

# 濮阳龙宇化工有限责任公司破产案

## 意向购买人预招募公告

濮阳龙宇化工有限责任公司因明显缺乏清偿能力，2021 年 12 月 15 日，濮阳市中级人民法院作出（2021）豫 09 破申 2 号民事裁定书裁定受理濮阳龙宇化工有限责任公司（以下简称“濮阳龙宇”）的破产清算申请，于 2022 年 1 月 6 日指定中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所与河南长庚律师事务所担任联合管理人，2024 年 12 月 5 日，濮阳市中级人民法院作出（2021）豫 09 破 2 号民事裁定书驳回濮阳龙宇有限责任公司的破产清算申请。

濮阳龙宇向河南省高级人民法院提起上诉，申请撤销濮阳市中级人民法院（2021）豫 09 破 2 号民事裁定并指令濮阳市中级人民法院继续审理濮阳龙宇破产清算一案。

2025 年 6 月 20 日，河南省高级人民法院作出（2025）豫破终 6 号民事裁定书，裁定撤销濮阳市中级人民法院（2021）豫 09 破 2 号民事裁定，濮阳龙宇化工有限责任公司破产程序继续进行。

2025 年 7 月 3 日，濮阳市中级人民法院继续办理濮阳龙宇破产清算案，案号（2025）豫 09 破 3 号，中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）河南分所、河南长庚律师事务所继续担任联合管理人。

鉴于濮阳龙宇化工有限责任公司尚有价值，为加快资产处置，维护债权人及濮阳龙宇的合法权益，整合企业资源，实现濮阳龙宇财产价值最大化和债权人利益最大化，管理人向社会公开预招募意向购买人，现将预招募事宜公告如下：

## 一、预招募须知

1. 本次预招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开预招募，适格的意向购买人均可报名参与预招募程序。本预招募公告由管理人编制，解释权由管理人享有。

2. 本预招募公告不构成要约，也不构成管理人的任何承诺或保证，不具备投资协议的约束性效力。

3. 本预招募公告中所披露的相关信息并不当然替代意向购买人的尽职调查，不代表管理人对濮阳龙宇现状的承诺。意向购买人在缴纳保证金后可自行进行尽职调查，管理人在尽职调查阶段向意向购买人提供的材料仅供参考，意向购买人应以自行尽职调查结果作为投资购买决策的依据，同时应对尽职调查过程中知悉的濮阳龙宇公司信息保密，意向购买人向管理人缴纳保证金的，视为同意按照濮阳龙宇现状进行投资，相关风险自行承担。

4. 本次预招募公告为管理人根据先期调查结果并结合案件实际情况而拟定发布的预招募公告。管理人可以根据债权人会议表决通过的方案或本案实际情况随时决定终止或撤回本次预招募活动，管理人不承担任何法律责任，无需对意向购买人所投入的工作进行任何补偿。

5. 本预招募公告不代表任何相关方对濮阳龙宇后续将进入破产程序的承诺或默认。

6. 意向购买人提交破产清算状态下的投资方式和方案。

## 二、企业概况

### （一）企业基本信息

濮阳龙宇化工有限责任公司，于 2007 年 1 月 11 日经濮阳市市场监督管理局核准登记成立，统一社会信用代码：91410900798203578U，住所地：河南省濮阳市黄河路西段，经营范围：生产、销售：甲醇、二甲醚；化工产品（除以上化学危险品外，不含其它危险品）的购销。营业期限自 2007 年 1 月 11 日至无固定期限，注册资本为人民币 10,000 万元，法定代表人为齐红社，类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。

### （二）濮阳龙宇公司工商登记股东和出资情况

濮阳龙宇公司股东、出资额及持股比例等情况

股东名称	出资额	出资方式	持股比例
河南能源化工新材料有限公司	人民币10000万元	货币	100%

### （三）企业核心资产情况

投资权涉及的资产为濮阳龙宇名下的房产及建筑物、土地、设备，具体如下：

房产：濮阳龙宇名下 39 套房产

序号	权利人	权证号码 (合同号)	房屋坐落	业务细项 名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
1	濮阳 龙宇	2009-12375	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0008幢0101	所有权	155.09	工业

序号	权利人	权证号码 (合同号)	房屋坐落	业务细项 名称	建筑面积 (m²)	房屋用途
2	濮阳 龙宇	20210032770	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0040幢0101	所有权	524.89	工业
3	濮阳 龙宇	20210032749	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0048幢0101	所有权	72.46	工业
4	濮阳 龙宇	2009-12368	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0002幢0101	所有权	425.94	工业
5	濮阳 龙宇	2009-12369	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0028幢0101	所有权	143.75	办公
6	濮阳 龙宇	2009-12371	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0033幢0101	所有权	15.48	其他
7	濮阳 龙宇	2009-12371	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0034幢0101	所有权	23.94	其他
8	濮阳 龙宇	2009-12374	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0030幢0101	所有权	85.08	其他
9	濮阳 龙宇	2009-12373	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0023幢0101	所有权	288.60	工业
10	濮阳 龙宇	2009-12372	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0014幢0101	所有权	2103.12	工业
11	濮阳 龙宇	2009-12370	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0016幢0101	所有权	16.36	其他
12	濮阳 龙宇	2009-12371	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0035幢0101	所有权	23.94	其他
13	濮阳 龙宇	2009-12375	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0007幢0101	所有权	477.86	工业
14	濮阳 龙宇	2009-12373	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0007幢0101	所有权	106.79	工业
15	濮阳 龙宇	2009-12373	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0025幢0101	所有权	16.65	其他

