

中豪建设股份有限公司破产清算案

第一次债权人（网络）会议资料

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月

知秋所（本部）：安徽省滁州市丰乐大道 1999 号长江财富广场 C 座 15 层
知秋所破产重整清算法律事务中心：安徽省滁州市南谯区醉翁路与永乐南路交汇处黄金时代小区商业街 1 栋 301、302 号
知秋（天长）分所：安徽省天长市新河南路 40 号
知秋（凤阳）分所：安徽省凤阳县府城镇西华路 463 号
知秋（合肥）分所：安徽省合肥市包河区加侨广场 C 座 2616 室
知秋（灵璧）分所：安徽省宿州市灵璧县中安城市广场 21 栋二层
联系电话：0550-3020446 网 址：www.zhiqiulaw.com



会议须知

根据《中华人民共和国企业破产法》之规定，制定如下债权人会议须知：

一、债权人会议是全体债权人依人民法院的公告或通知而组成的代表债权人共同意思、行使债权人合法权益的临时性机构。

二、全体债权人要自觉遵守债权人会议的各项规定，认真行使权利，履行义务，努力完成会议的各项任务。

三、全体债权人应保证手机或者电脑网络畅通，包括但不限于停机、信号差等原因无法接收信号的，影响债权人参会及表决的，均由债权人自行承担。

四、参加会议的债权人应服从会议的安排，听从会议工作人员的指挥。债权人应按会议确定的议程及时间安排进行表决。已登录债权人在表决时间内未提交意见的或退出登录的，视为同意表决事项。



目 录

- 一、第一次债权人会议议程
- 二、管理人关于成立债权人委员会和债权人委员会成员、职权、议事规则的提议
- 三、管理人关于债权申报及初步审查的工作报告
- 四、债权审查表
- 五、管理人阶段性工作报告
- 六、评估报告初稿
- 七、审计报告初稿
- 八、管理人关于债务人财产管理方案的报告
- 九、管理人关于债务人财产变价方案的报告
- 十、管理人关于债务人财产分配方案的报告
- 十一、管理人关于管理人报酬初步方案的报告



中豪建设股份有限公司破产清算案 第一次债权人会议议程

时 间：2024 年 7 月 21 日上午 9 时

地 点：滁州市琅琊区人民法院

主持人：滁州市琅琊区人民法院

参加人员：依法申报债权的债权人

列席人员：中豪建设股份有限公司管理人、债权人会议主席、评估机构代表、审计机构代表

会议议程：

第一项：滁州市琅琊区人民法院介绍中豪建设股份有限公司破产清算案的立案和审查情况；

第二项：滁州市琅琊区人民法院指定本案债权人会议主席；

第三项：听取管理人关于成立债权人委员会和债权人委员会成员、职权、议事规则的提议，由债权人会议进行审议和表决；

第四项：听取管理人关于债权申报及初步审查的工作报告，由债权人会议进行核查；

第五项：听取管理人阶段性工作报告；

第六项：听取评估机构对债务人财产评估的报告；

第七项：听取审计机构对债务人财务审计的报告；

第八项：听取管理人关于债务人财产管理方案的报告，由债权人会议进行审议和表决；

第九项：听取管理人关于债务人财产变价方案的报告，由债权人会议进行审议和表决；

第十项：听取管理人关于债务人财产分配方案的报告，由债权人会议进行审议和表决；

第十一项：听取管理人关于管理人报酬初步方案的报告。



关于成立债权人委员会和债权人委员会 成员、职权、议事规则的提议 (第一次债权人会议表决稿)

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

为维护全体债权人的合法权益，便于管理人履行职责时可及时向债权人会议通报情况，接受监督，依据《中华人民共和国企业破产法》（以下简称《破产法》）第六十七条规定，管理人提议中豪建设股份有限公司（以下简称“中豪公司”）债权人会议按《破产法》规定选举成立由5人组成债权人委员会，并提议债权人委员会的成员、职权及债权人委员会会议事规则，主要内容如下：

一、债权人委员会的组成

为便于债权人委员会妥善履行监督职责，确保债权人委员会高效、及时履行职务，债权人委员会成员按照以下原则选任：

1. 已经确认债权额、拥有表决权；
2. 债权数额及性质具有一定的代表性；
3. 有为全体债权人服务、保障全体债权人利益的意识；
4. 有履行职务的能力和条件；

综合考虑以上因素，管理人提议债权人委员会由5位债权人共同组成债权人委员会，因此管理人提议具体由以下成员构成：

1. 滁州市城投小额贷款股份有限公司
2. 滁州市普惠融资担保有限公司
3. 安徽云峰塑业有限公司
4. 安徽省滁州市琅琊区西涧街道西涧社区居民委员会
5. 柏连喜



二、债权人委员会的议事规则

第一条 为使中豪公司债权人委员会能够更好地为广大债权人服务，提高工作效率，特制定本议事规则。

第二条 中豪公司债权人委员会共 5 名成员，债权人会议主席为债权人委员会成员，负责召集和主持债权人委员会会议。

第三条 根据《破产法》第六十八条之规定，中豪公司债权人委员会行使下列职权：

- （一）监督中豪公司财产的管理和处分；
- （二）提议召开债权人会议；
- （三）监督财产变价、分配方案的执行；
- （四）监督管理人执行职务；
- （五）根据债权人会议表决通过的财产管理方案决定财产管理的具体措施；
- （六）对第一次债权人会议后补充申报的债权进行审查确认；
- （七）债权人会议委托的其他职权。

第四条 中豪公司债权人委员会以召开债权人委员会会议的形式商讨相关事项，行使职权。

第五条 债权人委员会主席可以随时召集召开债权人委员会会议，会议召开应提前 2 日通知各位成员及需要列席人员、接受质询人员，并告知会议议案；遇有紧急情况时，主席可临时召集债权人委员会会议。人民法院和管理人有权提议召开会议；

第六条 会议可采用现场召开、书面议案、电话会议、视频会议、微信群等方式举行；各成员可委托代理人 1 至 2 人参加会议，但应签署书面委托书并载明委托权限；会议可采用现场记名投票方式或微信投票方式表决，每一成员享有一票表决权；会议决议应当以书面形式做出，并经过半数成员通过方为有效；会议



应当形成会议记录，并由出席会议的成员签字；采取非现场会议形式的会议记录应将会议召开及表决结果作为附件备查。

第七条 债权人认为债权人委员会决议损害其权益的，可以自决议做出之日起十五日内向法院申请撤销。

请各位债权人对上述提议进行审议、表决。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日

中豪建设股份有限公司破产清算案 债权申报及初步审查的工作报告

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

2025年5月9日，滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖1102破申7号民事裁定书，裁定受理蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部对中豪建设股份有限公司（以下简称中豪公司）的破产清算申请，并于2025年5月16日作出（2025）皖1102破7号之一决定书，指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

管理人成立后，依法开展的一项重要工作就是登记债权申报及对申报的债权进行审查，并根据债权审查的情况编制《债权申报、审查表》。

一、债权审查工作概述

（一）管理人根据债权审核工作的要求，依据《中华人民共和国企业破产法》（以下简称《企业破产法》）及其它相关法律法规，拟订了本案的《债权审查原则》，规定了债权人资格审查、债权合法性、公平兼顾效率、依据事实及证据、尊重生效法律文书等基本审查原则，并对涉及诉讼、仲裁的债权、债权利息的计算方法等权利请求确定了具体的审查标准。该原则适用于管理人对本案全部债权之审查。

（二）管理人派出专职律师分别向滁州市辖区的各家法院调取债务人的涉诉、已执行的案件，核查债权人信息。为方便债权人申报债权，管理人协助法院向债权人发出通知书并在中国新闻报上刊登公告，详细介绍了中豪公司债权申报的有关要求及相关事项。

（三）管理人指派专职律师负责受理债权申报的接收、登记工作，对债权人所提交的证据材料的真实性一一进行核对，并及时联系债权



申报人释明债权申报要求，要求债权人补充提交相关资料，完善债权申报的手续。

（四）在确立了《债权审查原则》并完成了申报资料核对及补充的基础上，管理人对申报的债权进行了严格审查，以确保每笔债权的真实性、合法性、有效性，并依据《债权审查原则》对债权性质、债权本金及利息等进行审查确认。

（五）对于已审查完成的债权，管理人编制了本破产清算案《债权申报、审查表》，提交本次债权人会议核查。

二、债权申报、审查情况

（一）债权申报情况

根据琅琊法院发布的公告，本案的债权申报期限至 2025 年 7 月 11 日。但债权申报期满后仍有部分债权人向管理人申报了债权，管理人及时进行登记。截止 2025 年 7 月 18 日，共有 132 户债权人向管理人申报债权，合计申报债权金额¥437,946,478.22 元；其中，申报无财产担保的普通债权 55 户，申报普通债权金额¥258,726,371.54 元；申报享有优先受偿债权 76 户，申报优先债权金额¥179,131,991.16 元；申报税务优先债权 1 户，申报债权金额¥88,115.52 元。

（二）债权审查情况

管理人根据申报债权的具体情况和本破产清算案的工作安排，对所有已申报的债权进行了全面、认真、严格的审查，目前已完成对申报债权的审查确认工作，并将已初步审查确认的各类性质债权编制了本破产清算案的《债权申报、审查表》，提交本次债权人会议核查。具体情况如下：

1、**普通债权**本次债权人会议前，共有滁州市普惠融资担保有限公司、钱德树等 55 户来管理人处申报普通债权，申报普通债权总额¥258,726,371.54 元；管理人审查确认 45 户普通债权成立，审查确

认户普通债权金额合计¥114,167,559.12元；审查确认主红磊、滁州市九鼎建筑劳务有限公司、王保贤、田国庆4户申报人申报的债权不能成立，审查确认其对中豪公司不享有债权；另有李文东、王政武等6户申报的债权，本次债权人会议前暂不能审查确认，在本次债权人会议资料中列为待审查，待管理人进一步调查核实后进行审查确认。具体内容详见管理人制作的《普通债权申报、审查表》。

为保障6户待审查债权人的合法权益，本次会议前管理人已汇报法院，按其申报的债权金额赋予其临时表决权。

2、优先受偿债权债权申报期间，共有滁州皖东农村商业银行股份有限公司清流支行、兴业银行股份有限公司滁州分行等76户来管理人处申报优先受偿债权，申报优先债权合计¥179,131,991.16元。管理人审查确认56户债权金额合计¥141,367,796.61元，滁州皖东农村商业银行股份有限公司清流支行、兴业银行股份有限公司滁州分行等37户均不具有优先受偿性质，管理人审查确认债权性质均为普通债权；安徽正安智能信息工程有限公司滁州分公司、刘炳江、张永庆等19户申报债权，主张对荷香苑项目工程款享有优先受偿权，管理人需要进一步核查，本次债权人会议分别将其申报的债权性质列为待审查；滁州鑫鸿通风工程有限公司、滁州市一招装饰安装工程有限公司等20户申报的债权，未提供生效法律文书或中豪公司确认的结算单，管理人需要进一步核查，本次债权人会议分别将其申报的债权性质和债权金额均列为待审查。具体内容详见管理人制作的《优先债权申报、审查表》。

为保障39户待审查债权人的合法权益，本次会议前管理人已汇报法院，按申报的债权性质赋予其临时表决权。根据《破产法》第五十九条之规定，对债务人的特定财产享有担保权的债权人，对《破产财产的分配方案》没有表决权。

3、税务优先债权国家税务总局滁州市琅琊区税务局申报税务优



先债权金额¥88,115.52元，管理人审查确认欠缴职工社会保险费本金¥44,057.76元具有优先受偿性质，列入税务优先债权，滞纳金¥44,057.76元不具有优先受偿债权性质，列为普通债权，具体内容详见管理人制作的《税务债权申报、审查表》。

综上，管理人已将中豪公司的债权申报、审查情况编制了各类性质的债权申报、审查表，提交本次债权人会议核查。

三、职工债权审查情况

中豪公司进入破产清算程序后，中豪公司向管理人移交了欠付职工工资清单，王学成、周成银等2024年2月--2025年5月期间未支付工资合计¥1,086,200.00元；中豪公司进入破产清算期间，田守先等7人来管理人处申请登记中豪公司欠付其职工债权合计¥609,572.00元，管理人先给予登记；管理人从滁州市劳动人事争议仲裁委员会、查询获悉中豪公司历年共有41起劳动争议仲裁案件，涉及劳动仲裁裁决案款金额合计¥3,848,882.87元，管理人安排专职律师核查仲裁裁决生效后的履行情况。

综上，中豪公司欠付的职工债权仍需要进行全面核查，待完成核查工作后，管理人将结合经核查确认的职工债权编制中豪公司破产清算案《职工债权清单》，分别在琅琊区人民法院公告栏、中豪公司场区进行张贴、公示。

四、第一次债权人会议后补充申报债权的审查

债权申报期满后，债权人补充申报债权的，管理人将依法进行登记、审查，并以债权审查通知书的形式及时送达债权申报人，告知其债权审查结果以及对债权审查有异议的救济方式。为有序推进该破产案件的进程，对于第一次债权人会议后补充债权的审查结果，管理人将不再组织债权人会议进行核查，而提交中豪公司债权人委员会进行审查核定后报请人民法院依法裁定确认。

五、需要说明的情况



为保障全体债权人公平受偿的权益，管理人有权根据进一步查明的事实对本次债权人会议资料中做出的债权审查结论进行修正，并将以债权审查通知书的形式及时向该债权人告知债权审查调整情况，但如果仅仅因为文字、计算、数据统计出现错误的，由管理人直接做出修正，不再就该等修正情况向债权人发出通知。

对于经全体债权人、债务人核查无异议的债权，管理人将适时提请琅琊法院裁定确认。

特此报告。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日

中豪建设股份有限公司破产清算案

普通债权申报、审查表

序号	债权人姓名/名称	申报普通债权金额（元）	普通债权审查金额（元）
1	滁州市普惠融资担保有限公司	¥19,463,682.73	¥19,463,682.73
2	钱德树	¥18,996,114.86	¥18,996,114.86
3	中国中信金融资产管理股份有限公司安徽省分公司	¥12,456,777.58	¥11,324,948.10
4	徽商银行股份有限公司 滁州丰乐路支行	¥11,253,793.11	¥11,253,793.11
5	滁州市富邦商品混凝土有限公司	¥7,548,633.01	¥7,548,633.01
6	冯友启	¥5,560,329.46	¥5,514,637.06
7	蚌埠市龙子湖区 留君钢材经营部	¥4,028,133.64	¥4,028,133.64
8	滁州市城投小额贷款股份有限公司	¥3,765,574.18	¥3,645,405.00
9	熊振龙	¥3,000,000.00	¥3,000,000.00
10	李守波	¥2,877,263.30	¥2,874,073.66
11	安徽富邦装配式建筑有限公司	¥2,774,019.28	¥2,774,019.28
12	安徽云峰塑业有限公司	¥2,614,025.41	¥2,332,053.65
13	安徽波涛粮油发展有限公司	¥2,167,630.80	¥2,141,889.90
14	全椒县建新建材有限公司	¥2,035,314.94	¥2,035,314.94
15	安徽天成建设有限公司	¥2,208,344.44	¥2,005,000.00
16	青海绿韵生态环境治理有限公司	¥1,909,067.00	¥1,748,067.00
17	明光市徽明昕宝建材有限公司	¥1,360,000.00	¥1,360,000.00
18	滁州市振钢物资有限公司	¥1,408,595.57	¥1,335,478.17
19	明光市金鑫建筑安装有限公司	¥1,102,789.41	¥1,100,123.36

20	海安市瑞联建材有限公司	¥902,226.58	¥897,664.44
21	宜兴市太湖地基工程有限公司	¥896,220.00	¥896,220.00
22	滁州市佳庆建筑装饰工程有限公司	¥850,522.94	¥850,454.77
23	江西鑫源消防设备工程有限公司	¥809,621.20	¥806,604.39
24	安徽润天律师事务所	¥780,600.00	¥720,000.00
25	王凯	¥665,425.46	¥665,425.46
26	黄自礼	¥657,022.60	¥657,022.60
27	滁州市天喜道路建设有限公司	¥656,686.08	¥656,686.08
28	安徽嘉吉建筑工程有限公司	¥591,310.36	¥588,254.63
29	安徽力聚海绵城市产业有限公司	¥458,136.90	¥451,338.10
30	全椒广亚新型建材有限公司	¥374,339.06	¥374,339.06
31	滁州市友西混凝土有限公司全椒分公司	¥408,802.47	¥364,004.93
32	安徽省滁州市琅琊区西涧街道西涧社区居民委员会（债务人成员）	¥427,352.00	¥338,192.40
33	滁州市东生商贸有限公司	¥266,301.50	¥264,607.00
34	安徽鼎元新材料有限公司	¥209,838.77	¥209,029.85
35	滁州市琅琊广厦建材门市部	¥314,711.00	¥208,115.23
36	安徽省琥跃建设工程有限公司	¥184,039.50	¥176,956.90
37	袁志付/袁道丽	¥136,751.35	¥136,751.35
38	马加飞	¥101,350.00	¥100,000.00
39	江苏超晟照明科技有限公司	¥93,027.78	¥92,899.06
40	陆新华	¥191,276.27	¥56,422.90
41	滁州荣禾商贸有限公司	¥45,119.50	¥45,119.50
42	滁州市久鼎工程技术有限公司	¥45,000.00	¥45,000.00



43	凤阳县长城建材有限公司	¥36,626.00	¥32,247.00
44	滁州诚德建设工程有限公司	¥26,500.00	¥26,500.00
45	库车华祥门窗销售部	¥26,336.00	¥26,336.00
46	主红磊	¥64,689.00	¥0.00
47	滁州市九鼎建筑劳务有限公司	¥23,930,213.55	¥0.00
48	王保贤	¥20,511,502.70	¥0.00
49	田国庆	¥20,474,222.06	¥0.00
50	李文东	¥1,328,786.50	待审查
51	王政武	¥2,220,585.22	待审查
52	安徽迪川建筑工程有限公司	¥398,717.96	待审查
53	崔兵	¥2,120,330.95	待审查
54	支德胜	¥65,465,791.56	待审查
55	石克龙	¥5,526,300.00	待审查
合计		¥258,726,371.54	¥114,167,559.12

