%E4%BA%91%E4%BD%8F%E5%AE%85%E5%B0%8F%E5%8C%BA&enc=utf-8>

中拍平台拍卖公告及标的展示链接：

https://paimai.caa123.org.cn/pages/notice/item.html?id=396222&_id=1E4EA37DD5B068937F61E3C6802483B4

三、咨询、展示看样时间与方式

本次拍卖由云南九宝拍卖服务有限公司负责咨询及组织现场看样等工作。即日起至拍卖结束前接受咨询，现场看样时间根据具体看样人数具体安排。有意者请拨打杨先生电话18788141760，进行咨询或预约。

四、管理人联系方式

如过程中存在疑问，可同时联系管理人工作人员进行沟通，联系方式：罗律师，17716696873。

昆明林海房地产开发有限公司管理人

二〇二五年七月九日