序号	权利人	权证号码 (合同号)	房屋坐落	业务细项 名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
16	濮阳 龙宇	2009-12369	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0029幢0101	所有权	46.62	办公
17	濮阳 龙宇	20210032772	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0044幢0101	所有权	16.68	工业
18	濮阳 龙宇	2009-12370	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0017幢0101	所有权	826.52	办公
19	濮阳 龙宇	2009-12371	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0031幢0101	所有权	158.44	其他
20	濮阳 龙宇	2009-12371	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0032幢0101	所有权	16.77	其他
21	濮阳 龙宇	2009-12375	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0006幢0101	所有权	638.38	工业
22	濮阳 龙宇	2009-12375	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0010幢0101	所有权	741.69	工业
23	濮阳 龙宇	2009-12369	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0026幢0101	所有权	241.24	工业
24	濮阳 龙宇	2009-12370	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0018幢0101	所有权	16.15	其他
25	濮阳 龙宇	2009-12368	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0001幢0101	所有权	376.05	工业
26	濮阳 龙宇	2009-12368	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0005幢0101	所有权	1133.64	工业
27	濮阳 龙宇	2009-12369	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0015幢0101	所有权	20.13	其他
28	濮阳 龙宇	2009-12369	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0027幢0101	所有权	176.64	其他
29	濮阳 龙宇	2009-12372	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0012幢0101	所有权	674.28	工业

序号	权利人	权证号码 (合同号)	房屋坐落	业务细项 名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋用途
30	濮阳 龙宇	20210032771	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0047幢0101	所有权	140.36	工业
31	濮阳 龙宇	20210032769	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0038幢0101	所有权	117.26	工业
32	濮阳 龙宇	2009-12370	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0019幢0101	所有权	108.40	办公
33	濮阳 龙宇	2009-12370	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0020幢0101	所有权	37.62	工业
34	濮阳 龙宇	2009-12368	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0003幢0101	所有权	53.29	工业
35	濮阳 龙宇	2009-12368	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0004幢0101	所有权	536.70	工业
36	濮阳 龙宇	2009-12375	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0009幢0101	所有权	692.46	工业
37	濮阳 龙宇	2009-12372	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0011幢0101	所有权	1556.68	工业
38	濮阳 龙宇	2009-12372	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0013幢0101	所有权	1945.44	工业
39	濮阳 龙宇	20210032773	河南省濮阳市007街道003街坊 濮阳龙宇化工有限责任公司 (311-01) 0042幢0101	所有权	321.67	工业

土地: 土地使用权共有 8 宗土地

序号	产权人	权证编号	权属 状态	面积 (m <sup>2</sup> )	坐落	备注
1	濮阳 龙宇	濮国用 (2009) 第0084号	\	22701	黄河西路南、濮水路西	\
2	濮阳 龙宇	濮国用 (2009) 第0083号	\	24728.4	黄河西路南、濮水路西	\

序号	产权人	权证编号	权属状态	面积 (m²)	坐落	备注
3	濮阳龙宇	濮国用 (2010) 第0075号	\	49621.12	黄河西路南、濮水路东	\
4	濮阳龙宇	濮国用 (2009) 第0025号	\	49075	黄河西路南、濮水路东	\
5	濮阳龙宇	濮国用 (2009) 第0095号	\	74430	皇甫路北、濮水路西	\
6	濮阳龙宇	濮国用 (2009) 第0094号	\	51754	皇甫路北、濮水路西	\

另有 2 宗土地未取得土地使用权证书, 其中黄河西路南、濮水路东土地, 土地面积 10,837.00 m², 另一黄河西路南、濮水路东土地, 土地面积 5,703.00 m²。

其他资产: 濮阳龙宇拥有在库周转材料 1675 项; 房屋建筑物 58 栋 (间); 构筑物 86 项; 机器设备 2998 项; 运输工具 13 辆; 电子设备 264 项等资产。

上述关于债务人资产的陈述, 仅作为意向购买人决策投资的参考, 并不代表债务人或管理人的任何保证和承诺, 资产的瑕疵、价值等所有方面实际情况及可能存在的任何风险须依赖于意向购买人自行组织的尽职调查结果和判断为准。

