

安徽省滁州市琅琊区人民法院

决定书

(2025)皖1102破9号之一

申请人：滁州万兴置业有限公司，住所地安徽省滁州市琅琊区清流东路138号，统一社会信用代码91341102MA2UTWWX72。

法定代表人：吴陈，该公司总经理。

2025年6月4日，申请人滁州万兴置业有限公司向本院提出申请，称根据国、省、市保交房工作要求及2025年5月7日市政府相关人员召开专题调度会议备忘精神，在破产管理人监督指导下，由原建设单位滁州万兴置业有限公司继续负责项目建设运营，在集团公司引入外部资源的支持下，落实企业主体责任，确保项目竣工交付。经协调，总包单位、分包单位已表示愿意配合申请人续建施工。为实现保交房任务，化解社会矛盾，请求本院许可其在重整期间自行管理财产和营业事务。

本院查明：申请人滁州万兴置业有限公司因经营发生困难，广东蕉岭建筑工程集团有限公司、滁州新奥燃气工程有限公司、滁州新奥能源发展有限公司向本院申请滁州万兴置业有限公司破产重整，本院于2025年5月23日裁定受理其破产重整申请。申请人滁州万兴置业有限公司开发的清溪里项目现已列为保交房项目，滁州万兴置业有限公司在公司破

产重整期间，愿意继续负责项目续建。且总包方（债权人）广东焦岭建筑工程集团有限公司、施工方安徽君乾建设工程有限公司同意滁州万兴置业有限公司自行管理财产和营业事务。

本院认为：申请人滁州万兴置业有限公司的申请符合债务人的实际情况，债务人具有相应的管理经验及技术能力，重整期间在管理人的监督下由债务人自行管理财产和营业事务，更有利于债务人继续经营、项目续建及交付房屋。

依照《中华人民共和国企业破产法》第七十三条之规定，决定如下：

准许滁州万兴置业有限公司在管理人的监督下自行管理财产和营业事务。