中豪建设股份有限公司破产清算案 优先债权申报、审查表

序号	债权人姓名/名称	优先债权申报金额(元)	债权审查金额(元)	审查确认债权性质
1	滁州皖东农村商业银行股份有限公司清流支行	¥59,699,683.21	¥59,686,669.39	普通债权
2	兴业银行股份有限公司滁州分行	¥10,828,500.00	¥10,828,500.00	普通债权
3	滁州市琅琊融资担保有限公司	¥8,585,135.72	¥8,080,892.92	普通债权
4	潘孝斌	¥4,801,527.14	¥4,566,722.72	普通债权
5	王学山	¥3,391,040.00	¥3,391,040.00	普通债权
6	滁州经济技术开发区开发小额贷款有限责任公司	¥3,286,051.00	¥3,286,051.00	普通债权
7	滁州市纳川建设工程有限公司	¥2,671,258.75	¥2,670,774.60	普通债权
8	滁州市百路驰新型材料销售有限公司	¥2,620,180.59	¥2,571,473.70	普通债权
9	王松柱	¥2,156,361.22	¥2,156,361.22	普通债权
10	高飞	¥1,743,416.74	¥1,649,675.81	普通债权
11	王学虎	¥1,507,000.00	¥1,507,000.00	普通债权
12	宗胜宝	¥1,245,600.00	¥1,245,600.00	普通债权
13	蔡志壮	¥985,000.00	¥985,000.00	普通债权
14	吕永峰	¥991,596.50	¥839,912.50	普通债权
15	张强	¥661,824.28	¥607,019.08	普通债权
16	明光市大春建材经营部	¥509,608.00	¥509,608.00	普通债权
17	滁州开发区鑫顺沙石经营部	¥420,504.80	¥420,085.06	普通债权
18	武鹏	¥317,980.36	¥313,379.36	普通债权
19	许成林	¥944,227.74	¥285,518.45	普通债权

20	杨明生	¥255,400.42	¥255,400.42	普通债权
21	王怀兵	¥250,000.00	¥250,000.00	普通债权
22	杨辉	¥230,000.00	¥230,000.00	普通债权
23	李亨权	¥225,000.00	¥225,000.00	普通债权
24	库车县天恩苯板厂	¥225,319.50	¥220,674.00	普通债权
25	朱德洲	¥180,000.00	¥180,000.00	普通债权
26	滁州市鹏飞汽车服务有限公司	¥279,328.00	¥179,328.00	普通债权
27	明光市致盛建材有限公司	¥169,875.00	¥169,875.00	普通债权
28	滁州中强建材科技有限公司	¥180,492.88	¥166,904.09	普通债权
29	常德洋	¥93,868.63	¥88,232.77	普通债权
30	刘全礼	¥81,129.30	¥81,129.30	普通债权
31	谢道军	¥71,188.39	¥66,765.93	普通债权
32	滁州市川海起重设备安装有限公司	¥60,927.00	¥60,922.27	普通债权
33	程东方	¥52,472.34	¥50,683.00	普通债权
34	李祝顺	¥31,940.00	¥31,940.00	普通债权
35	林超	¥26,225.00	¥26,225.00	普通债权
36	高乐祥	¥21,317.00	¥21,317.00	普通债权
37	徐庆红	¥90,000.00	¥20,000.00	普通债权
38	安徽正安智能信息工程有限公司滁州分公司	¥9,395,645.64	¥9,355,846.21	待审查
39	刘炳江	¥6,405,328.13	¥6,398,937.87	待审查
40	张永庆	¥6,000,985.32	¥5,958,614.42	待审查
41	赵家友	¥2,514,255.80	¥2,514,255.80	待审查
42	滁州市名盛源商贸有限公司	¥1,606,722.77	¥1,606,722.77	待审查

43	全椒双盛门窗有限公司	¥1,517,572.33	¥1,501,290.96	待审查
44	丁斌	¥1,788,371.18	¥1,100,000.00	待审查
45	定远欣耀建筑工程有限公司	¥935,609.78	¥935,609.78	待审查
46	滁州文旭装饰工程有限公司	¥941,978.71	¥889,344.93	待审查
47	陈传链	¥1,335,882.50	¥737,387.27	待审查
48	滁州市佳庆建筑装饰工程有限公司	¥529,966.70	¥529,873.25	待审查
49	赵兵	¥510,000.00	¥510,000.00	待审查
50	祁兵	¥394,249.20	¥394,249.20	待审查
51	安徽瑞联建筑保温装饰工程有限公司	¥313,837.80	¥301,000.00	待审查
52	滁州皖通交通设施科技有限公司	¥211,546.00	¥211,546.00	待审查
53	蚌埠恒扬阁装饰工程有限公司	¥175,000.00	¥175,000.00	待审查
54	滁州市民立建筑劳务有限公司	¥121,027.50	¥115,500.00	待审查
55	滁州市鑫叠建筑工程有限公司	¥113,692.50	¥108,500.00	待审查
56	安徽阳丽建设工程有限公司	¥100,491.64	¥98,437.55	待审查
57	滁州鑫鸿通风工程有限公司	¥749,056.70	待审查	待审查
58	滁州市一招装饰安装工程 有限公司	¥1,520,806.63	待审查	待审查
59	安徽尚成建设工程有限公司	¥973,528.64	待审查	待审查
60	李平友	¥8,956,986.79	待审查	待审查
61	王德平/戴友菊	¥273,962.70	待审查	待审查
62	赵名德	¥32,000.00	待审查	待审查
63	李希从	¥30,800.00	待审查	待审查
64	熊世文	¥65,700.00	待审查	待审查
65	王帮霞	¥130,567.04	待审查	待审查

66	罗刚	¥1,244,400.00	待审查	待审查
67	邓涛	¥64,120.00	待审查	待审查
68	南京灵栖叠墅建筑装饰有限公司	¥35,087.50	待审查	待审查
69	高爱连	¥213,875.00	待审查	待审查
70	滁州市华明机电设备工程有限公司	¥5,492,873.02	待审查	待审查
71	安徽快乐防水装饰工程有限公司	¥1,100,463.03	待审查	待审查
72	安徽省润乾节能建材科技有限公司	¥889,842.66	待审查	待审查
73	安徽奎益工程科技有限公司	¥4,105,349.27	待审查	待审查
74	定远县生达建筑工程劳务有限公司	¥342,161.00	待审查	待审查
75	樊明庆	¥7,987,268.17	待审查	待审查
76	张玉红	¥120,000.00	待审查	待审查
		¥179,131,991.16	¥141,367,796.61	

中豪建设股份有限公司破产清算案 税务债权申报、审查表

债权人姓名/名称	税务债权申报 金额（元）	税务优先债权审查 金额（元）	普通债权审查 金额（元）
国家税务总局滁州市琅琊区税务局	¥88,115.52	¥44,057.76	¥44,057.76



中豪建设股份有限公司提供欠付职工 (2024年2月-2025年5月)工资清单

序号	职工姓名	欠付工资金额(元)
1	王学成	¥84,800.00
2	陶兆玉	¥32,000.00
3	童静	¥37,800.00
4	张先友	¥78,800.00
5	王金永	¥26,800.00
6	陈金英	¥80,200.00
7	王政武	¥60,000.00
8	张亚圣男	¥42,000.00
9	童首俊	¥60,800.00
10	袁智荣	¥42,000.00
11	田国庆	¥34,800.00
12	丁斌	¥68,000.00
13	王凯	¥66,400.00
14	付冲梅	¥56,000.00
15	谢广飞	¥56,000.00
16	周成银	¥55,000.00
17	耿世清	¥54,800.00
18	刘庆	¥51,200.00
19	柏连喜	¥46,800.00
20	朱汉	¥42,000.00
21	李义林	¥10,000.00
合计		¥1,086,200.00

中豪建设股份有限公司破产清算案 职工申请登记欠付职工债权清单

序号	职工姓名	欠付工资金额（元）
1	田守先	¥64,320.00
2	张凌	¥4,252.00
3	周成银	¥57,000.00
4	薛典奇	¥186,000.00
5	张先友	¥164,000.00
6	陈金英	¥24,000.00
7	李能武	¥110,000.00
合计		¥609,572.00



中豪建设股份有限公司破产清算案 涉及劳动仲裁案件汇总表

序号	姓名	仲裁裁决金额（元）
1	刘观文	¥154,857.24
2	袁先伟	¥68,592.63
3	焦银宝	¥45,000.00
4	赵忠辉	¥45,000.00
5	杨乐	¥47,964.00
6	岳亮	¥59,000.00
7	张雷	¥30,750.00
8	季德意	¥115,000.00
9	刘柏林	¥7,000.00
10	徐融雪	¥9,600.00
11	罗军	¥85,000.00
12	裴宇	¥60,380.00
13	王道家	¥205,498.00
14	童首俊	¥64,744.00
15	孙莎莎	¥109,780.00
16	王政武	¥130,260.00
17	王金永	¥76,312.00
18	耿世清	¥180,442.00
19	宋桂柱	¥73,504.00
20	王凯	¥114,059.00
21	王红卫	¥154,794.00
22	田国庆	¥218,824.00
23	张先友	¥182,786.00



24	童静	¥104,663.00
25	陈鑫喆	¥64,292.00
26	唐东阳	¥97,180.00
27	丁斌	¥92,480.00
28	马燕	¥140,344.00
29	刘晨晨	¥87,154.00
30	李华君	¥98,938.00
31	刘庆	¥41,429.00
32	李良秀	¥61,783.00
33	付冲梅	¥36,328.00
34	艾伟惠	¥79,921.00
35	傅士琪	¥90,290.00
36	周成银	¥171,442.00
37	朱其江	¥41,946.00
38	时昌喜	¥118,000.00
39	何正平	¥39,515.00
40	张殿银	¥56,000.00
41	余国斌	¥188,031.00
合计		¥3,848,882.87



中豪建设股份有限公司破产清算案 管理人阶段性工作报告

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

2025年5月9日，滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖1102破申7号民事裁定书，裁定受理蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部对中豪建设股份有限公司（以下简称中豪公司）的破产清算申请；经采取公开竞争方式，于2025年5月16日指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

管理人成立后，按照《中华人民共和国企业破产法》（以下简称《企业破产法》）等法律、法规的规定，认真履行管理人职责，积极开展接管、资产调查、债权申报登记和审查等各项工作，为便于债权人了解并监督中豪公司的破产清算工作，管理人现将成立至今的工作情况报告如下：

第一部分 中豪公司破产清算案的基本情况

一、中豪公司的基本情况

1. 工商基本情况

根据公司登记机关查询的结果：中豪公司成立于2004年5月24日，曾用名：滁州市南谯建筑安装工程有限公司，统一社会信用代码91341100152681407W，注册资本12,000万人民币，法定代表人李义林，股东分别为王学成（持股55%）、安徽顺风（集团）房地产开发有限公司（持股45%），住所地安徽省滁州市南谯北路615号。企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）。经营范围：房屋建设、建筑安装工程施工；市政公用安装

工程施工；建筑装饰工程施工；钢结构工程施工；园林绿化工程施工；水利水电工程施工；建筑幕墙工程施工；起重设备安装；公路工程施工；机电工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；模板脚手架工程施工；环保工程施工；建筑设备租赁服务；工程造价咨询；工程监理；建筑勘察设计；建筑材料销售及研发；基础设施及市政公用设施投资、实业投资、商业运营管理。

2. 注册资本、股权变更情况

2004年5月24日中豪公司设立，注册资本606万元人民币，其中安徽省顺风房地产开发有限公司认缴出资550万元，持股90.76%；王学成认缴出资56万元，持股9.24%。

2004年9月10日，增资至620万元人民币，其中安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资564万元，持股91%；王学成认缴出资56万元，持股9%。

2005年4月1日，增资至2080万元人民币，其中安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资564万元，持股27.12%；王学成认缴出资1516万元，持股72.88%。

2007年10月31日，增资至6080万元人民币，其中安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资3364万元，持股55.33%；王学成认缴出资2716万元，持股44.67%。

2013年10月14日，安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司将其持有的中豪公司9.6%股权转让给王学成，股权变动为：安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资2780万元，持股45.72%；王学成认缴出资3300万元，持股54.28%。

2014年4月9日，增资至12000万元人民币，其中安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资5400万元，持股45%；王学成认缴出资6600万元，持股55%。



3、企业资质

经登陆全国建筑市场监管公共服务平台查询，中豪公司具有资质名称：工程监理市政公用工程专业乙级、工程监理房屋建筑工程专业乙级。证书编号：E234035641。发证机关：安徽省住房和城乡建设厅。

第二部分 管理人工作开展情况

一、案件信息发布

根据破产案件操作流程，管理人接受指定后协助琅琊法院将本案公告及相关法律文书在全国企业破产重整案件信息网和国家级报纸中国新闻报上予以发布，公告债权申报的时间、地点及第一次债权人会议召开时间、方式等。2025年6月13日，管理人在中豪公司注册地及琅琊法院张贴本案的裁定书、决定书、公告等法律文书。

二、制定管理人规章制度，规范管理人工作

为依法规范开展债务人的破产清算工作，管理人成立后，根据《企业破产法》等相关规定，制定了破产清算期间适用的相关规章制度，包括《管理人工作规程》《管理人会议议事规则》《管理人印章管理办法》《管理人档案管理办法》《财务支出管理办法》《保密制度》《处理突发事件应急预案》《债权审查原则》等。

三、刻制管理人印章、开设管理人银行账户

2025年5月19日，管理人依法刻制中豪公司管理人公章一枚、财务章一枚、组长印鉴章一枚，并向滁州市琅琊区人民法院备案。同日，管理人开立了中豪公司管理人银行临时账户，作为企业破产清算期间资金使用的唯一账户，以集中管理债务人货币资金。

四、债权申报通知和登记工作

管理人接受指定后，通过中国裁判文书网、滁州市琅琊区人民法院执行系统、天眼查等查询并统计中豪公司的已知债权人，并按查询获悉的通信地址及联系方式，分别给已知债权人邮寄法院受理破产的《民事裁定书》、指定管理人的《决定书》、债权申报及召开第一次债权人会议的《通知书》，通知已知债权人申报债权。

五、接管工作的全面开展

管理人接受指定后，分别向滁州市辖区内的所有法院邮寄《解除财产保全联系函》《中止执行联系函》《向管理人交付财产联系函》，并分别向滁州市劳动人事争议仲裁院、滁州市南谯区劳动人事争议仲裁院、滁州市琅琊区劳动人事争议仲裁院邮寄送达《联系函》，同时函告受送达单位转告案件当事人及时向管理人申报债权。

2025年5月21日，管理人前往中豪公司办公场所向公司法务了解公司涉诉案件情况，并就公司涉诉未结的案件与承办法官联系对接，邮寄管理人的委托代理手续，跟进案件进展。同日，中豪公司向管理人移交公司印章、营业执照、相关证书、12个未接的诉讼案件材料。

2025年5月22日，管理人前往中豪公司办公场所向公司财务总监了解公司的资产负债、经营等相关情况。

2025年5月28日，管理人整理公司未接诉讼案件情况后，再次前往中豪公司办公场所向法务详细了解案件的具体情况，以便出庭应诉。

2025年6月6日，管理人与债务人在中豪公司现场对公司财务资料进行清点，并将清点后的财务资料移交审计机构进行审计。



2025年6月9日，管理人前往中豪公司办公场所向公司法定代表人了解中豪公司的基本情况。其向管理人反映仅是公司挂名法定代表人，对中豪公司的相关事务不清楚，请管理人与公司实际控制人王学成了解情况。同日，管理人向公司副总经理了解公司在建或者建设完成但未结算完毕的工程项目情况。

2025年6月12日，管理人与债务人对公司办公用品、车辆等资产进行盘点并登记造册。

六、中豪公司财产调查工作

管理人成立后，安排专职律师分别到法院、市场监督管理局、车辆管理所、自然资源和规划局、社会保险费征缴管理中心、医疗保障基金管理中心、劳动人事争议仲裁院等单位调取企业相关信息，具体情况如下：

1. 货币资金：中豪公司的库存现金 37.90 元、分公司的库存现金 280.57 元均已汇入管理人账户。中豪公司开设的银行账户内尚有部分资金，管理人已向各家银行发函要求将资金转入管理人指定账户。

2. 房地产：中豪公司名下无房地产。

3. 机动车：经管理人向车辆管理所查询反馈，中豪公司名下有 2 辆车，分别为：1. 别克牌小型汽车，牌照皖 MA1188；2. 雷克萨斯牌小型轿车，牌照皖 M8J963。

4. 动产：管理人通过现场盘点，中豪公司主要有部分办公设备、工程设备。（详见评估报告初稿）

5. 股权：通过国家企业信用信息公示系统查询，中豪公司对外投资 6 家企业，其中 2 家企业已注销、1 家企业被吊销；设立了 15 家分支机构，其中 9 家分支机构已注销。现存的对外投资企业分别为：（1）滁州裕泰工程管理有限公司，2016 年 6 月 28 日成立，认缴 400 万元人民币，持股 10%；（2）合肥南水建设



工程有限公司，2015年3月31日成立，认缴102万元人民币，持股51%；（3）滁州市大生道路工程机械制造有限公司（为被执行人、被限制高消费），2003年3月13日成立，认缴29.5万元人民币，持股59%。（4）安徽朗坤建设有限公司，2022年8月17日成立，认缴500万人民币，持股100%，2025年04月01日被吊销。

现存的分支机构分别为：中豪建设股份有限公司永修县分公司、中豪建设股份有限公司南谯分公司、中豪建设股份有限公司定远分公司、中豪建设股份有限公司合肥分公司、中豪建设股份有限公司明光分公司、滁州市南谯建筑安装工程有限公司装饰分公司。管理人成立后分别向以上各分公司邮寄联系函，要求在指定时间内向管理人移交各公司的印章、证照及相关财务资料等，但各分公司均没有在指定时间内向管理人移交。

6. 知识产权：管理人通过登录中国商标网、国家知识产权局官方网站，未检索到中豪公司有效专利权、商标权的记载。

7. 中豪公司出资人出资情况：根据管理人向市场监督管理局及通过国家企业信用信息公示系统查询并结合审计报告内容，中豪公司出资情况：中豪公司注册资本12000万元人民币，股东安徽省顺风（集团）房地产开发有限公司认缴出资5400万元，实缴出资5400万元，持股45%；王学成认缴出资6600万元，实缴出资6600万元，持股55%。

8. 财务账册及凭证：管理人将中豪公司财务人员移交的财务凭证整体交审计公司以供审计使用。

9. 职工债权：详见债权审查报告内容。

10. 应收账款：中豪公司审计报告初稿载明，中豪公司有大额的应收账款和其他应收款，管理人已发函开展清收工作。目前陆续函件无人签收被退回、有客户回函或电话回复，部分反馈分

为以下情况：（1）不是施工合同的业主方，对于是否存在未付款及未付款金额情况不了解；（2）工程款已结清，不存在欠款情况；（3）工程已停工，进度款已按合同约定足额支付。管理人将继续跟进，但以上应收债权仅是账面审计结果，可能会因缺乏证据材料、诉讼时效等原因无法清收，最终清收结果以实际到账金额为准。

11. 未了结的诉讼、仲裁案件：（1）崔兵诉中豪公司、明光分公司等买卖合同纠纷（案号：2024 皖 1182 民再 4 号），2025 年 4 月 25 日开庭，目前尚未收到判决；

（2）吴会龙诉中豪公司、明光分公司、明光市涧溪镇人民政府劳务合同纠纷（案号：2025 皖 1182 民初 2584 号），2025 年 5 月 19 日开庭，目前尚未收到判决；

（3）蒋立丰诉中豪公司建设工程施工合同纠纷（案号：2025 豫 1425 民初 3033 号），2025 年 5 月 14 日开庭，目前尚未收到判决；

（4）闫立诉张帆、中豪公司等建设工程施工合同纠纷（案号：2025 新 0121 民初 357 号），原定于 2025 年 4 月 28 日开庭，因张帆提出管辖权异议法院进行审查后，现定于 2025 年 7 月 22 日开庭；

