

询 价 函

各有关机构：

2024年6月11日，万年县人民法院根据江西远久建设工程有限公司的申请，裁定受理了江西创晟房地产有限公司（以下简称“创晟公司”）破产清算案，并于2024年7月10日指定由江西帝经律师事务所担任本案的管理人。

现管理人根据工作需要，需委托专业工程造价审计机构对创晟公司名下房产进行造价审计，经管理人研究决定拟采取询价方式委托专业机构，有关询价事项说明如下：

一、债务人基本情况

江西创晟房地产有限公司成立于2017年5月24日，统一社会信用代码：91361129MA3606GKXU，注册地址：江西省上饶市万年县陈营镇万盛大道以东、思衍路以北，公司注册资本6250万元，公司出资股东一：陈清扬，认缴出资额为5937.5万元，持股比95%；出资股东二：陈爱英，认缴出资额为312.5万元，持股比5%。经营范围：房地产开发与经营、销售，保洁服务、家政服务、绿化养护、房屋维修服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、工程造价机构主要工作内容

1.对现债务人名下“创晟·开元府”小区项目施工单位（已向管理申报优先债权的施工单位）完成工程量中享有优先债权的比例出具工程造价意见报告；

2.协助管理人完成涉及工程款类债权审核工作；

3.配合审计机构及评估机构等中介机构工作；



4.根据管理人或人民法院的要求，参加债权人会议，对工程造价意见报告进行解释、说明，就专项问题出具专项报告；

5.在管理人履行职务过程中，根据管理人工作的实际情况，需要工程造价机构提供的其他专业服务。

三、参选主体要求

1.依法设立，具备法定从业资质，具有提供工程造价审计工作所必需的服务能力。

2.近三年内没有违法违规行为、未受到行政机关、主管部门或行业自律组织的行政处罚或纪律处分，且未被列入国家信用信息公示系统的失信名单。

3.与债务人及主要债权人不存在利害关系，或者其他可能影响作出公正判断的关系。

4.尊重并配合管理人的工作安排，能够在承诺时间内完成工程造价工作（需要出具承诺书）。

四、费用

1.包干价，已包含各机构在开展业务时发生的全部费用，包括但不限于食宿、差旅、税费等。

2.本次选聘报价不设最低、最高限价，由各报价机构结合工作量、工作要求、市场标准等综合进行报价，报价需明确具体金额。

3.本项目的委托人为江西创晟房地产有限公司管理人，费用支付责任主体为江西创晟房地产有限公司，服务费用将作为破产费用，根据清算程序进程由管理人报万年县人民法院同意后安排支付。

五、报价资料及报名方式

（一）报价资料

报价机构应仔细阅读本询价函内容，按询价函要求提交报价文件，并保证所提供资料的真实性、准确性及完整性。报价机构提交的报价资料应至少包括如下内容（格式自拟）：

- 1.主体资格文件及相应证明材料；
- 2.未受相关处罚的说明；
- 3.项目负责人及成员的名单及资质情况；
- 4.业绩证明；
- 5.工作方案及时间安排；
- 6.承诺书；
- 7.报价函；
- 8.授权委托书原件及受托人身份证复印件；
- 9.对所提交文件真实性、准确性及完整性承诺的文件。

报价资料加盖机构公章，一式四份，密封提交（授权资料除外）。

（二）报名方式

符合条件的意向机构，请于2025年7月16日下午17:00前向管理人密封提交（邮寄或现场）报价资料原件。

联系人：陈律师 联系电话：15707039022

地点：江西省上饶市广信区凤凰西大道5号九江银行大厦16楼

六、确认方式

1.评审小组对报名机构提供的资料进行书面评选，采取综合评分方式择优选择一家工程造价审计机构。



2.比选结果管理人将以电话或短信方式告知中标机构，对于未中标机构，管理人将不另行通知，资料亦不再退还。

七、签订合同及工作要求

1.中标机构在收到中标通知后应在1个工作日内完成团队组建并进场开展工作。

2.中标机构应在3个工作日内与管理人签订合同。中标机构的报名文件及其相应承诺等，均为签订合同的依据，具体工作范围、费用的支付方式等最终以签订的合同为准。

八、其他

1、报价人必须对以上条款和服务承诺明确列出，承诺内容必须达到要求。

2、其他未尽事宜由供需双方在委托合同中详细约定。

如有不明事宜，可咨询管理人。（陈律师 15707039022）

特发此函。

江西创晟房地产有限公司管理人

二〇二五年七月九日