### 三、意向购买人预招募条件

(一) 意向购买人应为依法设立并有效存续的企业法人、非法人组织或自然人; 具有较高的社会责任感和良好的商业信誉。

（二）具备参与濮阳龙宇破产清算资产处置的资金实力，并能提供相应的资信证明或其他履约能力证明。

（三）意向购买人须近三年内未被列入失信被执行人名单，近三年内无重大违法行为或涉嫌重大违法行为；企业意向购买人的控股股东、实际控制人需信用记录良好。

（四）意向购买人需缴纳保证金人民币 100 万元。

（五）联合体报名的，应当提供联合报名的书面资料，并明确联合体之间对投资行为承担连带责任。

保证金应汇入以下银行账户（意向购买人应与管理人核实保证金是否到账，因银行系统原因导致未能按时到账的责任由意向购买人承担）：

保证金缴纳账户：

开户名：濮阳龙宇化工有限责任公司管理人

开户号：31606001100000284

开户行：濮阳农村商业银行股份有限公司戚城支行

请在填写银行单据时，在相关栏内注明意向购买人单位全称及“保证金”字样。

#### **四、预招募主要工作流程**

##### **（一）报名流程**



意向购买人应通过邮寄或现场递交方式向管理人提交报名材料，同时将报名材料电子版发送至管理人邮箱。

报名材料如下：

1. 意向购买人的营业执照复印件、法定代表人/负责人身份证明书原件、授权委托书原件。

2. 文书送达地址确认书（需要载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址）。

上述报名材料均应加盖意向购买人印章并由其法定代表人或负责人签名。意向购买人未按本公告及管理人要求提交完整报名材料的，管理人有权不予接收报名材料。购买人如有报名意向，可联系管理人获取相关文件范本。

报名时间：本公告发布之日起至 2025 年 8 月 22 日 18 时止。

报名地址：河南濮阳市黄河路西段

联系电话：管老师 17596552690（微信同号）

管理人邮箱：ZHquanshenbao@163.com

管理人有权视实际报名情况决定是否延长报名期限。

## （二）资质审查

管理人将对意向购买人提交的资料进行审查，并将审查结果以邮件、短信或者其他书面形式通知各位意向购买人。

## （三）尽职调查及后续协商

意向购买人经管理人资质审查通过并缴纳保证金 100 万元后可开展尽职调查工作。管理人可对意向购买人进行反向尽职调查，意向购买人应予以积极配合。

意向购买人可在尽职调查基础上与管理人协商确定最终投资意向和方式，濮阳龙宇管理人将视情况决定破产清算程序的方式和路径选择。

#### **（四）提交投资购买方案**

意向购买人在尽职调查结束后根据对本项目的理解，独立做出投资购买方案，内容至少包括：1. 拟投资形式：整体购买或分项购买；2. 投资报价，并分别：（1）机器设备等动产类及（2）土地房屋等不动产报价；（3）总体报价；3. 资产处置的安全保障措施等。

**该投资购买方案是意向购买人参与后续资产处置的重要参考依据。**

#### **（五）签署意向购买协议**

管理人和中选购买人应当于中选购买人收到《意向购买人确认函》起 10 个工作日内，签订《意向购买协议》，购买人拒绝签订《意向购买协议》的，管理人有权取消其购买人资格，其保证金不予退还；给管理人、债务人及其债权人等相关方造成的损失超过保证金数额的，意向购买人还应当对超过部分予以赔偿。

**需要注意的是：本公告为预公告，旨在提前招募意向购买人。后续财产变价方案经债权人会议表决通过后将发布正式公告，最终投资**

条件、处置方式及底价将以正式公告为准。凡在预公告期间提交有效投资意向并缴纳保证金的意向购买方，在正式公告发布后，若其最终购买方案符合正式公告要求，同等条件下意向购买人享有优先购买权。

## （六）保证金的退还、使用与没收

### 1. 保证金的退还与使用

最终确定购买人之日起7个工作日内，管理人无息退还保证金（中选购买人除外），中选购买人所提交的保证金自动转为投资款。

### 2. 保证金的没收

意向购买人有下列情形之一的，保证金将不予退还：

（1）意向购买人与其他意向购买人串通给招募程序带来不利影响的；

（2）伪造、虚构事实骗取意向购买人资格的；

（3）最终中选购买人拒签意向购买协议，或其他无正当理由放弃购买人资格的；

（4）购买人招募过程中存在其他重大过错行为的。

## 五、其他规定

1. 本预招募公告并非要约文件，不具有投资协议的约束性效力，只作参考资料使用，最终以正式招募公告为准。

2. 上述各项事宜的实施时间和内容，管理人可根据报名实际情况予以变动。本招募公告是由管理人编制，最终解释权属于管理人。管理人有权决定继续、中止、变更或终止意向购买人招募。

诚挚欢迎社会各界报名参与投资。

濮阳龙宇化工有限责任公司管理人

2025 年 7 月 22 日