（5）宣城市宣州区狸桥镇人民政府与中豪公司、李平友建设工程施工合同纠纷上诉案件，2025 年 7 月 16 日已开庭，目前尚未收到判决；

（6）宣城市宣州区狸桥镇人民政府与中豪公司、李文东建设工程施工合同纠纷上诉案件，2025 年 7 月 16 日开庭，目前尚未收到判决；

（7）安徽省琥跃建设工程有限公司诉中豪公司、滁州学院承揽合同纠纷一案（案号：2025 皖 1102 民初 82 号），2025 年



5月8日开庭，目前已收到判决，该判决还未生效；

(8) 全椒双盛门窗有限公司诉中豪公司、南谯分公司建设工程合同纠纷一案（案号：2025皖1103民初248号），已收一审判决，双方均未上诉，该判决已生效；

(9) 熊振龙诉中豪公司、永修县住房和城乡建设局建设工程施工合同纠纷一案（案号：2024赣0425民初2890号），2025年6月10日开庭，目前该案在鉴定中；

(10) 江西鑫源消防设备工程有限公司诉中豪永修分公司、中豪公司装饰装修合同纠纷一案（案号：2025赣0425民初1171号），2025年6月10日开庭，原告已向法院申请撤诉并向管理人申报债权；

(11) 中豪公司诉徐祥敏借贷纠纷一案（案号：2025皖1126民初3509号），2025年6月27日开庭，已收到一审判决，双方均未上诉，该判决已生效；

(12) 李志新诉安徽均盛置业有限公司、第三人中豪公司建设工程施工合同纠纷一案（案号：2024赣0425民初2890号），目前在鉴定中。

12. 审计和评估情况：管理人在全国企业破产重整案件信息网上发布了破产清算案中聘请审计机构和评估机构的公告，拟聘请具有资质机构开展审计、评估工作。经遴选，委托滁州中衡会计师事务所（普通合伙）为本案审计机构；委托安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司滁州分公司为本案评估机构。审计机构、评估机构已在本次债权人会议召开前分别向管理人出具审计报告初稿、资产评估报告初稿，并在本次会议上公布征询全体债权人意见。如有异议，请在本次会议结束后30日内向管理人提交书面异议并附相关材料，管理人将收集到的意见及时反馈审计、评估机构，专业机构将结合各方意见出具正式审计、评估报



告。

七、应收工程款情况

因中豪公司主要财产为应收工程款，工程款的清收效果将会影响债权比例及债权清偿的时间。管理人在接受指定后的第一要务就是调查核实中豪公司的施工合同履行及工程款结算情况，目前核实工作主要如下：

1. 滁州市第二小学新建教学配套综合服务楼工程施工项目：该工程由滁州市第二小学发包给中豪公司承建。2018年4月开工建设，2018年9月完工，2018年11月完成初验并交付使用至今。经查，已付工程款为200余万元。2025年3月，应业主要求，中豪公司将施工资料等报送至审计单位进行最终决算审计，报审价3576406.71元，双方因决算审计价格无法达成一致，陷入僵局。管理人调查后，经沟通未果，已向琅琊法院递交起诉材料，启动诉讼程序清收。

2. 丰乐亭路（琅琊山北门-清丰路）工程：2021年1月15日，经招投标安徽省琅琊山旅游发展公司（发包人）与中豪公司（承包人）签订了一份《建设工程施工合同》，约定由中豪公司承建丰乐亭路（琅琊山北门-清丰路）项目，计划开工日期：2021年1月31日，计划竣工日期：2021年8月19日，签约合同价为20568586.17元；合同价格形式：单价合同。后中豪公司将工程转包给爱之海建工公司，2021年9月因中豪公司未能转付进度款停工。2021年10月1日，中豪公司进场施工，并完成最后一部分路面沥青、标牌等工程，最终2023年11月10日该工程通过竣工验收。经中豪公司报审，2024年1月19日江苏天业估价公司作出结算书，结算价6439467.08元。中豪公司不认可该价格，至今未完成结算程序。经查，发包人已付中豪公司工程款9194293.08元。另查，爱之海建工公司于2021年12月2日就

案涉工程起诉中豪公司要求支付工程款，经法院委托鉴定确定工程款合计 9506120.13 元。管理人已分别和琅琊山旅游公司及跟审机构联系对接，因双方争议较大，后期将通过诉讼方式进行催收。

3. 荷香苑安置小区工程：滁州市南谯区乌衣镇双馨路与双迎路交口处的荷香苑安置小区，由滁州市南谯区重点工程建设管理处（以下简称“区重点处”）发包给中豪公司承建。2019 年 8 月开工建设，2021 年 1 月通过竣工验收并交付。工程竣工后，区重点处已完成荷香苑工程决算初审及复审，因中豪公司不认可审计结论未最终审定决算价。管理人向区重点处发函要求支付欠付工程款，其已将无争议工程款 1600 万元支付到管理人账户。对于争议部分，预计管理人将通过诉讼方式进行结算催收。

4. 来安弘舜农商大市场一期工程 II 标段：中豪公司于 2018 年向来安县人民法院提起诉讼，经一、二审审理作出判决，判决发包人来安县中汇农产品批发市场建设有限公司应支付中豪公司工程款 20544032.85 元及利息（自 2018 年 8 月 9 日起按照中国人民银行同期同类贷款利率计算至工程款全部付清之日止），对涉案建设工程拍卖、折价后的价款享有优先受偿权。因来安中汇公司未履行生效判决，2020 年中豪公司向来安法院申请强制执行，并以双方达成和解协议终结执行。2021 年经中豪公司申请，法院恢复强制执行程序，案涉房产经司法拍卖、变卖均流拍，该执行案件已于 2023 年终结本次执行程序。管理人已与执行法官联系，将递交恢复执行申请材料。

根据生效判决文书查明，中豪公司在该工程中尚有质量保证金 2098633.31 元，因质保期未满，判决未支持给付。因质保期已届满，管理人发函进行催收，但目前未收到来安中汇公司回复。

5. 汉一金都国际商贸城工程：中豪公司于 2016 年向滁州市

中级人民法院提起诉讼，经审理作出判决，判决发包人安徽汉一房地产有限公司、施学章应支付中豪公司损失 500000 元、工程款 59332372 元及利息，对涉案建设工程拍卖、折价后的价款享有优先受偿权。因汉一房产公司未履行生效判决，2017 年中豪公司向滁州中院申请强制执行，未执行到案款，2017 年终结本次执行。2020 年经中豪公司申请，滁州中院恢复强制执行。管理人已申请调取该执行案件卷宗材料，将根据具体情况开展清收工作。

6. 苏中高星级酒店工程：中豪公司于 2020 年向滁州市中级人民法院提起诉讼，经审理作出判决，判决发包人滁州苏中投资有限公司应支付中豪公司履约保证金 500 万元及逾期返还利息、工程款 11834251.55 元及逾期付款利息、违约金 100 万元，对涉案建设工程拍卖、折价后的价款享有优先受偿权。因苏中投资公司未履行生效判决，2022 年中豪公司向滁州中院申请强制执行，滁州中院裁定指定南谯法院执行，未执行到案款，2022 年终结本次执行程序。

针对中豪公司作为申请执行人的强制执行案件，管理人将安排专职律师与执行法院联系，核实已执行案款金额，调取案件材料，调查被执行人财产状况。欢迎广大债权人向管理人提供被执行人财产线索，共同配合执行法院开展强制执行工作。

八、调查石克龙与债务人债权转让事宜

本次会议前管理人调查获悉：中豪公司与凤阳凤仪置业有限责任公司建设工程施工合同纠纷一案，滁州仲裁委员会作出（2019）滁裁字第 4 号裁决书，裁决凤仪置业公司支付中豪公司工程款 22260386.38 元及利息，对承建的风阳凤仪花园相关工程的折价或拍卖的价款享有优先受偿权。因凤仪置业公司未履行判决书确定的义务，中豪公司于 2021 年向滁州中院申请强制执行，



滁州中院裁定指定凤阳法院执行，执行中未执行到案款，2021年终结本次执行程序。2023年，中豪公司将该笔债权转让给石克龙。2024年9月19日，石克龙向凤阳法院递交《变更申请执行人申请书》，申请变更其为该案的申请执行人。

本次会议后，管理人将对此笔债权转让继续进行全面调查，并将调查结果及时向琅琊法院、债委会报告。如调查核实属于债务人逃避债务而隐匿、转移财产而无效的或违反其他法律规定的，管理人将通过诉讼途径确认无效。如该债权转让协议被确认无效后，将向凤阳法院申请变更为申请执行人。

九、南谯区腰铺镇人民政府要求进行工程维修事宜

2025年6月17日，南谯区腰铺镇人民政府发函要求对中豪公司承建的东苑安置小区附属工程项目中的消防管道进行维修。管理人在接到该函件后第一时间与债务人进行联系，调查核实情况如下：2015年5月7日，中豪公司中标承建了南谯区腰铺镇人民政府的东苑安置小区附属工程项目，该工程早已验收并交付使用至今，南谯区政府反馈的问题已过合同约定的质保期，中豪公司已无维修义务。因此管理人回复南谯区政府对于出现的漏水等问题自行处理。

十、债权申报的受理、审查工作

管理人成立后，依法开展的一项重要工作就是登记债权申报及审查，并根据债权审查的情况编制《债权申报、审查表》，具体工作内容详见债权申报及初步审查的工作报告。

十一、筹备债权人（网络）会议

因中豪公司债权人众多，本次债权人会议采取网络方式召开，管理人指派专人负责网络债权人会议的会务组织工作，精心策划、精密组织，确保第一次债权人（网络）会议顺利召开。管理人已将需要本次债权人会议表决事项的相关文件提前三日全

部上传至全国企业破产重整案件信息网平台，供债权人查阅，以便本次债权人会议审议、表决。

第三部分 下一阶段的工作安排

第一次债权人会议后，管理人将在琅琊法院的指导和债权人会议的监督下，继续履行法定职责，积极推进中豪公司的破产清算工作，尽力维护债权人的合法权益。为达此目标，管理人对下一阶段的主要工作安排如下：

一、财产线索的调查

在第一次债权人会议后，管理人将根据债权人会议的表决结果和琅琊法院的指导，继续查找中豪公司的其他财产线索，以期最大限度的保障债权人的合法权益。

二、债权审核

1. 根据第一次债权人会议对债权审查表的核查结果，提请琅琊法院裁定确认无异议债权表。

2. 对有异议的债权进行复核，并出具复核意见。

3. 债权人提起债权异议诉讼的，根据事实和法律做好相应的应诉工作。

4. 第一次债权人会议后补充申报的债权，管理人将一一登记造册并及时进行审查，向债权人出具债权审查通知书，书面函告其债权审查结果及对债权审查异议的救济方式。

为有序推进本案件的进程，对于第一次债权人会议后补充债权的审查结果，管理人将不再组织债权人会议进行核查，而将及时在全国企业破产重整案件信息网上公开发布，告知债务人、债权人对该部分债权的审查结果及对债权审查结果有异议的救济方式。

三、继续调查、清收及诉讼



1. 关于工程款结算工作，与合同相对方谈判协商结算争议事项，减少争议金额，同时管理人做好准备工作，协商不成将适时启动诉讼或仲裁程序，通过司法途径解决各方结算争议。

2. 根据调查结果，通知中豪公司的债务人或者财产持有人向管理人清偿债务或者交付财产。

3. 中豪公司的债务人拒绝偿还债务、交付财产的，依法向琅琊法院起诉。

4. 代表中豪公司参加涉及中豪公司的诉讼、仲裁等法律程序。

5. 中豪公司承担保证责任的，管理人将以实际承担的清偿额向主债务人或其他债务人行使求偿权。

四、其它

1. 根据破产案件程序的进展情况，视情择机提议召开第二次债权人会议。

2. 同步做好上网拍卖资产的各项准备工作。

3. 继续履行管理人的其它法定职责。

以上是管理人自成立至今的阶段性的工作报告，请琅琊法院及各位债权人予以指导、监督。

特此报告。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日

价格评估报告书

征求意见稿

项目名称：对中豪建设股份有限公司办公用品及车辆市场价值进行
价格评估

委托方：中豪建设股份有限公司管理人

价格鉴证师：朱永飞 吴新英

评估基准日：2025 年 5 月 9 日

评估日期：2025 年 5 月 9 日至 2025 年 7 月 18 日

估价报告编号：皖中信价评字（2025）M-0010 号

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司
滁州分公司

二零二五年七月十八日

价格评估报告书目录

声 明3

价 格 评 估 报 告 书 摘 要4

价 格 评 估 报 告 书 7

一、委托人和价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人的概况7

二、价格评估目的 7

三 、价格评估对象和评估范围资产详情8

四、价格类型及定义 8

五、价格评估基准日 9

六、价格评估依据 9

七、评估方法 10

八、评估程序实施过程 and 情况 10

九、价格评估假设 11

十、价格评估结论 11

十一、价格评估限定条件 12

十一、价格评估报告使用限制说明12

十二、评估报告日 13

声 明

一、本价格评估报告依据中国价格评估协会发布的价格鉴证评估执业规范和价格鉴证评估文书指引编制。

二、委托人或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和价格评估报告载明的使用范围使用评估报告；委托人或者其他评估报告使用人违反前述规定使用评估报告的，价格评估机构及其价格评估专业人员不承担责任。

三、价格评估报告仅供委托人、价格评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为评估报告的使用人。

四、价格评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、价格评估机构及其价格评估专业人员遵守法律、行政法规和价格评估职业规范，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的权属资料、清单明细等由委托人、被评估单位提供并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本价格评估机构及价格评估专业人员与价格评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对价格评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具价格评估报告的要求。

九、本价格评估机构出具的价格评估报告中的分析、判断和结果受评估报告中假设和限制条件的限制，价格评估报告使用人应当充分考虑评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

价格评估报告书摘要

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司接受中豪建设股份有限公司管理人的委托，根据国家关于价格评估的有关规定，本着独立、公正、科学、客观的原则，按照国际公允的价格评估方法，对中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆进行了价格评估，评估人员对委估资产做了必要的市场调查与征询，并履行了公认的其他必要价格评估程序。据此，我们对评估标的在评估基准日进行价格评估，为委托方破产清算提供价格参考依据。现将本价格评估报告的主要内容摘要如下：

一、委托方和其他评估报告使用人：委托方为中豪建设股份有限公司管理人；价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、被评估单位：中豪建设股份有限公司

三、评估目的：安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司接受中豪建设股份有限公司管理人的委托，对中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆的市场价值进行评估，为委托方破产清算提供价格参考依据。

四、评估对象和评估范围：评估对象为中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆；评估范围为中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆。

五、价格类型：市场价值。

六、评估基准日：2025年5月9日

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期原则上自评估报告出具日起一年，即自2025年7月18日至2026年7月17日

八、评估方法：成本法

九、评估结论：经评估，于评估基准日2025年5月9日，中豪建设股份有限公司管理人委估资产的评估值为¥173634元，金额大写：人民币壹拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元整。

十、提醒：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自价格评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况，正确理解和使用评估结论，应当阅读价格评估报告正文。本报告仅供委托方为本报告所列明的评估征求意见稿-皖中信价评字-（2025）M-0010号

目的而作。价格评估报告使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依法律需公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何媒体上。

如债务人、债权人对评估初稿有异议，请在第一次债权人会议后 30 日内向管理人提出书面异议并陈述理由，评估机构将在认真审查后出具最终评估报告，估价结果以出具的正式报告为准。

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司滁州分公司

二〇二五年七月十八日

附表：

序号	名称	型号	数量	单位	评估单价 (元)	评估值 (元)
1	电脑显示器		19	台	590	11210
2	电脑主机		18	台	760	13680
3	投影仪幕布		1	台	340	340
4	会议室复印机	TOSHIBA STUDIO 2303A	1	台	1522	1522
5	震旦打印复印一体机	AD 289S	1	台	1705	1705
6	碎纸机	科密	2	台	184	368
7	扫描仪		1	台	116	116
8	空调	格兰仕	2	台	1925	3850
9	实名制采集机	德拓	1	台	543	543
10	打印机	HP LaserJet 1020 plus	1	台	484	484
11	激光打印机		5	台	599	2995
12	针式打印机		2	台	228	456
13	空调	扬子	1	台	2528	2528
			1	台	1054	1054
14	激光打印机	HP LaserJet P1007	1	台	666	666
15	打印复印一体机		1	台	640	640
16	打印机		2	台	545	1090
17	水准仪		3	台	512	1536
18	水准仪支架		1	台	220	220
19	打印复印一体机	EPSON	1	台	1184	1184
20	IMT 系统专用电子锁	一	1	台	566	566
21	考勤机	科密	1	台	99	99
22	打印复印一体机	三星	1	台	780	780
23	轿车	思威牌 DHW6457B(CR-V2.0M)	1	辆	29712	29712
24	EC200D 履带式挖掘机	沃尔沃	2	辆	48145	96290
合计						173634

价格评估报告书

征求意见稿-皖中信价评字(2025)M-0010号

安徽中信房地产土地资产评估有限公司接受中豪建设股份有限公司管理人的委托，按照法律、行政法规的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆在评估基准日 2025 年 5 月 9 日市场价值进行了评估。

现将价格评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人和价格鉴证评估合同约定的其他评估报告使用人的概况

（一）委托人概况

单位名称：中豪建设股份有限公司管理人

（二）被评估单位概况

单位名称：中豪建设股份有限公司

统一社会信用代码：91341100152681407W

住 所：滁州市南谯北路 615 号

法定代表人：李义林

公司类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期：2004 年 5 月 24 日

营业期限：/长期

经营范围：房屋建设、建筑安装工程施工；市政公用安装工程施工；建筑装饰工程施工；钢结构工程施工；园林绿化工程施工；水利水电工程施工；建筑幕墙工程施工；起重设备安装；公路工程施工；机电工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；模板脚手架工程施工；环保工程施工；建筑设备租赁服务；工程造价咨询；工程监理；建筑勘察设计；建筑材料销售及研发；基础设施及市政公用设施投资、实业投资、商业运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）委托人与被评估单位关系

委托人为清算方，被评估单位为被清算方，双方是清算与被清算的关系。

（四）价格鉴证评估合同约定的其他评估报告使用人：价格鉴证评估合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、价格评估目的

应委托方要求对中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆进行价格评估，为企业破产清算提供价格参考依据。

