

宁夏海峡房地产开发有限公司破产清算案 消防工程续建及工程造价审定单位选聘方案

2021年5月10日，根据袁瑞的申请，贺兰县人民法院作出（2021）宁0122破申2号民事裁定书裁定受理了宁夏海峡房地产开发有限公司（以下简称“海峡公司”）破产重整一案，并于同日作出（2021）宁0122破申2号决定书，指定宁夏方和圆律师事务所担任海峡公司管理人（以下简称“管理人”），2025年3月21日作出（2021）宁0122破申2号之五民事裁定书宣告海峡公司破产。为顺利推进海峡公司破产案件相关工作，保护人民群众生命财产安全，管理人现通过公开竞选方式选定一家具有相应资质的建设单位对宝庆国际花园二期、三期开展消防工程续建工作，选定一家造价审定单位对消防续建工程进行工程造价结算审定，具体情况及要求如下：

一、委托事项

（一）消防续建单位

选聘具备资质的建设单位，对宝庆国际花园二期、三期未完工消防工程进行续建，具体包括：

1. 消防系统设计优化及施工图审查；
2. 消防设施设备采购、安装及调试（含消火栓系统、自动喷淋系统、火灾报警系统等）；
3. 消防工程竣工验收；

4. 其他与消防工程相关的遗留问题。

（二）造价审定单位

选聘具备资质的机构，对宝庆国际花园二期、三期未完工消防工程进行工程造价结算审定。

二、报名条件

（一）续建单位基本资质要求

1. 具备消防设备专业工程承包贰级和建筑装饰装修工程专业承包贰级资质；

2. 消防维保资质。

3. 具有有效的《安全生产许可证》；

4. 近三年完成至少 2 个的消防改造工程和 2 个消防维保工程的业绩；

5. 项目团队须配备：

(1) 一级注册消防工程师 1 名和二级建造师（机电和建筑）1 名；

(2) 安全员 2 名（持有 C 类安全生产考核合格证）；

(3) 专业施工技术人员不少于 3 名。

（二）造价审定单位基本资格要求

1. 营业执照经营范围符合本项目要求；

2. 单位技术负责人具有一级造价工程师注册证书，工程或工程经济类高级专业技术职称，从事工程造价专业工作 10 年以上；

3. 中级以上专业技术职称或二级造价工程师注册证书人员合计不少于 4 人，一级造价工程师注册证书人员不少于 3 人。

4. 近两年完成 5 个工程造价审定项目，项目总价不少于 500 万元。

(三) 存在以下情形的不得参与本项目

1. 与海峡公司、主要债权人存在未结清债务或关联交易；
2. 近五年内承担过海峡公司的工程项目；
3. 单位或项目负责人无被列入失信被执行人名单或存在重大安全事故记录；
4. 与海峡公司股东、实际控制人存在关联关系（参照直系亲属、控股关系等）。
5. 近三年内有违法、违规行为或者行业处分、惩戒等不良记录的；
6. 可能影响其忠实履行职责的其他情形。

三、工作内容

(一) 消防续建单位工作内容

1. 工程勘查与方案设计：对现状消防工程完成度评估，15 日内提交续建技术方案；
2. 工程施工：按国家消防技术规范完成设备安装、系统联动调试；
3. 验收备案：取得消防验收合格证并完成工程档案移交；
4. 质保服务：提供 2 年免费维保期。

(二) 造价审定单位工作内容

对目标工程项目进行工程造价结算审定，并提交具有符合相关法律法规规定的工程师签字的报告。

四、完成时限

（一）消防续建项目

自合同签订之日起 90 个日历日内完成全部消防工程，满足宝庆国际花园消防需求。

（二）造价审定项目

自合同签订之日起 15 日内完成整体项目的工程造价结算审定并提交符合要求的报告。

五、选聘方式与程序

管理人在全国企业破产重整案件信息网刊登选任公告，在公告的报名期限内接受具有相应资质的机构报名参选，报名期限届满后，管理人根据评分标准对符合条件的申报机构打分，根据评分结果从高到低选择一名中选机构，一名备选机构，并将选定结果报宁夏回族自治区贺兰县人民法院备案。

如报名期限届满后，仅有一家符合条件的机构报名参选，则管理人直接选定该机构负责相关工作。

如报名期限届满后，没有符合条件的机构报名参选，则管理人可以邀请两家以上符合条件的机构参加竞争性谈判，经管理人研究后确认最终选任的机构。

六、费用预算

参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、宁夏回族自治区（2019 年版）《宁夏建筑装饰装修工程计价定额》、《宁夏安装工程计价定额》、《宁夏市政工程计价定额》和 2019 年颁布的《宁夏建筑工程费用定额》，定额中没有的项

目按照市场价确定。

七、申报材料清单

（一）消防续建项目

1. 企业资质证书、安全生产许可证、营业执照；
2. 法定代表人授权委托书；
3. 近三年无重大安全事故承诺书及无利益冲突声明；
4. 类似项目业绩证明（合同+验收文件）；
5. 项目团队人员资格证书及社保缴纳记录；
6. 消防维保资质证书和相应人员资格证书及社保缴纳记录；
7. 技术方案及施工组织设计（含应急预案）；
8. 报价明细表。

（二）造价审定项目

1. 企业营业执照；
2. 法定代表人授权委托书；
3. 近三年无重大安全事故承诺书及无利益冲突声明；
4. 类似项目业绩证明（合同+验收文件）；
5. 公司技术人员资格证书及社保缴纳记录；
6. 项目团队人员资格证书及社保缴纳记录；
7. 报价明细表。

八、评分标准

（一）消防续建项目评分标准

序号	评分项	评分标准	分值
1	报价（30%）	以有效最低下浮率为最高分，每高于最低下浮率 0.1%扣 1 分。	30 分
2	业绩（20%）	符合业绩要求得 15 分，每增加 1 个消防改造或消防维保加 2.5 分，最高 20 分	20 分
3	技术方案（40%）	针对现场提出方案可行性、进度安排合理性、安全保障措施完善度等	40 分
4	团队配置（10%）	驻场人员资质符合要求得 7 分；每增加 1 名持证消防工程师加 3 分（上限 3 分）	10 分

（二）造价审定项目评分标准

在满足前文基本资格要求下，以最低报价单位中选。

九、报名期限

自公告之日起 5 日内，向管理人提交报名材料。

管理人地址：银川市金凤区银基大厦 11 层

联 系 人：汪滨律师 15349692850

宁夏海峡房地产开发有限公司管理人

二〇二五年七月十一日

