

# 投资人招募公告

## 一. 招募须知

为公开公平公正的引进投资人，本次招募以公开方式进行接受各方监督，为使意向投资人了解“黄金佳园”2#.3#.6#.7#栋后续建设的基本情况，明确招募原则 条件 流程等。管理人制作本招募公告，本次招募公告内容对全体意向投资人使用，具有同等法律效力。对本招募公告的最终解释权由管理人所有。

## 二：楼盘概况

“黄全佳园”小区近临新市小学、新市中学、师资雄厚，教学稳定可靠，是传统汨罗名校，连续多年在全市教育评比中名列前茅，2022年教育排名汨罗全市第二，乡镇学校第一名，真正做到出门就入校。

时尚商业街，购物中心等一站式生活体验自建6万方时尚商业，打造集农贸市场，重点打造高铁城心。1分钟进入便捷生活，1分钟回和宁静栖息地，精细的物业管理，愿心呵护您的家园！

## 三：楼盘现状

汨罗市人民法院于2024年6月20日作出(2024)湘0621破申2号《民事裁定书》，依法裁定受理债务人岳阳潇翔置业有限公司（以下简称潇翔公司）的破产清算申请，并于2024年7月16日指定我们湖南利诚资产清算管理有限公司担任潇翔公司破产管理人，我们管理团队于2024年7月20日正式入驻破产项目办公，管理人进入现场后，通过公司财务，营销，工程三方面情况汇总。目前处于债务清算中 保交楼的最后扫尾阶段，也为加快后续工程2#.3#.6#.7#.栋的启动。

#### 四：参与人的基本条件

- (1) 具有社会责任感和良好商业信誉的企业法人或自然人。
- (2) 具有足够的资金实力进行破产投资。
- (3) 具有与债务人相适应的生产经营和管理能力。

#### 五. 报名时间及地点

- (1) 报名方式：电子邮箱 412699026@qq. com 或现场报名
- (2) 报名时间：自本公告发布之日起至 2025 年 8 月 15 日下午 5 时止。
- (3) 报名地点：岳阳市汨罗市新市镇黄金面馆对面干洗店侧门  
破产管理人办公室
- (4) 联系人：万先生 13217481862

#### 六. 意向破产投资人应提交如下报名材料：

- 1) 破产投资报名意向书（单位的加盖公章，自然人的签字）；
- 2) 破产投资人简介（原件，包括但不限于主体资格、股权结构、主营业务、历史沿革、资产负债信息等）
- 3) 意向破产投资人最近 3 年没有重大违法行为且未被人民法院列入失信被执行人名单的承诺（原件）。
- 4) 意向破产投资人的企业营业执照副本复印件（加盖公章）；法定代表人身份证复印件（加盖公章）及身份证明文件（原件）；授权委托书（原件）及受托人身份证复印件（如需委托，加盖公章）。

#### 七. 特别声明

本招募公告的最终解释权归岳阳潇翔置业有限公司破产管理人。

诚挚欢迎各方投资者前来考察洽谈！

岳阳潇翔置业有限公司破产管理人

2025年6月27日