三、价格评估对象和评估范围资产详情

（一）评估对象

本项目评估对象为办公用品及车辆。

（二）评估范围：中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆

评估范围资产详情：

（1）办公用品

序号	名称	型号	数量	单位	备注
1	电脑显示器	联想	19	台	办公室
2	电脑主机	联想	18	台	办公室
3	投影仪幕布		1	台	会议室
4	会议室复印机	TOSHIBA STUDIO 2303A	1	台	会议室
5	震旦打印复印一体机	AD 289S	1	台	综合办公室
6	碎纸机	科密	2	台	综合办公室
7	扫描仪		1	台	办公室
8	空调	格兰仕	2	台	市场经营部、老财务室
9	实名制采集机	德拓	1	台	办公室
10	打印机	HP LaserJet 1020 plus	1	台	市场经营部
11	激光打印机	DCP1608	5	台	经理室、新财务室
12	针式打印机	FP-570KII	2	台	新财务室
13	空调	扬子	2	台	工程部
14	激光打印机	HP LaserJet P1007	1	台	老财务室
15	打印复印一体机	京瓷	1	台	经理室
16	打印机	HP Deskjet 1000	2	台	经理室、新财务室
17	水准仪		3	台	工程部
18	水准仪支架		1	台	工程部
19	打印复印一体机	EPSON	1	台	工程部
20	IMT系统专用电子锁		2	台	工程部
21	考勤机	科密	1	台	工程部
22	打印复印一体机	三星	1	台	工程部

（2）车辆

名称	车牌号	行驶公里数	品牌	车辆类型	注册日期
轿车	皖 M15828	-	思威牌 DHW6457B	多用途乘用车	-
履带机	-	-	沃尔沃 EC200D 挖掘机	履带机	-
履带机	-	-	沃尔沃 EC200D 挖掘机	履带机	-

四、价格类型及定义

（一）本次价格评估所选取的价格类型为：市场价值。

（二）价格定义：市场价格是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何

强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价格估计数额。

（三）价格类型选取的理由及依据：选择市场价格作为本次评估的价格类型，是遵照价格类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次价格评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价格类型。

五、价格评估基准日

2025 年 5 月 9 日（依据裁定书）

选择该评估基准日的理由是：该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

六、价格评估依据

本次价格评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

2. 《中华人民共和国价格法》（1997 年 12 月 29 日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过）；

3. 《中华人民共和国企业破产法》（2006 年 8 月 27 日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过，自 2007 年 6 月 1 日起施行）

4. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行）

（二）行业标准、准则依据

1. 《价格鉴证评估执业规范》（中价协〔2024〕13 号，发布日期 2024 年 5 月 21 日）；

2. 《价格鉴证评估行为指南》（中价协〔2021〕25 号，发布日期 2021 年 6 月 1 日）

3. 《价格鉴证评估文书指引》（中价协〔2021〕3 号，发布日期 2021 年 1 月 18 日）；

4. 关于印发《机器设备价格鉴证评估技术规范》的通知（中价协〔2020〕38 号）；

5. 《安徽省价格评估认定相关技术参数参照标准》（皖发改办〔2019〕592 号）；

（三）行为依据

1. 《价格评估委托书》

（四）产权证明依据

1. 《承诺函》

（五）取价依据

- 1、通过市场调查、电话询价、电传报价取得的委评资产的现行市价；
- 2、其他依据。

（六）其他参考资料

- 1、现场查勘资料
- 2、市场调查资料

七、评估方法

根据价格鉴证评估执业规范和价格鉴证评估文书指引等有关规定，价格评方法主要有市场法、收益法、成本法、专家咨询法等。

根据本次评估目的（破产清算），依据委托方要求本次评估价值类型为市场价值，故不考虑破产清算对价值的影响，按持续使用假设，结合委估对象机器设备及实物资产的特点和收集资料情况，此次评估采用成本法。即以评估基准日现行市场价为依据，确定重置价格，并通过实地勘察，确定成新率，计算评估价格。计算公式为：

评估价格=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

或 评估价格=重置成本×成新率

八、评估程序实施过程和情况

本项目自接受委托至提交评估报告，经历接受委托、资产核实、评定估算、评估汇总、提交报告五个阶段。

（一）接受委托阶段

2025年7月与委托方接洽，签订评估委托合同，了解评估标的的性质、状况，明确评估范围和对象，通过委托方接收经质证的评估资料，我司组织评估人员详细查阅资料，编制初步评估计划。

（二）资产核实阶段

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的资产核实。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围内资产的相关资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签名、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 价格评估专业人员通过询问、访谈、核对、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算阶段

1. 选用估价方法

根据本次评估目的，按持续使用假设，结合委估资产的特点和收集资料情况，此

次评估采用成本法。

2. 评定估算过程

(1) 运用成本法计算办公用品及车辆；

(四) 评估汇总阶段

根据上述测算，截止评估基准日 2025 年 5 月 9 日，中豪建设股份有限公司的办公用品及车辆评估值为¥173634 元，金额大写：人民币壹拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元整。

(五) 提交报告阶段

在上述工作的基础上，起草价格评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部价格评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

九、价格评估假设

(一) 评估前提

根据本次评估目的（破产清算），依据委托方要求本次评估价值类型为市场价值，故不考虑破产清算对价值的影响，按持续使用假设。以评估对象在公开市场上进行交易、正处于使用状态且将继续使用下去为评估假设前提。

(二) 基本假设

- 1、以委托人与被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为条件。
- 2、以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为条件。
- 3、以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为条件。

(三) 具体假设

- 1、评估结论是以列入评估范围的资产按现有规模、现行用途不变的条件下，在评估基准日 2025 年 5 月 9 日的市场价格的反映为具体条件。
- 2、本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论自行失效。

十、价格评估结论

经评估，截止于评估基准日 2025 年 5 月 9 日，中豪建设股份有限公司管理人委估资产的评估价格为：总价（RMB）173634 元，大写（人民币）壹拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元整。

十一、价格评估限定条件

1、委托方对其提供的材料的真实性、合法性和完整性负完全的法律責任。

2、评估结论是反映评估对象本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，本次报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

3、本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力。

4、评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

5、本次评估委托方为中豪建设股份有限公司管理人，资产占有方为中豪建设股份有限公司。

6、根据委托方及资产占有方提供的材料结合估价人员现场勘验，本次评估的数量及型号以估价人员现场勘验及委托方确认为准，如若与实际情况存在重大差异，需提供相应的佐证材料。

7、本次评估车辆及履带机未提供相关产权证明，本次评估仅计算其于估价基准日的市场价值，不考虑其产权对价值的影响，在此提醒报告使用者注意！！

8、本次评估涉及有办公用品及车辆，本次评估依据委托方提供的《固定资产盘点交接明细表》结合估价人员现场盘点并经委托方签字确认的《现场勘验记录》上登记的名称、数量、规格等为依据进行评估，如若与实际情况存在重大差异需提供相应的佐证材料。

9、估价报告的估价目的具有唯一性，本次评估价值仅为委托方在公开公正、合法合规的流程下，为企业破产清算提供价格参考依据。

本报告使用者应注意以上事项对评估结论的影响！！

十一、价格评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他价格评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告的，价格评估机构及其价格评估专业人员不承担责任。

（三）除委托人、价格评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为该评估报告的使用人。

（四）价格评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经价格评估机构盖章及两名价格鉴证师签名，方可产生法律规定的效力、正式使用。

（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本价格评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（七）本报告书评估结论自评估报告出具日起算有效使用期限为一年，即自 2025 年 7 月 18 日至 2026 年 7 月 17 日止。当评估目的在评估报告出具日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行价格评估。

十二、评估报告日

本次评估报告日为 2025 年 7 月 18 日。

安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司滁州分公司

二〇二五年七月十八日

中豪建设股份有限公司

破产清算审计报告

（意见稿）

中豪建设股份有限公司管理人：

我们接受中豪建设股份有限公司管理人（以下简称“中豪建设管理人”）委托，对中豪建设股份有限公司和中豪建设股份有限公司南谯分公司（以下简称“中豪建设公司”或“该公司”）截止 2025 年 4 月 30 日（以破产受理日最近一期 2025 年 4 月 30 日资产负债表余额为基础）资产负债情况进行破产清算审计，为中豪建设管理人核查公司资产负债进行清算提供参考依据。

中豪建设公司的责任是建立健全内部控制制度、保护资产的安全和完整，并对其提供的财务会计资料以及其他相关材料的真实性、合法性以及完整性负责，我们的责任是根据中豪建设公司提供的材料核查中豪建设公司截止 2025 年 4 月 30 日的资产负债情况并出具审计报告。

我们按照《中华人民共和国破产法》（中华人民共和国主席令第五十四号）、《企业会计准则》（财会[2006]33 号）、《企业破产清算有关会计处理规定》（财会[2016]23 号）、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国主席令第八十一号）以及《注册会计师承办企业破产案件相关业务指南（试行）》相关规定实施了审计工作，审计工作涉及实施审计程序包括检查中豪建设公司提供的财务会计材料和其他相关材料、监盘、函证等我们认为必要的审计程序和方法。现将审计结果报告如下：

审计工作得到了中豪建设管理人的大力支持，审计工作已完成，我们相信，除本次审计无法认定的事项外，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。现将审计清查核实情况及结果报告如下：

一、破产受理清算审计基本情况

1、委托方：中豪建设股份有限公司管理人，根据 2025 年 5 月 16 日安徽省

滁州市琅琊区人民法院作出决定书（（2025）皖 1102 破 7 号之一），指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

2、债务人：中豪建设股份有限公司

3、破产清算裁定情况：2025 年 4 月 27 日，申请人蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部以被申请人中豪建设股份有限公司不能清偿到期债务为由，向安徽省滁州市琅琊区人民法院申请对中豪公司进行破产清算。经履行依法审查程序后，2025 年 5 月 9 日，安徽省滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖 1102 破申 7 号民事裁定，受理中豪建设股份有限公司破产清算一案。

4、破产受理清算工作开展情况

根据法院的指定，公司破产管理人安徽知秋律师事务所及时成立财务、法务、资产、综合等小组，明确各个小组的职责，开展了包括接收财务资料清理，对公司固定资产等实物资产和应收款项进行清理核实，对债权人申报的债权进行审查并登记等工作，使得公司破产清算工作得到规范、有序、有效地开展。

二、债务人基本情况

（一）公司基本情况

中豪建设股份有限公司于 2004 年 05 月 24 日成立，领有安徽省滁州市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91341100152681407W 的《营业执照》，注册资本 12,000.00 万元，股东出资金额及出资比例为：王学成出资 6,600.00 万元，占 55.00%，安徽顺风（集团）房地产开发有限公司出资 5,400.00 万元，占 45.00%。经营范围：房屋建设、建筑安装工程施工；市政公用安装工程施工；建筑装饰工程施工；钢结构工程施工；园林绿化工程施工；水利水电工程施工；建筑幕墙工程施工；起重设备安装；公路工程施工；机电工程施工；消防设施工程施工；防水防腐保温工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；模板脚手架工程施工；环保工程施工；建筑设备租赁服务；工程造价咨询；工程监理；建筑勘察；建筑材料销售及研发；基础设施及市政公用设施投资、实业投资、商业运营管理。法定代表人：李义林。公司地址：安徽省滁州市南谯北路 615 号。

（二）分公司成立和注销、存续情况

根据国家企业信用信息公示系统反映，中豪建设公司作为建筑施工企业，为

了承接异地施工项目，陆续在项目所在地成立了 14 家分公司，目前存续分公司 5 家，其余 10 家分公司已注销，具体公司名单及注销存续情况列示如下：

序	分公司名称	负责人	是否注销	成立日期
1	中豪建设股份有限公司 南谯分公司	王道家	存续	2019. 12. 18.
2	中豪建设股份有限公司 定远分公司	黄 昭	存续	2017. 7. 13.
3	中豪建设股份有限公司 永修分公司	薛典奇	存续	2022. 4. 11.
4	中豪建设股份有限公司 合肥分公司	蒋双全	存续	2014. 10. 20
5	中豪建设股份有限公司 明光分公司	钟兰翔	存续	2011. 6. 22.
6	中豪建设股份有限公司 青海分公司	樊明庆	注销	2010. 7. 5.
7	中豪建设股份有限公司 新疆分公司	王 勇	注销	2016. 4. 28.
8	中豪建设股份有限公司 天长分公司	张冬林	注销	2014. 8. 1.
9	中豪建设股份有限公司 天长分公司	周成银	注销	2019. 10. 31.
10	中豪建设股份有限公司 蒙城分公司	顾国仪	注销	2013. 12. 24.
11	中豪建设股份有限公司 凤阳分公司	石克龙	注销	2013. 2. 25.
12	中豪建设股份有限公司 克州分公司	王家顺	注销	2017. 4. 5.
13	中豪建设股份有限公司 丽水分公司	吴小五	注销	2015. 2. 10.
14	中豪建设股份有限公司 南京分公司	孙海利	注销	2016. 12. 30.

三、破产受理清算审计的对象及范围

本次审计的对象及范围为中豪建设公司向中豪建设管理人移交财务资料的中豪建设股份有限公司和中豪建设股份有限公司南谯分公司 2025 年 4 月 30 日的全部资产、负债及所有者权益。

四、审计目的

对中豪建设公司进行破产受理清算审计，为中豪建设管理人了解中豪建设公司财务状况并对中豪建设公司进行破产清算提供参考依据。

五、审计依据

（一）法规政策依据

- 1、《中华人民共和国破产法》（中华人民共和国 2006 年 08 月 27 日 主席令(第五十四号)）
- 2、《企业会计准则》（中华人民共和国财政部 2011 年 10 月 18 日 财会[2011]20 号）
- 3、《企业破产受理清算有关会计处理规定》（中华人民共和国财政部 2016 年 12 月 20 日 财会[2016]23 号）
- 4、《中华人民共和国会计法》（中华人民共和国 2017 年 11 月 04 日修订主席令(第八十一号)）

（二）行为依据

- 1、2025 年 5 月 9 日，安徽省滁州市琅琊区人民法院作出的（2025）皖 1102 破申 7 号《民事裁定书》

2、审计业务约定书

六、审计工作过程及实施情况

（一）工作基准日:2025 年 4 月 30 日，工作基准日是由中豪建设管理人提供的中豪建设公司破产受理清算受理日前 2025 年 5 月 9 日最近一期会计报表在 2025 年 4 月 30 日基础上形成，与管理人商量后确定，如此确定的理由是使工作基准日与中豪建设公司的破产受理清算申请受理的日期尽可能接近，有利于保证审计结果有效地服务于审计目的。

（二）审计工作起止日期:2025 年 6 月 10 日至 2025 年 7 月 12 日；

（三）具体实施情况：

- 1、拟定工作方案，移交公司财务资料及财务软件数据，协助中豪建设股份有限公司管理人开展基础工作；
- 2、协助财务部门编制近期财务报表及其明细表，提供给管理人用于接收公司资产、了解公司债务状况。
- 3、对中豪建设股份有限公司基准日的会计报表进行审计，以保证中豪建设股份有限公司基准日资产负债账面值的准确；
- 4、根据中豪建设管理人提供库存现金、银行存款和存货，固定资产移交清单等进行核实或实施监盘程序，相应地调整账目；

5、对中豪建设公司进行账务清理，根据管理人对中豪建设公司接收的资产、清理核实债权债务清理结果，相应调整账目；

6、按照国家政策和有关财务会计制度规定，对中豪建设管理人审核出的有关资产实际状况和损失进行核实并作相应账务调整。

7、整理汇总相关审计资料，编制审计报告。

七、审计基准日账面资产负债情况

（一）账面资产情况

截至 2025 年 4 月 30 日止，账面资产总额为 653,325,901.92 元，其中：（1）流动资产为 653,055,415.28 元（货币资金 1,647,705.77 元，应收票据 595,183.73 元，应收账款 311,727,759.09 元，预付账款 75,953,787.37 元，其他应收款 303,991,063.24 元，存货-40,860,083.92 元）；（2）非流动资产为 270,486.64 元，其中：固定资产原价 6,047,695.44 元，累计折旧 5,783,448.12 元，固定资产净值 264,247.32 元，无形资产 6,239.32 元。

（二）账面负债情况

截至 2025 年 4 月 30 日止，账面负债总额为 495,841,243.35 元，其中：流动负债为 495,841,243.35 元（短期借款 96,700,000.00 元，应付账款 144,065,191.91 元，应付职工薪酬-1,462,600.00 元，应交税费-25,947,495.28 元，其他应付款 282,486,146.72 元）。

（三）账面所有者权益（即净资产）情况

截至 2025 年 4 月 30 日止，账面所有者权益(净资产)为 157,484,658.57 元，其中：实收资本 120,000,000.00 元，盈余公积 791,341.26 元，未分配利润 36,693,317.31 元。

八、资产负债审计情况

（一）资产审计情况

1、货币资金

货币资金账面 1,647,705.77 元，根据公司提供的期末银行对账单反映的余额调减 1,281,956.28 元，调整后账面清查值 365,749.49 元，明细情况列表如下：

序	开户银行	账面余额	调整值	账面清查值
1	库存现金	37.90		37.90

2	库存现金(分公司)	280.57		280.57
	小计	318.47		318.47
1	农商行清流支行(基本户) (20000073116410300000034)	471.32		471.32
2	建行广场支行 (34001738608053006021)	20,105.05	85.61	20,190.66
3	徽商银行滁州丰乐路支行 (2410101021000218927)	321.23	0.32	321.55
4	中国银行滁州皖东支行 (181244520156)	5,791.93	-468.85	5,323.08
5	兴业银行滁州分行 (496010100100004194)	63.08	0.16	63.24
6	中国银行庐江支行 (176736289683)	-1,812.59	1,812.59	
7	定远农业发展银行 (20334112500100000252521000 156)	227.88	-226.42	1.46
8	浦发银行滁州分行营业部 (29210154700000033)	627.00		627.00
9	合肥科技农村商业银行骆岗支行 (20000073116410300000147)	-106.96	397.21	290.25
10	兴业银行滁州分行营业部共管户 (496010100100237879)	566.44		566.44
11	中国银行定远支行营业部 (178250962407)	19,566.22	-604.58	18,961.64
12	安徽和县农商行乌江支行 (20000073116466600000094)	127.53	429.68	557.21
13	中国建设银行宣城状元路支行 (农民工工资专户) (34050175860800000907)	7.67		7.67
14	浦发银行广州珠江新城支行 (82140078801000000762)	0.18		0.18
15	兴业银行滁州琅琊路支行 (496020100100039648)	97.99	-97.93	0.06
16	定远民丰村镇银行共管户 (20000073116466600000111)	65.00		65.00
17	中信银行西宁小桥大街支行(三 江源专项资金监管账户) (8112801013700048712)	1,330,244.41	-1,327,722.07	2,522.34
18	兴业银行琅琊路支行(放贷款户) (496020100100061288)	586.01	-585.68	0.33

