

# 苏州江南印象餐饮管理有限公司招募投资人公告

## 一、苏州江南印象餐饮管理有限公司概况

苏州市相城区人民法院于 2025 年 5 月 19 日作出（2025）苏 0507 破申 36 号民事裁定书，裁定受理苏州江南印象餐饮管理有限公司（以下简称债务人或印象公司）的破产清算，并于同日作出（2025）苏 0507 破 38 号决定书，指定江苏凡创律师事务所（下称“管理人”）担任管理人，负责人孟祥虎。

苏州江南印象餐饮管理有限公司成立于 2017 年 6 月 2 日，所属行业为餐饮服务行业，法人代表为乔连梅，注册资本 300 万元，股东杨春红认缴 153 万元，股东马煜桀认缴 147 万元，注册地为苏州市相城区采莲路 616 号繁花邻里 B 栋 1011 号。经营范围为餐饮管理，餐饮服务。

根据印象公司第一次债权人会议表决通过的《财产管理方案》管理人制作本招募公告。

## 二、印象公司资产情况

印象公司的主要资产位于苏州市相城区采莲路 616 号繁花邻里 B 栋 1011 号，本次推介的资产指的是印象公司名下的餐饮设备及装饰装修资产，债务人自称装修费 1000 万元左右。建筑总面积约 3000 平方米左右，配电、燃气设施齐全。经管理人现场查看得知，目前该公司已停止经营，管理人拟将上述资产整体对外转让。管理人可以帮忙跟房东沟通租赁事宜。

经评估机构现场清点及评估，江南印象公司留在繁花邻里 B 栋

1011 号的物品不含装修共计 186 项，清算价值合计 180,608.00 元。

### 三、项目背景及优势

#### （一）区位优势，商机无限

（1）地处相城区核心商圈繁花邻里，周边住宅、办公、商业氛围浓厚，消费潜力巨大。

（2）交通便利，辐射范围广，自带稳定客流量基础。

#### （二）成熟餐饮空间，拎包入住

约 3000 平方米左右（上下两层）经营面积，空间开阔，可塑性强，适合中大型餐饮、特色餐厅、宴会厅、品牌连锁等多种业态。精装修交付：公司已投入进行高品质的餐饮空间装修与装饰，风格雅致，氛围营造到位，显著降低您的初始投资成本和筹备时间。

#### （三）设备齐全，高效运营

（1）后厨配备全套现代化餐饮设备（灶具、排烟、加工设备等）

（2）前厅包含必要的家具、餐具、服务设施等。

（3）设备状态良好，接手即可高效投入运营，极大缩短开业周期。

### 四、推介期限

本次资产推介期限为 21 天。

苏州江南印象餐饮管理有限公司管理人将在全国企业破产重整案件信息网进行公告推广活动于 2025 年 7 月 10 日至 2025 年 8 月 1 日止举行。

### 五、报名方式





1、转让底价为印象酒店《评估报告》载明的资产清算价180,608.00 元。

2、若有受让意向者可以与管理人联系，提交书面报名申请并写明自己的受让价，营业执照复印件或身份证复印件，缴纳保证金1万元。

3、若报名者超过1人，管理人将组织竞价，价高者得；若报名者仅为1人，当然成为投资人。管理人将与竞价成功者签订《转让协议（草稿）》。《转让协议（草稿）》经房东确认、债权人会议审议通过后，自动转化为正式《转让协议》，保证金转化为转让款。

4、若报名后没有竞价成功，或非报名者原因导致签约失败，管理人将在3日内无息退还保证金。若报名后无故毁约管理人将没收保证金。

## 六、其他

1、管理人将对上述财产进行处置，欢迎有意向的投资人考察，并提出处置资产的思路。

2、管理人已经特别组建了招商工作组，负责接待意向投资人并进行洽谈。

上述资产即将全面推向市场，欢迎有意向的投资者前来考察接洽。

联系电话：13771712251 孟律师，通讯地址：苏州高新区塔园路166号江苏凡创律师事务所

苏州江南印象餐饮管理有限公司管理人

2025年7月10日