19	定远民丰村镇银行-定远返乡示范基地二期农民工工资专户 (20000073116466600000136)	2.00		2.00
20	广发银行滁州分行 (9550880220625400146)	1,027.72	-1,027.71	0.01
21	滁州皖东农村商业银行长江支行 (20000073116466600000144)	165.13	-38.97	126.16
22	中国银行滁州稻香村支行(滁州学院农民工工资户) (188759562929)	1,359.50	-1,350.13	9.37
23	中国银行滁州南谯支行 (184261802683 丰乐亭路农民工工资专户)	50,926.39	104.3	51,030.69
24	中国银行滁州南谯支行 (178261799108 明湖颐居农民工工资专户)	14,196.54	29.25	14,225.79
25	徽商银行丰乐路支行 (520604776831000007)	62,023.74		62,023.74
26	兴业银行琅琊路支行 (496020100100079347)	22,386.09	16.36	22,402.45
27	滁州皖东农村商业银行城关支行 (20000073116466600000151)	810.99		810.99
28	滁州皖东农村商业银行城中支行 (20000073116466600000169)	9,581.43		9,581.43
29	交通银行滁州琅琊路支行 (350223000013000153085)	729.25	0.51	729.76
30	滁州皖东农村商业银行遵阳支行 (20000073116466600000177)	15.34		15.34
31	徽商银行丰乐路支行 (520604776891000010)	3.78		3.78
32	安徽定远农商行 (20000073116466600000128)		1,169.1	1,169.10
	总公司小计	1,540,177.29	-1,328,077.25	212,100.04
1	建行南谯政务新区支行 (34050173900800000675)	9,543.88		9,543.88
2	中国银行滁州分行营业部(民工工资专户)(182755446989)	95,958.63	42,653.49	138,612.12
3	皖东银行清流支行 (20010094437366600000027)	2,943.61	-1,327.82	1,615.79
4	皖东银行城南支行(共管户) (20010094437366600000019)	-4,795.30	4,795.30	
5	兴业高杆灯支行 (496020100100083878)	21.00		21.00

6	广发银行 (9550880232266000161)	3,538.19		3,538.19
	分公司小计	107,210.01	46,120.97	153,330.98
	合 计	1,647,705.77	-1,281,956.28	365,749.49

审计说明：（1）库存现金账面余额 318.47 元，公司已在审计期间内缴存到中豪建设管理人账户内；

（2）中豪建设公司系建筑施工企业，施工项目多，银行账户多，该公司 2025 年 4 月 30 日银行存款账面反映 38 个账户有余额，由于中豪建设公司处于停业状态，公司部分银行存款余额少的账户因查封、冻结、异地账户、优盾已欠费（过期）、长期未使用睡眠户等原因，本次审计未能取得公司 2025 年 4 月 30 日银行存款 11 个账户余额对账单，账面金额合计 7,763.47 元，暂以银行存款调整后的账面值列示；

（3）由于法院扣划等原因，如公司未提供清偿债权人名称或法律文书，财务人员也未能提供差异原因材料，审计调减银行存款 1,281,956.28 元暂作为待处理财产损益，待管理人进一步清查核实并取得证据材料后进行处理。

2、应收票据

应收票据账面值 595,183.73 元，账面清查值 595,183.73 元，明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	账面清查值
1	商业承兑汇票	595,183.73		595,183.73
	合 计	595,183.73		595,183.73

审计说明：商业承兑汇票出票人为天长市粤通置业有限公司，出票日期 2021 年 5 月 31 日，到期日 2022 年 5 月 31 日。

3、应收账款

应收账款账面值 311,727,759.09 元，重分类调整-240,975,410.06 元，清查调整 133,880,584.25 元，调整后账面清查值 204,632,933.28 元，其中：应收账款（自营工程）清查值 173,352,287.22 元，应收账款（挂靠工程）清查值 31,280,646.06 元（计提资产减值准备后的余额），明细情况列表如下：

序	债务人名称	账面余额	调整值	调整后账面清查值
A	自营项目			

1	滁州市南谯区重点工程建设管理处		66,797,316.28	66,797,316.28
2	来安汉一房地产开发有限公司		59,332,372.00	59,332,372.00
3	来安县中汇农产品批发市场建设有限公司		20,544,032.85	20,544,032.85
4	安徽省滁州苏中投资有限公司		11,834,251.55	11,834,251.55
5	宣州区狸桥镇重点项目指挥部	8,877,373.27	-3,925,315.95	4,952,057.32
6	滁州同业投资发展有限公司	681,117.77		681,117.77
7	滁州市第二小学	38,000.00		38,000.00
8	△未决算, 剩余工程无法确定应收款的自营工程 5 户(单位名称附表)		△	△
9	财务反映不欠或难以收回的待清理单位 15 户	9,373,139.45	-200,000.00	9,173,139.45
	小 计	-2,415,159.99	175,767,447.21	173,352,287.22
B	挂靠项目			
1	西矿建设有限公司	64,100,160.91		64,100,160.91
2	宣城市大唐万安置业有限公司	38,966,884.46		38,966,884.46
3	定远农美乡村产业振兴集团有限公司	20,702,072.48	-20,702,072.48	-
4	乌鲁木齐县规划建设局	20,207,000.00		20,207,000.00
5	青海德建房地产开发有限公司	19,070,440.00		19,070,440.00
6	中交第三航务工程局有限公司	13,335,474.00		13,335,474.00
7	西矿建设有限公司	11,994,770.15		11,994,770.15
8	凤阳凤仪置业有限责任公司	10,000,000.00		10,000,000.00
9	新疆旭日环保股份有限公司	9,827,576.90		9,827,576.90
10	滁州市盛世置业有限公司	9,400,000.00		9,400,000.00
11	滁州国鼎建设投资有限公司	9,000,000.00		9,000,000.00
12	安徽均盛置业有限公司	7,627,000.00		7,627,000.00

13	青海零点新能源科技有限公司	6,643,902.17		6,643,902.17
14	西宁华盛房地产开发有限公司	5,088,017.32		5,088,017.32
15	天长市粤恒置业有限公司	5,015,258.72		5,015,258.72
16	滁州金辰置业有限公司	4,549,041.00		4,549,041.00
17	滁州市仁达房地产开发有限公司	4,513,660.00		4,513,660.00
18	贵南县住房和城乡建设局	4,220,000.00		4,220,000.00
19	海东市公安局	3,755,507.23		3,755,507.23
20	海南藏族自治州公安局交通警察支队	3,591,175.33		3,591,175.33
21	西宁城昊建设投资管理有限公司	3,280,833.28		3,280,833.28
22	滁州学院	2,985,752.63		2,985,752.63
23	六安新城建设投资有限公司	2,503,708.07		2,503,708.07
24	滁州市琅琊国有资产运营有限公司	2,295,463.69		2,295,463.69
25	同德县发展改革和经济商务局	2,290,729.33		2,290,729.33
26	来安县蓝天白云宾馆有限公司	2,267,765.00		2,267,765.00
27	新疆中远南江煤炭储配有限公司	2,146,800.00		2,146,800.00
28	滁州碧胜房地产开发有限公司	2,043,667.33		2,043,667.33
29	安徽凯迪世纪实业有限公司	1,816,693.02		1,816,693.02
30	乌鲁木齐县甘沟乡人民政府	1,767,965.24		1,767,965.24
31	滁州市苏滁产业发展有限公司	1,666,629.83		1,666,629.83
32	上海宝冶集团有限公司	1,610,000.60		1,610,000.60
33	滁州市房产局	1,550,800.00		1,550,800.00
34	互助土族自治县住房和城乡建设局	1,505,164.97		1,505,164.97
35	定远县城发置业有限公司	1,432,028.28		1,432,028.28

	司			
36	滁州市仁达房地产开发有限公司	1,380,000.00		1,380,000.00
37	新疆图森科技有限公司	1,300,000.00		1,300,000.00
38	滁州市琅琊区重点项目 拆迁安置建设工作领导 小组办公室	1,259,096.00		1,259,096.00
39	滁州市博西华家用电器 有限公司	1,249,377.71		1,249,377.71
40	定远县农美建设投资有 限公司	1,245,236.14		1,245,236.14
41	定远县城发置业有限公司	1,168,611.76		1,168,611.76
42	乌鲁木齐甘沟乡人民政 府	1,053,000.00		1,053,000.00
43	滁州市琅琊区西涧街道 办事处	1,000,000.00		1,000,000.00
44	凤阳县建设局	-10,578,115.50	10,578,115.50	-
45	来安中汇农产品市场建 设有限公司	-10,334,649.00	10,334,649.00	-
46	黄河源园区国家公园管 理委员会	-20,018,415.33	20,018,415.33	-
47	滁州市盛世置业有限公 司	-7,400,000.00	7,400,000.00	-
48	青海西钢建筑安装工程 有限责任公司、青海华 霖商贸有限公司	-3,000,000.00	3,000,000.00	-
49	其余金额低于 100 万元 单位（149 家）	25,961,045.98	5,212,480.78	31,173,526.76
	挂靠项目小计	298,349,662.96	14,456,797.65	312,806,460.61
	减：坏账准备（挂靠项 目余额*90%）		-281,525,814.55	-281,525,814.55
	总公司合计	295,934,502.97	-91,301,569.69	204,632,933.28
1	南谯区重点工程管理处 （分公司）	15,755,430.12	-15,755,430.12	-
2	安徽奥迅电梯有限公司 （分公司）	37,826.00	-37,826.00	-
	分公司合计	15,793,256.12	-15,793,256.12	-
	总 计	311,727,759.09	-107,094,825.81	204,632,933.28

审计说明：（1）由于中豪建设公司属于施工企业，施工企业项目工期长，结算程序多，结算资金量大，开票、工程结算、付款审计不同步，工程合同纠纷多、扣款垫付款手续办理困难、异地项目多、管理要求高、分公司挂靠项目难以控制、清理核对不及时等原因，导致中豪建设公司应收账款账面余额虚高，如：

a. 中豪建设公司结算工程款开票挂账，实际资金未转入中豪建设公司账户内，结算资金被项目承包人或分公司收取但未与中豪建设公司办理销账手续，形成应收账款不实。如应收账款反映西矿建设有限公司欠 64,100,160.91 元，该工程系中豪建设公司青海分公司承接的西矿白鹭洲项目，实质是挂靠项目，询问财务人员反映，发票在中豪建设公司开具，建设单位将工程款直接汇到中豪建设公司青海分公司分公司，双方一直未办理销账手续，乌鲁木齐县规划建设局欠 20,207,000.00 元、宣城市大唐万安置业有限公司欠 38,966,884.46 元等，这样的项目在挂靠工程中很多；b. 按照合同金额开票挂账，结算金额按照工程审计结算金额，形成应收账款不实。如：应收账款反映宣州区狸桥镇重点项目指挥部欠 8,877,373.27 元，经财务人员反映公司按照合同开票，实际工程结算时审计核减数百万元导致收入多开票；c. 建设单位垫付款项、扣款、资金划转不办理财务手续等，双方对应收账款余额清理不及时，部分应收账款账户余额询问财务反映不欠或应收账款账面余额不实，账龄时间久远，如：滁州市琅琊区西涧街道办事处账面欠 1,000,000.00 元、来安县蓝天白云宾馆有限公司欠 2,267,765.00 元等等。

（2）由于施工企业的工程款结算周期长，同时为了降低垫付税费资金负担，普遍存在在建设单位结算付款时开票，无法按照会计准则要求依据项目完工进度结算工程款确认收入，本次询问财务人员，对中豪建设公司自营项目中能够提供决算材料或法院判决书的项目进行了审计调整，真实反映应收未收工程款情况；对不能提供决算材料的自营工程，本次审计未调整，用“△”标示提示管理人予以关注并采取措施清收；对挂靠工程，由于缺乏相关工程资料，且结算资金的所有权不属于公司所有，本次审计未调整。

（3）由于应收账款账面余额 311,727,759.09 元，账龄时间 5 年以上的较多，应收账款（挂靠工程）账面调整后余额为 312,806,460.61 元，经询问财务人员项目承包人通过直接收款等方式结算而未与中豪建设公司办理销账手续，中豪建设公司因缺乏入账手续未及时进行账务处理形成。为了能够客观反映公司账面资

产真实性，根据谨慎性会计核算原则，按照应收账款（挂靠工程）账面调整后余额的 90%计提资产减值准备计 281,525,814.55 元。对公司应收账款（自营工程）账面余额，鉴于管理人对公司资产尚在清理核实中，故审计未计提资产减值准备。

（4）应收账款账面余额能否确认的说明事项，详见报告十一项审计说明事项段。

4、预付账款

预付账款账面值 75,953,787.37 元，重分类调整 5,280,358.64 元，清查调整-50,709,558.92 元，调整后账面清查值为 30,524,587.09 元，明细情况列表如下：

序	债务人名称	账面余额	调整值	清查值
1	凤阳蔡庄 F1 工程-石克龙	44,304,972.40	-44,304,972.40	
2	来安白云宾馆	30,764,011.73	-30,764,011.73	
3	宣城狸桥镇安置房工程	24,011,893.74	-24,011,893.74	
4	来安弘舜农贸大市场	11,591,727.41	-11,591,727.41	
5	来安汉河产业园工程	10,246,522.46	-10,246,522.46	
6	滁州市养老服务中心建设项目	9,103,174.63	-9,103,174.63	
7	青海分公司-三江源项目	8,517,609.98	-8,517,609.98	
8	南京桥北河道工程-梁龙权	7,384,608.96	-7,384,608.96	
9	合肥分公司-含山林头安置房	7,151,622.26	-7,151,622.26	
10	博西华家用电器有限公司-王松柱	6,965,116.44	-6,965,116.44	
11	滁州欢乐明湖颐居 7 号楼 13 号楼	6,960,169.76	-6,960,169.76	
12	阜阳临时安置房工程-合肥分公司	6,892,391.55	-6,892,391.55	
13	安徽和丰硬质合金有限公司厂房工程	6,298,169.17	-6,298,169.17	
14	苏中高星级酒店工程	5,656,021.18	-5,656,021.18	
15	宁波中芯国际技改项目（金闻）	5,077,798.73	-5,077,798.73	
16	京沪高铁防护栅栏工程	4,313,922.74	-4,313,922.74	
17	来安环卫基地	4,225,314.00	-4,225,314.00	
18	滁州市昌盛路工程	4,190,697.38	-4,190,697.38	

19	来安农贸大市场工程-潘孝斌	3,874,811.46	-3,874,811.46	
20	定远县永康改造 04 标段-邓齐斌	3,735,714.30	-3,735,714.30	
21	合肥分公司-庐阳区 2018 年老旧小区改造工程	3,330,412.45	-3,330,412.45	
22	全椒妇幼保健所迁建工程_巫平	3,297,225.45	-3,297,225.45	
23	滁州市机电学校新校区 3 号宿舍楼工程	3,118,888.11	-3,118,888.11	
24	大唐淮北三供一业项目	3,107,733.61	-3,107,733.61	
25	定远美丽乡村张桥 04 标段工程-李要武	3,054,747.53	-3,054,747.53	
26	庐江县朱墩安置房二期工程一标段-丁红兵-合肥分公司	3,047,815.19	-3,047,815.19	
27	凤阳钟楼 G20 工程一石克龙	2,938,104.00	-2,938,104.00	
28	20 个安置小区配套工程一标段	2,932,858.00	-2,932,858.00	
29	滁州学院会峰校区实验实训楼-张先友	2,861,374.19	-2,861,374.19	
30	凤阳中都南苑绿化工程-王光成	2,846,000.00	-2,846,000.00	
31	合肥分公司——蜀山区老旧小区改造工程	2,842,767.24	-2,842,767.24	
32	凤阳城西中学(石克龙)	2,796,925.82	-2,796,925.82	
33	宣城市白改黑工程	2,494,953.17	-2,494,953.17	
34	滁州市老旧小区改造工程二标段-张大稳	2,287,833.27	-2,287,833.27	
35	全椒西王道路工程	2,088,761.46	-2,088,761.46	
36	南谯区荷香苑安置小区工程	2,006,454.35	-2,006,454.35	
37	凯迪融创御园项目-顾胜利	-2,020,782.49	2,020,782.49	
38	大唐凤凰城地下室及人防工程-刘韦	-2,046,560.85	2,046,560.85	
39	新疆分公司-中远煤业道路工程	-2,151,024.44	2,151,024.44	
40	新疆分公司——准东五彩湾项目	-2,288,777.91	2,288,777.91	
41	合肥分公司——长临河镇藻水	-2,371,940.32	2,371,940.32	

	分离站新建工程			
42	青海分公司-海东市戒毒中心业务用房及特警驻训点附属设施建设项目	-2,399,801.82	2,399,801.82	
43	青海分公司-青海新能源科技有限公司配套工程	-2,698,250.01	2,698,250.01	
44	青海分公司-丁香集团项目	-2,783,551.14	2,783,551.14	
45	新疆图森纺织科技有限公司宿舍楼项目-杨一伟	-2,791,467.22	2,791,467.22	
46	金瑞花园二期游泳馆-涂必俊	-3,032,290.66	3,032,290.66	
47	滁州市红三环小区工程	-3,607,032.53	3,607,032.53	
48	天长恒太湖山半岛土方工程-刘韦	-3,607,487.45	3,607,487.45	
49	定远西卅店镇东兴村项目-鲁应德	-3,674,614.85	3,674,614.85	
50	将军山路绿化工程-毕堂军	-3,746,472.28	3,746,472.28	
51	嘉吉动物蛋白有限公司_王松柱	-4,803,821.17	4,803,821.17	
52	合肥分公司-含山县林头安置房项目	-5,361,397.35	5,361,397.35	
53	青海分公司-青海大学人才周转公寓楼工程	-5,686,718.38	5,686,718.38	
54	定远县返乡创业示范基地二期工程——李守波	-6,673,487.83	6,673,487.83	
55	青海分公司-西矿海湖商务中心住宅	-8,118,176.68	8,118,176.68	
56	青海分公司-青海湖商厦	-18,140,372.58	18,140,372.58	
57	定远长三角产业转移示范区项目（张平）	-20,702,072.48	20,702,072.48	
58	宣城大唐凤凰城 6#7#楼项目-刘韦	-25,901,079.85	25,901,079.85	
59	滁州市温州鞋业广场工程_李志新	-28,230,926.68	28,230,926.68	
60	青海分公司-西矿白鹭州项目	-47,351,143.13	47,351,143.13	
61	其余金额低于 200 万元单位（161 家）	4,579,684.90	-4,579,684.90	
	总公司小计	50,709,558.92	-50,709,558.92	

1	安徽省广川物资有限公司 (钢材)	2, 229, 755. 90		2, 229, 755. 90
2	滁州市富邦商品混凝土有限公司 (商砼)	4, 110, 903. 93		4, 110, 903. 93
3	杜伟 (水电)	2, 670, 900. 00		2, 670, 900. 00
4	滁州市策源机械租赁有限公司 (朱永武-塔吊)	1, 247, 154. 00		1, 247, 154. 00
5	张强 (安徽奎益)	-1, 098, 000. 00	1, 098, 000. 00	
6	张永庆 (水电)	1, 773, 843. 00		1, 773, 843. 00
7	滁州友好建材科技有限公司	1, 973, 304. 57		1, 973, 304. 57
8	陈传链	1, 821, 000. 00		1, 821, 000. 00
9	徐华明	1, 460, 000. 00		1, 460, 000. 00
10	王共富 (保温)	-1, 100, 000. 00	1, 100, 000. 00	
11	刘炳江 (绿化工程)	3, 491, 467. 53		3, 491, 467. 53
12	滁州市名盛源商贸有限公司	1, 189, 872. 00		1, 189, 872. 00
13	宜兴市太湖地基工程有限公司 (桩基工程)		300, 000. 00	300, 000. 00
14	全椒县建新建材有限公司		299, 639. 00	299, 639. 00
15	滁州市顺泰新型建材销售有限公司		212, 400. 69	212, 400. 69
16	来安县绪海五金经营部 (止水钢板)		15, 654. 00	15, 654. 00
17	其余金额低于 100 万元单位 (61 家)	5, 474, 027. 52	2, 254, 664. 95	7, 728, 692. 47
	分公司小计	25, 244, 228. 45	5, 280, 358. 64	30, 524, 587. 09
	合 计	75, 953, 787. 37	-45, 429, 200. 28	30, 524, 587. 09

审计说明：（1）预付账款账面余额主要反映挂靠项目承包人预支工程款、预付工程材料款、项目开票收入对应的预结转工程款等，由于预付账款对应的发票未入账或未及时清理入账，导致预付账款余额长期挂账；

（2）本次审计对除荷香苑安置房项目的预付账款因工程债权人已向法院诉讼，涉及债权债务清理未结事项较多故予以保留，待管理人对债权人审查结束后

再进行审计调整，其余项目由于项目均已完工多年且公司已破产清算程序，成本反映发票已难以取得，故涉及的预付账款均并入项目成本结转或转入待处理财产损失项目，待管理人审查结束并对此审批认可后再进一步审计调整。

（3）预付账款账面余额能否确认的说明事项，详见报告十一项审计说明事项段。

5、其他应收款

其他应收款账面值 303,991,063.24 元，重分类调整 21,104,412.30 元，清查调整-223,865,264.36 元，调整后账面清查值为 101,230,211.18 元，明细情况列表如下：

序	债务人名称	账面余额	调整值	清查值
1	凤阳临淮公租房工程	93,861,722.78	-93,861,722.78	-
2	来安汉一金都国际商贸城项目部	76,498,113.67	-76,498,113.67	-
3	西涧新村安置房	72,469,755.46	-72,469,755.46	-
4	政务新区项目部	71,373,910.85	-71,373,910.85	-
5	凤阳中都南苑项目部	69,828,501.13	-69,828,501.13	-
6	明光路跨线桥安置工程项目部	64,423,996.80	-64,423,996.80	-
7	安徽顺风（集团）房地产开发有限公司	59,003,833.57	-19,427,441.58	39,576,391.99
8	凤阳钟楼安置房项目部	56,824,804.57	-56,824,804.57	-
9	凤阳蔡庄项目部	45,898,853.39	-45,898,853.39	-
10	中豪建设股份有限公司南谯分公司	44,675,406.41	-44,675,406.41	-
11	天乐小区 301#项目部	31,889,065.48	-31,889,065.48	-
12	来安检察院技侦楼项目部	28,998,884.83	-28,998,884.83	-
13	西涧安置房项目工程部	28,448,294.87	-28,448,294.87	-
14	明光市招标采购交易中心	25,140,000.00	-25,140,000.00	-
15	西涧路安置房 6 号楼项目部	21,497,975.59	-21,497,975.59	-
16	顾国仪	12,570,969.60		12,570,969.60
17	合肥分公司-蒋双权	10,270,055.15		10,270,055.15
18	天长路改造工程项目部	9,771,158.48	-9,771,158.48	-
19	石克龙	14,914,164.16	-14,914,164.16	-

20	滁州市大生道路工程机械制造有限公司	9,214,825.95	-295,000.00	8,919,825.95
21	童静	9,204,742.00		9,204,742.00
22	紫薇北路改造工程项目部	9,199,135.12	-9,199,135.12	-
23	王学成	8,154,079.83	-8,154,079.83	-
24	来安中强房地产开发有限公司	5,040,269.00		5,040,269.00
25	安徽省滁州苏中投资有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00
26	童首俊	4,616,216.00		4,616,216.00
27	余刘	4,100,000.00	-4,000,000.00	100,000.00
28	汴河产业园工程项目部	4,040,009.40	-4,040,009.40	-
29	琅琊区西涧街道重点项目指挥部	4,000,000.00	-4,000,000.00	-
30	来安弘舜农贸大市场工程项目部	3,847,002.40	-3,847,002.40	-
31	凤阳建设局-荣发新	3,580,000.00		3,580,000.00
32	王政武	3,573,376.00		3,573,376.00
33	唐乃勇	3,550,000.00		3,550,000.00
34	安徽均盛置业有限公司	3,453,000.00		3,453,000.00
35	安徽顺风集团混凝土有限公司	3,095,100.00	-1,832,257.60	1,262,842.40
36	中豪建设股份有限公司青海分公司	3,059,167.19	-3,059,167.19	-
37	陈金英	2,999,999.99		2,999,999.99
38	钱德树	2,882,752.00		2,882,752.00
39	王勇	2,800,000.00		2,800,000.00
40	定远县公共资源交易中心	2,612,960.00		2,612,960.00
41	南京分公司	2,593,161.00		2,593,161.00
42	刘韦	2,534,493.98		2,534,493.98
43	滁州市公共资源交易中心	2,496,214.00		2,496,214.00

44	周珍	2,271,300.00		2,271,300.00
45	王艳	2,266,216.52		2,266,216.52
46	赵冬文	2,235,981.00		2,235,981.00
47	田国庆	25,000,000.00		25,000,000.00
48	全椒西王道路排水工程	-5,212,831.51	5,212,831.51	-
49	滁州市档案馆项目部	-5,328,515.85	5,328,515.85	-
50	天长路改造项目部	-6,789,362.62	6,789,362.62	-
51	紫薇路改造项目部	-8,059,130.22	8,059,130.22	-
52	来安汉一金都国际商贸城项目 部	-9,300,000.00	9,300,000.00	-
53	来安检察院技侦楼项目部	-14,934,019.08	14,934,019.08	-
54	西涧路安置房6号楼工程	-16,856,685.89	16,856,685.89	-
55	西涧路安置房二标段工程	-24,483,697.77	24,483,697.77	-
56	天乐小区301#楼	-33,457,815.07	33,457,815.07	-
57	西涧新村工程	-59,279,455.50	59,279,455.50	-
58	明光路跨线桥（老公安处） 工程	-63,756,950.49	63,756,950.49	-
59	政务新区工程（转出）	-67,818,712.85	67,818,712.85	-
60	凤阳临淮公租房项目部	-76,501,773.38	76,501,773.38	-
61	凤阳中都南苑项目部	-84,835,516.09	84,835,516.09	-
62	凤阳蔡庄项目部	-95,509,770.70	95,509,770.70	-
63	凤阳钟楼安置房项目部	-117,802,387.55	117,802,387.55	-
65	其余金额低于200万元单位 （202家）	35,315,630.52	5,568,041.14	40,883,671.66
	减：坏账准备（调整后余额 50%）		-101,147,219.12	-101,147,219.12
	总公司小计	321,168,474.12	-220,021,255.00	101,147,219.12
1	中豪建设股份有限公司	-16,862,902.94	16,862,902.94	-

2	罚款	-397,500.00	397,500.00	-
3	安徽豪爽项目管理有限公司	26,124.06		26,124.06
4	全椒县财政局	9,868.00		9,868.00
5	临淮项目部	47,000.00		47,000.00
	分公司小计	-17,177,410.88	17,260,402.94	82,992.06
	合计	303,991,063.24	-202,760,852.06	101,230,211.18

审计说明：（1）其他应收款账面余额反映两个部分：一是核算单位或自然人往来占用资金余额；另一部分是核算自营工程项目部预支工程款，未及时报账销账，形成其他应收款账面余额，同时自营工程开票结算对应结转工程成本，由于前面预支工程款的发票或工资单等未计入入账又要预结转自营工程工程，导致其他应收款部分项目发生巨额负数情况；

（2）由于自营工程项目已完工数年，结算收入基本完成或得到确认，自营工程项目成本预结转确认办法，本次审计对其他应收款账面余额中自营工程项目预支工程款余额进行了成本结转，作为待处理财产损益处理调整，最终待管理人对其其他应收款余额清理审核结束并对此审批认可后再进一步审计调整。

（3）由于其他应收款账面余额 303,991,063.24 元，其中总公司账面调整后余额为 202,294,438.24 元，账龄时间 5 年以上多，为了能够客观反映账面资产真实性，根据谨慎性会计核算原则，对总公司账面调整后余额按照 50%计提资产减值准备计 101,147,219.12 元。对南谯分公司其他应收款账面余额，鉴于管理人对南谯分公司资产尚在清理核实中，故审计未计提资产减值准备。

（4）其他应收款账面余额能否确认的说明事项，详见报告十一项审计说明事项段。

5、存货

存货期末账面值-40,860,083.92 元，清查调整 40,860,083.92 元，调整后账面清查值 0.00 元，明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	账面清查值
一	工程施工项目			
1	中都西苑安置小区工程_石克龙	42,370,102.00	-42,370,102.00	

2	温州鞋业广场工程-李志新	20,796,918.17	-20,796,918.17	
3	荷香苑工程	11,913,851.25	-11,913,851.25	
4	青海分公司——三江源国家公园项目	11,785,831.70	-11,785,831.70	
5	苏中高星级酒店工程	6,860,296.25	-6,860,296.25	
6	定远美丽乡村建设一期项目-张桥基础设施排水二标段-李昆	5,198,962.64	-5,198,962.64	
7	定远返乡创业示范基地——李守波	3,260,077.19	-3,260,077.19	
8	天长路改造工程	3,067,114.87	-3,067,114.87	
9	丰乐亭路-蒋双权	2,886,365.95	-2,886,365.95	
10	滁州市昌盛路工程	2,762,635.24	-2,762,635.24	
11	嘉吉动物蛋白公司工程-王松柱	2,744,912.39	-2,744,912.39	
12	定远西卅店东兴中心村工程——鲁应德	2,305,132.52	-2,305,132.52	
13	全椒西王道路工程	2,213,627.87	-2,213,627.87	
14	分包工程成本/博西华工程（王松柱）	2,090,840.62	-2,090,840.62	
15	青海分公司-大通综合客运站工程	2,045,770.31	-2,045,770.31	
16	安徽圣红公司雍德府工程	-2,221,363.63	2,221,363.63	
17	分包工程成本/菱溪苑安置小区工程（钱德树）	-2,399,823.32	2,399,823.32	
18	人工费/预结转成本/来安检察院技侦楼工程	-3,139,803.01	3,139,803.01	
19	滁州市养老服务中心工程	-3,610,253.19	3,610,253.19	
20	滁州 20 个安置小区配套工程一标段	-3,646,629.66	3,646,629.66	
21	滁州学院会峰校区实验实训 1 号楼	-3,706,577.47	3,706,577.47	
22	青海分公司-西矿海湖商务中心住宅	-4,053,638.37	4,053,638.37	
23	人工费/预结转成本/定远永康镇改造工程	-4,292,150.84	4,292,150.84	
24	康佳欢乐明湖项目	-4,350,695.15	4,350,695.15	
25	淮北发电厂三供一业项目	-4,365,352.59	4,365,352.59	
26	大唐凤凰城地下室及商铺	-4,659,273.08	4,659,273.08	

	工程-刘韦			
27	合肥分公司_阜阳安置房工程	-5,655,512.27	5,655,512.27	
28	预结转成本余额/'博西华家用电器有限公司工程	-5,992,671.61	5,992,671.61	
29	宣城大唐凤凰城 6#7#楼项目-刘韦	-6,006,361.08	6,006,361.08	
30	来安汉河工程	-7,044,726.54	7,044,726.54	
31	来安农贸大市场工程	-7,443,539.85	7,443,539.85	
32	定远张桥基础设施工程 4 标段	-8,120,696.57	8,120,696.57	
33	南京桥北河道综合治理工程	-8,139,458.58	8,139,458.58	
34	合肥分公司——庐阳区老旧小区改造工程	-8,234,542.94	8,234,542.94	
35	宣城狸桥镇安置小区工程	-20,806,585.18	20,806,585.18	
36	来安白云宾馆	-36,905,487.06	36,905,487.06	
37	其余金额低于 200 万元项目 (161 个)	-8,444,984.88	8,444,984.88	
	小计	-40,937,687.90	40,937,687.90	
二	低值易耗品			
1	文件柜、工具器具等	53,163.98	-53,163.98	
	小计	53,163.98	-53,163.98	
	总公司小计	-40,884,523.92	40,884,523.92	
三	工程施工项目 (分公司)			
1	南谯荷香苑安置房工程	24,440.00	-24,440.00	
	小计	24,440.00	-24,440.00	
	分公司小计	24,440.00	-24,440.00	
	合 计	-40,860,083.92	40,860,083.92	

审计说明：(1) 由于中豪建设公司存货（工程施工）账面余额中反映的挂靠工程项目和自营工程项目均已完工数年（未完工的项目处于难以完工状态），中豪建设公司已停业状态，挂靠工程项目和自营工程项目工程结算收入基本完成或得到确认，未得到确认的未结算的工程项目工程款更难以收回，本次审计对存货账面工程施工余额中及时进行了成本结转，作为待处理财产损益处理调整，最终待管理人对存货（工程施工）余额清理审核结束并对此审批认可后再进一步审

计调整；（2）存货（文件柜、工具器具等）账面余额 53,163.98 元，根据中豪建设公司确认的存货盘点表已无实物存在，盘亏转入待处理财产损益，待管理人对存货清理结束并对此审批认可后再进一步审计调整。

6、长期股权投资

长期股权投资账面值 0.00 元，清查调整值 295,000.00 元，清查调整后账面值 295,000.00 元，明细情况列表如下：

序	被投资单位名称	账面值	调整值	清查值
1	滁州市大生道路工程机械制造有限公司		295,000.00	295,000.00
	合 计		295,000.00	295,000.00

审计说明：（1）根据国家企业信用信息公示系统和大生机械公司章程反映：该公司 2003 年 03 月 13 日成立，注册资本 50.00 万元，2014 年 6 月 5 日，根据股权转让协议并办理变更登记，变更后的股权结构为：中豪建设股份有限公司认缴注册资本 29.50 万元，占比 59%；王学成认缴注册资本 20.50 万元，占比 41%。法定代表人：李义林，经营范围：道路养护机械研发、制造；道路防护设施制作、安装、维修；道路附设工程施工；广告位制作安装。注册地址：滁州市花山东路 1685 号。

（2）根据大生机械公司财务人员说明材料反映：大生机械公司自从被股东中豪建设公司和王学成收购以来，原公司财务资料未移交，故新公司一直未建账，本次审计未能接收到能够反映被投资企业财务状况的会计报表等财务资料和评估报告，该公司处于停业状态。截止 2025 年 4 月 30 日的长期股权投资账面值无法确定，暂以中豪建设公司认缴的注册资本作为清查后账面值反映。

7、固定资产

固定资产账面原值 6,047,695.44 元，累计折旧 5,783,448.12 元，固定资产净值 264,247.32 元。清查调整后固定资产账面原值 3,014,993.14 元，累计折旧 2,822,182.05 元，固定资产净值 192,811.09 元，明细情况列表如下：

序	项 目	账面值	调整值	清查值
一	固定资产原值			
1	办公设备	251,773.58	-84,318.00	167,455.58
2	生产设备	1,543,220.62	-8,737.86	1,534,482.76
3	运输设备	4,105,356.11	-2,939,646.44	1,165,709.67

4	分公司固定资产 (绿化喷洒车)	147,345.13	0.00	147,345.13
	合 计	6,047,695.44	-3,032,702.30	3,014,993.14
二	累计折旧			
1	办公设备	249,705.72	-86,012.43	163,693.29
2	生产设备	1,543,220.62	-8,737.86	1,534,482.76
3	运输设备	3,843,176.65	-2,866,515.78	976,660.87
4	分公司固定资产 (绿化喷洒车)	147,345.13	0.00	147,345.13
	合 计	5,783,448.12	-2,961,266.07	2,822,182.05
三	固定资产净值			
1	办公设备	2,067.86	1,694.43	3,762.29
2	生产设备	0.00	0.00	0.00
3	运输设备	262,179.46	-73,130.66	189,048.8
4	分公司固定资产 (绿化喷洒车)	0.00	0.00	0.00
	合 计	264,247.32	-71,436.23	192,811.09

审计说明：（1）本次审计与管理人共同对公司账面固定资产实施了监盘审计程序，固定资产经过盘点后，盘盈固定资产 19,305.00 元，盘亏固定资产 90,741.23 元，详见固定资产清查明细表；

（2）根据管理人提供的车辆产权调查材料反映：产权在公司名下的两辆车，本次固定资产监盘时未见到车辆，其中账面反映一辆（雷克萨斯 2494cc 轿车（车牌号 M8J963）），账面未反映一辆（别克轿车（车牌号 MA1188）），由于车辆产权属于中豪建设公司，与参与固定资产监盘的管理人代表沟通后，本次审计视同实物存在并暂列，待管理人进一步调查后在进行账户审计调整。

9、无形资产

无形资产账面 6,239.32 元，清查调整后无形资产 0.00 元，明细情况列表如下：

序	项目	账面值	调整值	清查值
1	软件	6,239.32	-6,239.32	0.00
	合 计	6,239.32	-6,239.32	0.00

(二) 负债审计情况

1、短期借款

短期借款账面值 96,700,000.00 元，重分类调整 0.00 元，账面清查值 96,700,000.00 元，明细情况列表如下：

序	贷款机构名称	账面余额	调整值	账 面 清查余额
1	滁州皖东农商行清流支行	62,900,000.00		62,900,000.00
2	徽商银行滁州丰乐路支行	9,800,000.00		9,800,000.00
3	建行滁州广场支行	10,000,000.00		10,000,000.00
4	滁州市城投小额贷款股份有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00
5	兴业银行滁州琅琊路支行	8,800,000.00		8,800,000.00
6	滁州市经济技术开发区小额贷款有限责任公司	2,200,000.00		2,200,000.00
	合 计	96,700,000.00		96,700,000.00

2、应付账款

应付账款账面值 144,065,191.91 元，重分类调整 5,280,358.64 元，清查调整 1,555,988.85 元，账面清查值 150,901,539.40 元，明细情况列表如下：

序	债权人名称	账面余额	调整值	账面清查余额
1	新疆分公司-乌鲁木齐水西沟镇南溪路改造工程	18,015,330.55		18,015,330.55
2	新疆分公司-准东五彩湾北一电厂工程	7,049,695.26		7,049,695.26
3	新疆分公司_乌鲁木齐水西沟镇南溪村道路工程	1,081,409.36		1,081,409.36
4	新疆分公司-乌鲁木齐甘沟乡土圈村居民安置点工程	4,545,460.89		4,545,460.89
5	潘孝斌-六安前进路工程	12,417,456.59		12,417,456.59
6	余刘-来安县人武部工程	10,577,000.81		10,577,000.81
7	石克龙-凤阳凤仪国际花园工程	9,514,563.14		9,514,563.14
8	石克龙-凤阳城西中学	2,920,511.14		2,920,511.14
9	宁波中芯国际技改项目——金闻	6,100,000.00		6,100,000.00
10	博西华中心库_金闻	1,466,493.48		1,466,493.48
11	菱溪苑安置小区-钱海	4,387,503.30		4,387,503.30

12	金色河畔 9-12 号楼-童首俊	4,250,936.79		4,250,936.79
13	贵南县团结小区二期室外配套工程	4,239,377.00		4,239,377.00
14	宋根松-顺风大厦工程	3,716,890.64		3,716,890.64
15	青海分公司-西宁第五中学工程	3,421,782.00		3,421,782.00
16	青海分公司-西宁公共停车场工程	1,118,479.02		1,118,479.02
17	青海分公司-互助县丹麻镇美丽集镇建设工程	1,031,230.00		1,031,230.00
18	苏滁产业园二期厂房工程-王连山	3,389,461.97		3,389,461.97
19	合肥分公司-宣城慧泉路工程	2,471,916.00		2,471,916.00
20	青海同德县政府业务用房工程	2,299,050.00		2,299,050.00
21	六安枣园安置房工程-张彬	2,291,923.99		2,291,923.99
22	苏中酒店项目——侯发兵\滁州市振钢物资有限公司	1,544,069.00		1,544,069.00
23	福利院养老中心服务工程\滁州市振钢物资有限公司	1,438,157.20		1,438,157.20
24	来安县天路混凝土有限公司(汧河项目部)	1,178,135.00		1,178,135.00
25	恒大湖山半岛土方工程-刘韦	1,157,187.26		1,157,187.26
26	亢欣荣(定远县东一路工程款)	1,059,761.60		1,059,761.60
27	李要武-定远张桥镇工程	1,051,519.36		1,051,519.36
28	其余金额低于 100 万元单位(199 家)	25,388,145.02	1,555,991.35	26,944,136.37
	总公司小计	139,123,446.37	1,555,991.35	140,679,437.72
1	滁州市同鑫起重设备有限公司	3,300.00		3,300.00
2	宜兴市太湖地基工程有限公司(桩基工程)	-300,000.00	300,000.00	-
3	安徽大森人防设备有限公司	2,000.00		2,000.00
4	李文东	42,041.00		42,041.00
5	来安县绪海五金经营部(止水钢板)	-15,654.00	15,654.00	-
6	滁州市云江建材有限公司	10,340.00		10,340.00

	(砖款)			
7	滁州市洁能电力工程设备有限公司	5,500.00		5,500.00
8	滁州市和星装饰工程有限公司	3.00	-3.00	-
9	滁州瑞睿建筑劳务有限公司 (王仁秀-保温)	-0.50	0.50	-
10	滁州市兴民建材销售中心 (董国柱)	10,120.00		10,120.00
11	滁州广厦建材门市部	208,115.23		208,115.23
12	全椒县建新建材有限公司	-299,639.00	299,639.00	
13	明光市金鑫建筑安装有限公司 (油漆)	730,424.00		730,424.00
14	安徽正安智能信息工程有限公司滁州分公司 (张仁虎)	2,301,500.00		2,301,500.00
15	安徽嘉吉建筑工程有限公司	741,850.50		741,850.50
16	滁州市顺泰新型建材销售有限公司	-212,400.69	212,400.69	
17	滁州开发区鑫顺砂石经营部	211,347.00		211,347.00
18	全椒双盛门窗有限公司(梁松林)	1,010,000.00		1,010,000.00
19	滁州市佳庆建筑装饰工程有限公司 (许成林)	277,000.00		277,000.00
20	刘全礼	215,899.00		215,899.00
21	王共富(保温)		1,100,000.00	1,100,000.00
22	张强(安徽奎益)		1,098,000.00	1,098,000.00
23	赵家阁(友)		603,250.00	603,250.00
24	童友才(保温)		441,304.92	441,304.92
25	李平友		311,920.00	311,920.00
26	滁州市友西混凝土有限公司 全椒分公司		308,343.43	308,343.43
27	李文东		178,000.00	178,000.00
28	袁保军/计承霞(沙石)		93,056.60	93,056.60
29	王道家		83,510.00	83,510.00
30	淮南市金桥新型建材有限公司		63,790.00	63,790.00

31	山东江耀建筑科技有限公司 (模壳)		50,000.00	50,000.00
32	卞跃芳		45,000.00	45,000.00
33	蚌埠恒扬阁装饰工程有限公司		40,000.00	40,000.00
34	滁州开发区国际商城海华五金经营部		15,330.00	15,330.00
35	滁州市振钢物资有限公司 (钢材)		12,864.00	12,864.00
36	李义兵		6,745.00	6,745.00
37	滁州开发区万安物资供应站		1,551.00	1,551.00
	分公司小计	4,941,745.54	5,280,356.14	10,222,101.68
	合计	144,065,191.91	6,836,347.49	150,901,539.40

审计说明：应付账款账面余额形成原因系挂靠项目及自营项目应付未付材料款、开票收入预估项目成本等，由于管理人对债权人申报债权尚在核查之中，故账面应付账款暂以账面值列示，最终管理人审查后认定的债权金额为准再进一步审计调整。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬期末账面值-1,462,600.00 元，清查调整 2,548,800.00 元，应付职工薪酬清查值 1,086,200.00 元。明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	账面清查值
1	应付工资	-1,462,600.00	2,548,800.00	1,086,200.00

审计说明：（1）应付职工薪酬账面余额-1,462,600.00 元系账面补提未结转损益的应付工资；（2）应付职工薪酬清查值 1,086,200.00 元系从其他应付款中调入，公司 2024 年 2 月至 2025 年 5 月期间内欠发职工的工资。

4、应交税费

应交税费账面值-25,947,495.28 元，清查调整 34,139,211.96 元，账面清查值 8,191,716.68 元。明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	账面清查值
1	应交营业税	2,778,282.35	-2,778,282.35	0.00
2	应交城建税	-853,315.13	1,381,675.04	528,359.91
3	应交企业所得税	-23,269,723.59	23,269,723.59	0.00
4	应交个人所得税	-3,678,782.87	3,678,782.87	0.00

5	应交增值税	565,733.43	6,982,265.27	7,547,998.70
6	未交增值税	-340,102.27	340,102.27	0.00
7	环境保护税	-30,000.00	30,000.00	0.00
8	应交教育费附加	-366,593.48	743,993.41	377,399.93
9	应交地方教育费附加	-154,101.53	305,061.50	150,959.97
10	印花税		79,253.99	79,253.99
	总公司小计	-25,348,603.09	34,032,575.59	8,683,972.50
1	应交增值税	-492,255.82		-492,255.82
2	应交企业所得税	-65,822.25	65,822.25	0.00
3	应交个人所得税	-40,814.12	40,814.12	0.00
	分公司小计	-598,892.19	106,636.37	-492,255.82
	合计	-25,947,495.28	34,139,211.96	8,191,716.68

审计说明：由于管理人对债权人申报债权尚在核查之中，故以调整后应交税费账面值列示，最终管理人审查后认定的债权金额和项目结算过程中实际发生的税收债权为准再进一步审计调整。

5、其他应付款

其他应付款账面值 282,486,146.72 元，重分类调整 3,155,309.36 元，清查调整-127,156,780.69 元，调整后清查值 158,484,675.39 元。明细情况列表如下：

序	债权人名称	账面余额	调整值	账面清查值
1	中豪建设股份有限公司南谯分公司	30,000,827.95	-30,000,827.95	-
2	分公司投标保证金\明光分公司	27,810,486.00	-25,140,000.00	2,670,486.00
3	安徽顺风（集团）房地产开发有限公司	19,427,441.58	-19,427,441.58	-
4	滁州市九鼎建筑劳务有限公司	17,593,131.00		17,593,131.00
5	中豪建设股份有限公司青海分公司	14,272,285.22	-14,272,285.22	
6	外经证税款\青海分公司	7,796,348.76	-7,796,348.76	
7	分公司投标保证金\青海分公司	4,830,560.86	-4,830,560.86	
8	马燕	14,206,483.00		14,206,483.00

9	投标保证金	12,482,637.48		12,482,637.48
10	界首市嘉德莱置业发展有限公司	10,510,000.00		10,510,000.00
11	王学成	9,297,090.36	-8,154,079.83	1,143,010.53
12	陶兆玉	8,722,208.00	-4,415,208.00	4,307,000.00
13	童静	7,155,328.13		7,155,328.13
14	侍洪雷	5,156,000.00		5,156,000.00
15	苏志辉	4,943,000.00		4,943,000.00
16	安徽和丰硬质合金有限公司 3#厂房办公楼 (张先友)	4,419,962.71		4,419,962.71
17	张先友	309,223.75		309,223.75
18	中豪建设股份有限公司-分公司投标保证金 \合肥分公司	4,324,003.84		4,324,003.84
19	江西永修贮木场项目 (熊振龙)	4,000,000.00		4,000,000.00
20	滁州市新康达金属制品有限公司	4,000,000.00	-4,000,000.00	
21	李能武	3,973,566.32		3,973,566.32
22	成文新	3,893,550.00	-3,893,550.00	
23	王松柱	3,152,234.57		3,152,234.57
24	刘韦_宣城大唐凤凰城 3号地块项目,6#7#楼	2,836,056.16		2,836,056.16
25	全椒西王-张军	1,898,359.00	1,096,550.00	2,994,909.00
26	王学山	1,884,040.00		1,884,040.00
27	安徽顺风集团混凝土 有限责任公司	1,832,257.60	-1,832,257.60	
28	定远李守波	1,724,483.02		1,724,483.02
29	张成(全椒二郎口便民 广场工程)	1,657,356.10		1,657,356.10
30	滁州市城市建设投资 有限公司	1,571,647.00		1,571,647.00
31	钱德树	1,450,000.00		1,450,000.00

32	王金永	1,422,614.00		1,422,614.00
33	李志新(温州鞋业广场工程)	1,366,837.23	-1,366,837.23	
34	滁州市东山采石厂	1,330,000.00	-1,330,000.00	
35	陈金英	1,326,700.00		1,326,700.00
36	新疆分公司	1,291,431.88	-1,291,431.88	
37	阜阳中启置业股份有限公司(颖西区安置房工程)	1,248,879.93		1,248,879.93
38	张永庆	1,112,065.50		1,112,065.50
39	潘孝斌,姚华	1,039,603.71		1,039,603.71
40	徐秀同	1,000,000.00		1,000,000.00
41	石克龙	-3,348,355.80	3,348,355.80	
42	新疆图森纺织科技有限公司宿舍楼-杨一伟	-1,100,683.76	1,100,683.76	
43	来安县招标采购交易中心		1,694,215.06	1,694,215.06
44	其余金额低于100万元单位(274家)	28,818,081.49	-2,404,247.04	26,413,834.45
	总公司小计	272,637,742.59	-124,001,821.33	148,636,271.26
1	刘丙江	2,939,828.54		2,939,828.54
2	张永庆	2,015,660.00		2,015,660.00
3	李平友	1,545,632.66		1,545,632.66
4	杜伟	906,517.00		906,517.00
5	顺风房产公司	709,910.00		709,910.00
6	祁兵	651,938.55		651,938.55
7	油漆保温保证金	600,000.00		600,000.00
8	王金永	200,000.00		200,000.00
9	滁州市纳川建设工程有限公司	100,000.00		100,000.00
10	滁州市社会保险事业管理中心	78,917.38		78,917.38
11	张莉	40,000.00		40,000.00

12	孙莎莎	30,000.00		30,000.00
13	张平阳	30,000.00		30,000.00
	分公司小计	9,848,404.13		9,848,404.13
	合计	282,486,146.72	-124,001,821.33	158,484,675.39

审计说明：由于管理人对债权人申报债权尚在核查之中，故以调整后其他应付款账面值列示，最终管理人审查后认定的债权金额为准再进一步审计调整。

6、应付利息

应付利息账面值 0.00 元，清查调整 13,521,208.33 元，调整后清查值 13,521,208.33 元。明细情况列表如下：

序	借款单位名称	账面余额	调整值	调整后账面清查值
1	滁州皖东农商银行清流支行		10,507,725.00	10,507,725.00
2	建设银行滁州广场支行		697,500.00	697,500.00
3	徽商银行滁州丰乐路支行		683,550.00	683,550.00
4	兴业银行-琅琊路支行		891,733.33	891,733.33
5	滁州市城投小额贷款股份有限公司		587,250.00	587,250.00
6	滁州市经济技术开发区小额贷款有限责任公司		153,450.00	153,450.00
	合计		13,521,208.33	13,521,208.33

说明：本次审计按照账面发生情况补提未付的借款利息，最终以管理人审查后认定的债权金额为准再进一步审计调整。

（三）所有者权益总额审计情况

1、实收资本

实收资本账面值 120,000,000.00 元，账面清查值 120,000,000.00 元。明细情况列表如下：

序	股东名称	账面余额	调整值	账面清查值
1	王学成	66,000,000.00		66,000,000.00
2	安徽顺风集团房地产开发	54,000,000.00		54,000,000.00

	有限公司			
	合 计	120,000,000.00		120,000,000.00

各位股东认缴注册资本实际出资到位情况如下：

序	股东名称	认缴注册资本	实际出资金额	股东尚未出资金额	实际出资占认缴注册资本比例
1	王学成	66,000,000.00	66,000,000.00	0.00	55.00%
2	安徽顺风集团房地产开发有限公司	54,000,000.00	54,000,000.00	0.00	45.00%
	合 计	120,000,000.00	120,000,000.00		100.00%

2、盈余公积

盈余公积账面值 791,341.26 元, 审计调整后账面清查值 791,341.26 元。明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	清查数
1	法定盈余公积	791,341.26	0.00	791,341.26
	合 计	791,341.26	0.00	791,341.26

3、未分配利润

未分配利润账面值 36,693,317.31 元, 调整值-247,236,972.51 元, 审计调整后账面清查值-210,543,655.20 元。明细情况列表如下：

序	项 目	账面余额	调整值	清查数
1	累计未分配利润（总公司）	26,892,570.52	-231,756,263.49	-204,863,692.97
2	累计未分配利润（南谯分公司）	9,800,746.79	-15,480,709.02	-5,679,962.23
	合 计	36,693,317.31	-247,236,972.51	-210,543,655.20

九、破产受理清算资产负债审计结果

除审计说明中披露的事项外，截至 2025 年 4 月 30 日止，资产总额为 337,836,475.86 元，其中：1、流动资产为 337,348,664.77 元（货币资金 365,749.49 元，应收票据 595,183.73 元，应收账款 204,632,933.28 元，预付账款 30,524,587.09 元，其他应收款 101,230,211.18 元）；2、非流动资产为 487,811.09 元，其中：固定资产净值 192,811.09 元，长期股权投资 295,000.00

元。

截至 2025 年 4 月 30 日止，负债总额为 428,885,339.80 元，其中：（1）流动负债为 428,885,339.80 元（短期借款 96,700,000.00 元，应付账款 150,901,539.40 元，应付职工薪酬 1,086,200.00 元，应交税费 8,191,716.68 元，应付利息 13,521,208.33 元，其他应付款 158,484,675.39 元）。

截至 2025 年 4 月 30 日止，所有者权益（净资产）为-91,048,863.94 元，其中：实收资本 120,000,000.00 元，盈余公积 791,341.26 元，未分配利润 -211,840,205.20 元。

审计后中豪建设股份有限公司资产负债按表分类列示如下：

资产负债表

2025 年 4 月 30 日

资 产	期末金额	负债及所有者权益	期末金额
流动资产：		流动负债：	
货币资金	365,749.49	短期借款	96,700,000.00
应收票据	595,183.73	应付账款	150,901,539.40
应收账款	204,632,933.28	应付利息	13,521,208.33
预付款项	30,524,587.09	应付职工薪酬	1,086,200.00
其他应收款	101,230,211.18	应交税费	8,191,716.68
存货		其他应付款	158,484,675.39
流动资产合计	337,348,664.77	流动负债合计	428,885,339.80
非流动资产：		非流动负债：	
固定资产原价	2,867,648.01	长期应付款	
减：累计折旧	2,674,836.92	递延收益	
固定资产净值	192,811.09	非流动负债合计	
长期股权投资	295,000.00	负 债 合 计	428,885,339.80
		所有者权益：	
		实收资本	120,000,000.00
		盈余公积	791,341.26
		未分配利润	-211,840,205.20
非流动资产合计	487,811.09	所有者权益合计	-91,048,863.94
资产总计	337,836,475.86	负债和所有者权益总计	337,836,475.86

特别说明：1、表中账面反映的资产金额，非变现金额或评估金额，中豪建

设管理人对公司资产核实清理工作尚未结束，具体财产变现金额最终以管理人实际处置金额为准，具体审查情况详见资产各个会计科目审计说明；2、表中负债金额为账面反映的调整后债务金额，非清偿金额，中豪建设管理人对债权人申报的债权核查工作尚未终止，具体清偿金额以管理人审查确认并人民法院裁定认可的金额为准，具体审查情况详见负债各个会计科目审计说明。

十、审计说明事项

（一）资产（债权）和债务审计事项说明。

截止审计报告日，由于中豪建设管理人对中豪建设公司的债权核查和资产（债权）清理工作尚未结束，受审计时间和范围限制，部分询证函发出尚未收回，项目结算不及时等原因，加之建筑施工企业的项目结算程序复杂性、特殊性，中豪建设股份有限公司的账面债权和债务实现或清偿金额无法确认，待中豪建设管理人对中豪建设公司的资产（债权）和债务清理核实完毕后，具体资产（债权）和债务清偿金额以中豪建设管理人审查确认并人民法院裁定认可的金额为准。

本次审计对资产（债权）和债务金额以调整后的账面值予以反映，待中豪建设管理人对中豪建设公司的（债权）和债务核查清理工作结束后，其中：债权人申报的债权依据中豪建设管理人提供核查清理结论并经过法院裁定后，再对账面反映的债务金额进行审计调整账面债务，而对于企业的资产（应收账款、预付账款、其他应收款等），待中豪建设管理人在清理过程中实际收回的金额和具体情况相应调整账面反映的资产（债权）。

（二）计提资产减值准备和待处理财产损失科目核销事项说明。

由于建筑施工企业结算周期长，项目成本费用金额大，入账票据难以及时取得、项目工程核算和资金结算管理要求高等特点，中豪建设公司成立时间长达20年，自营工程、分包挂靠工程项目多，工程项目不能及时提供入账的材料（包括应收账款、预付账款、其他应收款、存货、应付款项、成本费用等），导致财务难以及时清理账目，本次清算审计为了能够客观反映中豪建设公司账

面资产状况的真实性、公允性，根据实质重于形式、谨慎性等会计核算原则，一是对中豪建设公司资产（债权）和债务在审计清理过程中形成的已结转待核销的待处理财产损失科目金额待办理中豪建设管理人审批确认手续；二是对公司账面应收账款和其他应收款余额进行计提资产减值准备，最终以中豪建设公司管理人实际清理后确认的金额为准，不影响中豪建设公司管理人对公司资产（债权）的清理金额。

十一、企业破产清算主要原因分析说明

在审计过程中，审计人员通过询问相关人员，了解到中豪建设公司进入停产以至于破产清算，其主要原因分析有如下几点：

- 1、建设单位资金不能及时清偿中豪建设公司承接的自营工程垫付资金，建设单位的抵账资产难以变现，导致企业资金无法良性运转，不能偿还到期债务。
- 2、建筑行业市场周期性变化，导致企业承接项目大幅减少，公司经营收入大幅降低，导致流动资金严重缺乏。

十二、报告适用范围

本报告仅供中豪建设股份有限公司管理人了解、审查中豪建设股份有限公司破产受理日前截至 2025 年 4 月 30 日的资产负债情况之用，非为法律、行政法规规定，报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。

各位债权人以及债务人如对本审计报告《意见稿》存有异议，请在本次会议后，十日内向管理人提交书面的异议材料，管理人将根据债权人和债务人的反馈，在实施复核程序后，在遵守相关法律法规的前提下，对《意见稿》进行必要的修订和完善，以确保审计报告的准确性和公正性。请各位债权人以及债务人予以配合和支持。

后附：1、资产负债表

2、资产负债调整表

- 3、货币资金清查明细表
- 4、应收票据清查明细表
- 5、应收账款清查明细表
- 6、预付账款清查明细表
- 7、其他应收款清查明细表
- 8、存货清查明细表
- 9、长期投资清查明细表
- 10、固定资产清查明细表
- 11、短期借款清查明细表
- 12、应付账款清查明细表
- 13、应付利息清查明细表
- 14、应付职工薪酬清查明细表
- 15、应交税费清查明细表
- 16、其他应付款清查明细表
- 17、实收资本清查明细表
- 18、盈余公积清查明细表
- 19、未分配利润清查明细表

安徽天华会计师事务所

中国注册会计师：

中国 · 安徽

中国注册会计师：

报告日期：二〇二五年七月十二日



中豪建设股份有限公司破产清算案财产管理方案

（第一次债权人会议表决稿）

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

2025年5月9日，滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖1102破申7号民事裁定书，裁定受理蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部对中豪建设股份有限公司（以下简称中豪公司）的破产清算申请；经采取公开竞争方式，于2025年5月16日指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

按照《中华人民共和国企业破产法》等法律法规的规定及琅琊法院的相关规定，为避免债务人财产减值风险，确保资产保值增值，使资产处置工作合法、合规、有序开展，管理人本着诚实守信、勤勉尽责以及实现债务人财产价值最大化的基本原则，制定本财产管理方案，并提交债权人会议审议、表决。

一、管理的财产范围

（一）管理人管理的中豪公司财产，包括破产清算受理时属于中豪公司的全部财产，以及破产受理后至破产程序终结前中豪公司取得的财产。

（二）前述财产的具体种类包括但不限于不动产、动产、知识产权、股权等其他有财产价值的实物和权利。

二、全面调查财产状况并掌握财产的权属状况和自然状况

（一）对车辆等依法需要登记的财产，管理人指派专职律师到登记部门查档和实地查看相结合的方式，调查财产的权属状况和自然状况，包括权属的现状、变更、是否设定担保、有无查封以及实际占用、使用情况等。

（二）对银行账户资金等现金资产，管理人指派专职律师掌握其账户性质、资金余额、司法冻结等情况。



（三）对于股权投资，管理人通过工商登记查询、与知情人沟通、现场调查相结合的方式，调查所投资企业的企业状态、年检情况、经营状况、是否设定担保及有无查封等情况。

（四）对于对外债权，管理人采取发函或公告催收、提起诉讼、申请强制执行等方式依法清收，清收费用纳入破产费用优先支付。

三、债务人财产日常管理工作

（一）债务人财产日常管理工作的程序和步骤为：

1. 根据调查和掌握财产的权属状况，制定各项具体的财产管理工作方案，并履行相关法律手续，完善财产权属。

2. 若中豪公司被法院裁定宣告破产，管理人将对中豪公司资产通过公开拍卖平台进行拍卖变现，并根据拍卖公告的内容，安排专人与意向竞买人接洽，负责协调现场看样、配合竞买人了解资产实际情况等工作。

（二）管理人继续推进对外应收债权的追收工作，管理人拟按照以下方式开展工作：

1. 对于管理人能够自行催收的，将自行与对方协商处理。

2. 对于需要补开发票的，为了增加债务人财产，提高清偿率，管理人将与税务部门进行协调，支付相应的税款，开具发票。为收回应收款而支付的税金应列入《破产法》第 41 条所规定的破产费用优先支付。

3. 确有必要聘用人员辅助完成验收流程及手续才能回款的，对于聘用人员的报酬，根据合同履行实际情况及验收流程的工作量、工作强度、回款金额等因素，将报债权人委员会审议决定。

4. 对有足够依据，但对方无正当理由拒不偿还的，管理人将依法通过诉讼进行追收。

（三）破产清算期间，如发现债务人财产出现损毁、灭失、涂污或其他损坏等情况，管理人应第一时间向琅琊法院报告，并



根据琅琊法院的指导意见进行应急处理。同时，应做好相关的工作记录及现场拍照，以备查验。

（四）破产清算期间，如发现债务人财产存在安全隐患，面临重大风险，或是发生安全事故的，管理人应第一时间向琅琊法院报告，并根据琅琊法院的指导意见进行应急处理。

（五）破产清算期间，如发现债务人财产中存在易损、易腐、跌价、保管费用较高以及其他必须及时处置的财产应当报请琅琊法院审核批准后及时变卖。

（六）为保证债务人财产及权益安全，管理人应结合实际情况及时制定具体的保全方案，报琅琊法院审查及备案。

四、财产管理方案的调整

（一）在本财产管理方案执行过程中，如因客观情况发生变化，使得原方案无法执行或执行成本过高而必须进行调整的，管理人可以根据实际需要进行调整。

（二）在已经生效的财产管理方案框架内，如需细化相关具体操作方案的，管理人有权依法依规直接细化执行；如需进行实质调整的，管理人应向债委会提出调整方案和说明，经债委会审议通过后，报琅琊法院备案后执行。如债委会未成立的，管理人制作调整方案和说明后报琅琊法院审查后执行。

五、管理方案的生效

（一）本方案经本次债权人会议审议、表决通过后生效，并对全体债权人具有约束力。

（二）本方案经本次债权人会议审议、表决未通过的，管理人将依法提请琅琊法院裁定认可。

请债权人会议对以上方案进行审议、表决。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日



中豪建设股份有限公司破产清算案财产变价方案

（第一次债权人会议表决稿）

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

2025年5月9日，滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖1102破申7号民事裁定书，裁定受理蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部对中豪建设股份有限公司（以下简称中豪公司）的破产清算申请；经采取公开竞争方式，于2025年5月16日指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

为了公平清理债权债务，保护债权人和债务人的合法权益，维护市场经济秩序，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》（以下简称《企业破产法》）第一百一十一条的规定，拟订《破产财产变价方案》如下，请债权人会议审议表决。

一、变价方案所涉及财产的范围

变价财产的范围，包括中豪公司的全部破产财产。财产种类包括但不限于货币资金、流动资产、固定资产以及知识产权等具有财产价值的权利和实物。

二、变价原则

管理人拟定变价方案遵循的基本原则

1. 公平合法原则

《企业破产法》第一百一十二条第一款规定，“变价出售破产财产应当通过拍卖进行。但是，债权人会议另有决议的除外。”因此，管理人在变价方案中选择以拍卖为主，变卖、协议处置为辅的方式进行处置。

2. 破产财产价值最大化原则

破产财产的变价结果，直接关系到债权人的清偿比率。鉴于



债务人主要资产属于办公物品、车辆等动产及对外投资的股权，为实现破产财产价值最大化，最大限度地维护债权人、债务人合法权益，管理人建议采取分类拍卖方式。

3. 效率和成本相结合原则

财产处理变价，必然会发生各类交易税费。为确保交易符合国家法律及政策规定，并促使交易顺利达成，管理人建议在拍卖公告中设定财产转让过程中产生的相关税费依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体各自承担。

三、财产变价方案

为保证资产处置公开、公平、公正，管理人拟通过公开拍卖平台对中豪公司的实物资产以评估价格作为起拍价进行拍卖。为促进标的物的价值最大化，降低变价成本，最大程度的保护债权人的利益，同时降低流拍率，提高拍卖效率，本报告未提及的拍卖方式均为线上拍卖。

管理人将依托公开拍卖平台进行，如有本报告未提及的变价方式能更大程度的保护债权人利益，减少标的物损失的，管理人将制作调整方案报滁州市琅琊区人民法院审查及备案。

如在本报告之后有查实的债务人的其他资产，管理人将及时采取评估或网络询价的方式确定价格作为公开拍卖的起拍价。

四、变价预备措施及交付

（一）拍卖保留价

1、实物资产

为提高效率减少无效拍卖，第一次拍卖，保留价以评估报告的评估价确定。若第一次拍卖流拍，将以第一次拍卖保留价的90%为第二次拍卖的起拍价。两轮流拍后，管理人将采取再次降价拍卖、公开变卖或其他方式处置资产，再次处置时每次降价幅度不超过前次拍卖保留价20%直至成功处置。



2、对外投资的股权

中豪公司目前对外投资存续的 4 家企业，管理人将通过查询目标公司财务账册、了解经营情况或第三方评估的方式确定股权价值。根据调查情况，管理人可以采用如下方式处理：

（1）对外股权投资价值为正值，即最新一期资产负债表所有者权益为正，或虽然目标公司所有者权益为负数，但是该股权可能存在价值的。管理人以所有者权益金额或管理人调查、审计调整后所有者权益金额，作为该股权的第一次起拍价进行拍卖。如第一次拍卖流拍，则以不低于一拍流拍价的 80%为底价进行第二次拍卖；如第二次拍卖流拍，则以不低于二拍流拍价的 80%为底价进行第三次拍卖；以此类推，直至成交为止。最后流拍价低于 2000 元，且无法通过第三方协议出售，经债委会讨论决定，管理人可以不再处置。

（2）对外股权投资价值为零或负且实际已不在经营的，确定无股权价值的，经债委会讨论决定，管理人可以不再处置。

（二）拍卖标的物的交付及税费承担

买受人竞买标的物成功后，应当在自成交之日起 30 日内支付拍卖成交款。在拍卖成交款、相关交易税费全部缴付完毕且相关资产的查封、抵押解除之日起三十日内，管理人向买受人交付拍卖财产。

非实物资产的交付需根据相关法律规定、行业规定、公司章程等逐步办理。

本次拍卖所涉及的交易税费，依照相关法律、行政法规的规定，由买卖双方各自承担。拍卖成交后，转让登记手续及权属证书的办理均由买受人自行办理，管理人予以配合，相关内容最终以拍卖公告为准。

六、财产变价方案特别提示说明



1. 变价过程中如涉及本方案未予明确规定的事项，由债权人会议授权债权人委员会作出决定或管理人作出相应细化方案报滁州市琅琊区人民法院审查及备案。

2. 评估价值与市场认可的价值存在一定的差异。变价资产应当充分考虑到市场环境、购买人的意愿、资产的实际利用价值等因素。最终变价价值与评估价值之间存在一定的差距，将会影响到债权人最终受偿分配率。

3. 多次拍卖，不仅会减少拍卖收益，而且会增加破产成本，清偿时间也会因拍卖物的市场接受度较低而导致变现清偿遥遥无期，最终也会影响到债权人最终受偿分配率。

七、变价方案的生效与执行

（一）本方案经本次债权人会议表决通过后生效，并对全体债权人具有约束力。

（二）债权人会议表决未通过的，依据《企业破产法》第六十五条第一款的规定由琅琊法院裁定。

请债权人会议对以上方案进行审议、表决。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日



中豪建设股份有限公司破产清算案财产分配方案

（第一次债权人会议表决稿）

滁州市琅琊区人民法院、各位债权人：

2025年5月9日，滁州市琅琊区人民法院作出（2025）皖1102破申7号民事裁定书，裁定受理蚌埠市龙子湖区留君钢材经营部对中豪建设股份有限公司（以下简称中豪公司）的破产清算申请；经采取公开竞争方式，于2025年5月16日指定安徽知秋律师事务所担任管理人。

管理人严格按照《中华人民共和国企业破产法》（下称《企业破产法》）第一百零九条、第一百一十条、第一百一十三条、第一百一十四条、第一百一十五条的规定及相关司法解释，拟定了本分配方案。

一、破产财产分配的基本原则

严格依照有关法律、法规、司法解释及国家相关政策进行公平、有序的分配。

二、本案破产财产分配的条件和方式

（一）本案破产财产分配的条件为：

1. 本案债权经过各债权人依法申报、管理人审核、债权人会议审查和琅琊法院裁定确认。
2. 本案财产分配方案经琅琊法院裁定确认。
3. 中豪公司资产拍卖或变卖后，所得价款扣除可能发生的相关税费后的余额转入管理人账户。中豪公司对外债权经管理人催收，收回资金转入管理人账户。

（二）本案破产财产分配方式

1. 分配采用货币形式分配；



2. 根据破产财产状况，实行多次分配。分配时对中豪公司享有担保权、优先受偿权的债权人，对特定财产享有优先受偿权；同一财产上存在数笔优先受偿权的，管理人将依据法律规定的先后顺序予以清偿；债权人行使特定财产优先受偿权利未能完全受偿的，未受偿的债权转为普通债权；债权人放弃优先受偿权的，其权利作为普通债权；享有担保优先受偿权的权利人优先受偿后，对剩余资金再扣除破产费用、共益债务后按以下顺序清偿：职工债权、税务优先债权部分、普通债权。

管理人将会对中豪公司的债务人，或者持有中豪公司财产的，依法通知其偿还债务、交付财产，如发现新的可供分配的财产，将按表决通过的分配方案进行清偿。

3. 分配方案实施的时间，自管理人发布每次分配公告起一个月內完成分配工作。

三、破产财产

1. 管理人将依托公开拍卖平台对中豪公司的财产进行拍卖，拍卖成交扣除交易过程中须承担的各类税费，剩余资金用于分配。

2. 中豪公司对外债权经管理人通过发函、谈判、诉讼等方式进行催收，收回资金转入管理人账户。

四、破产费用和共益债务

《破产法》第四十一条规定，人民法院受理破产申请后发生的破产案件的诉讼费用；管理、变价和分配破产财产的费用；管理人执行职务的费用、报酬和聘用工作人员的费用为破产费用。各项破产费用和共益债务的数额，依《中华人民共和国企业破产法》第四十三条之规定，由破产财产优先清偿。本案破产费用明细如下：

1. 破产案件的诉讼费用



管理人根据《诉讼费用交纳办法》第十四条第（六）款，计算本案应收取的案件受理费。

2. 管理人报酬

管理人报酬将按照《管理人报酬方案》的规定分段计算收取。管理人报酬将按中豪公司最终可供分配的金额确定，有财产担保权人优先受偿的担保物价值，不计入上述金额。

3. 其他破产费用

管理人执行职务的费用，包括办公费、印刷费、公告及印章费用、邮寄费、管理人后续办公费用（含案件的公告费、注销费用）以及后期可能涉诉清收债权案件、确认破产债权的案件的案件受理费等。

五、参加本次分配的破产债权情况

截至本次债权人会议，管理人已审查确认债权情况详见《债权审查表》和《债权审查工作报告》，上述债权金额可能因债权复核、待审查债权的审查、债权确认之诉、补充申报等原因进行调整，最终以琅琊法院裁定确认债权金额为准。

因在本案破产财产分配实施前，仍有可能出现目前尚未申报的债权人依法申报债权并参加分配。为各债权人节省时间和费用，如出现新的债权导致本案分配率产生变动，则不再召开现场债权人会议，而由管理人根据琅琊法院裁定认可的财产分配方案，编制新的《破产财产分配方案的实施方案》报琅琊法院审查及备案，并在全国企业破产重整案件信息网上予以公布。

六、分配顺序

对中豪公司的特定财产享有担保权的权利人，对特定财产享有优先受偿的权利。对中豪公司的特定工程款享有工程价款优先受偿权的权利人，对特定工程款享有优先受偿的权利。享有优先受偿权的债权人行使对特定财产优先受偿权利未能完全受偿的，



未受偿部分作为普通债权；放弃优先受偿权的，其债权作为普通债权。享有担保权的权利人优先受偿后，对剩余资金根据《企业破产法》第一百一十三条的规定，破产财产在优先清偿破产费用和共益债务后，依据下列顺序清偿：

1. 中豪公司结欠的职工债权；
2. 中豪公司所欠税款（本金）；
3. 普通债权。

破产财产不足以清偿同一顺序的清偿要求的，按照比例分配。

七、破产财产分配实施办法

1. 分配时间。本经法院裁定认可后，且债权经琅琊法院裁定确认，管理人根据可分配财产制定分配方案的实施方案，将在发布最终分配公告后及时按债权申报时债权人提供的账户信息，实施转账支付。如果债权人原提供账户信息发生变动，应在分配公告之日前向管理人提交新的受偿账户信息。

2. 分配提存。债权人自分配公告之日起满二个月未提供有效受偿账户信息的，视为不受领。不受领的，视为放弃。管理人将放弃受领的分配款提存并分配给其他债权人。如果财产数额不足以分配的，按《企业破产法》第一百二十三条的规定不再追加分配，上缴滁州市破产管理人协会。

请债权人会议对以上方案进行审议、表决。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十八日



中豪建设股份有限公司破产清算案 管理人报酬方案

一、依照《企业破产法》、《最高人民法院关于审理企业破产案件确定管理人报酬的规定》等法律法规的规定，结合中豪建设股份有限公司（以下简称“中豪公司”）破产案件的实际情况，制定本方案。

二、管理人报酬的计算标准

1. 根据中豪公司最终清偿的财产价值总额，在以下比例分段确定管理人报酬。

- (1) 不超过一百万元（含本数，下同）的，按 12% 确定；
- (2) 超过一百万元至五百万元的部分，按 10% 确定；
- (3) 超过五百万元至一千万元的部分，按 8% 确定；
- (4) 超过一千万元至五千万元的部分，按 6% 确定；
- (5) 超过五千万元至一亿元的部分，按 3% 确定；
- (6) 超过一亿元至五亿元的部分，按 1% 确定；
- (7) 超过五亿元的部分，按 0.5% 确定。

2. 担保权人优先受偿的担保物价值，不计入前款规定的财产价值总额，由管理人依法向担保权人收取报酬。

三、管理人报酬的收取时间

管理人报酬可以收取时，在当次破产财产分配执行完毕时一次性收取。

四、管理人报酬方案的确定

管理人报酬方案由管理人根据最终债权清偿方案向滁州市琅琊区人民法院提交报告，滁州市琅琊区人民法院结合本案的实际情况和管理人的工作情况以及管理人的竞选方案最终确定。

中豪建设股份有限公司管理人

二〇二五年七月十七日



滁州所：安徽省滁州市丰乐大道 1999 号
长江财富广场 C 座 15 层

天长所：安徽省天长市新河南路 40 号

凤阳所：安徽省凤阳县府城镇西长安街
功臣庙路 2 号

合肥所：安徽省合肥市蜀山区潜山路 110
号华润大厦 B 座 3801 室

灵璧所：安徽省宿州市灵城镇灵双公路奥
泰克安置小区东门商铺 8、9 号

电话/传真：0550-3020446

网 址：www.zhiqiulaw.com