

河南省开封城乡一体化示范区人民法院

民事裁定书

(2022)豫0291破2号之四

申请人：开封市开发区彩虹防水材料商行。

经营场所：开封豪德贸易广场西区8栋9号。

统一社会信用代码：92410200MA416LYK5L。

经营者：赵春华，男，汉族，1977年12月29日生，住址河南省项城市范集乡赵庄村自然村。

被申请人：开封市千鸿置业有限公司。

注册地址：开封市开发区魏都路以南（开封市怀仁建筑工程有限公司院内第三栋1层），最新年报地址为开封市五大街碧桂园35栋501。

统一社会信用代码：9141020006526543XK。

法定代表人：张荣江。

2022年7月29日，开封市开发区彩虹防水材料商行向开封市中级人民法院申请对开封市千鸿置业有限公司进行破产清算，开封市中级人民法院于2022年8月25日作出（2022）豫02破

申 4 号民事裁定受理。经河南省高级人民法院批准，开封市中级人民法院于 2022 年 9 月 5 日作出（2022）豫 02 破申 4 号之一民事裁定，指定本院审理此案。本院于 2022 年 9 月 7 日作出（2022）豫 0291 破 2 号裁定书，受理开封市开发区彩虹防水材料商行对开封市千鸿置业有限公司的破产清算申请。2022 年 9 月 30 日，开封城乡一体化示范区人民法院通过公开竞争方式选定北京华泰（郑州）律师事务所、河南天基律师事务所担任千鸿公司管理人。2024 年 11 月 5 日，北京华泰（郑州）律师事务所因自身因素，无法继续履行职务，辞去管理人职务。

本院查明，开封市千鸿置业有限公司成立于 2013 年 3 月 26 日，现法定代表人张荣江，注册地址：开封市开发区魏都路以南（开封市怀仁建筑工程有限公司院内第三栋 1 层），最新年报地址：开封市五大街碧桂园 35 栋 501，统一社会信用代码：9141020006526543XK，系有限责任公司（自然人投资或控股），登记机关：开封市市场监督管理局专业分局，注册资本金为 1000 万元人民币（实缴），其中张荣江出资 400 万元，持股 40%；陈家涛出资 300 万元，持股 30%；宋西章出资 300 万元，持股 30%。经营范围：房地产开发、销售（凭资质证经营），房屋租赁，建筑材料销售。千鸿公司主要资产为未完工建筑千鸿广场及办公设备。2023 年 6 月 20 日，资产评估报告显示：至评估基准日，在

清算条件下，千鸿公司总资产评估价值 22071.44 万元（含已预售 69 户房产评估价 1146.42 万元，经确认该部分已售房产不属于破产财产，接盘方负有续建交房义务）。管理人共接受 117 户债权人申报债权，申报总金额 301815991 元，经债权人会议核查，异议期满后，法院最终裁定确认 117 户债权人的 124 笔债权，确认总金额 274910848 元（优先债权 68782666 元，普通债权 198349064 元，劣后债权 7779118 元）。管理人经调查并公示的无异议职工人数有 10 人，职工债权总额 1386690.06 元。

本院认为，《最高人民法院关于审理企业破产案件若干问题的规定》第十四条第二款规定，人民法院受理债务人的破产申请后，发现债务人巨额财产下落不明且不能合理解释财产去向的，应当裁定驳回破产申请。开封市千鸿置业有限公司的注册资本为 1000 万元，其建楼资金多是通过公司股东融资，该融资是否全部用于项目楼盘建设，相应资金无法通过破产程序查明去向，是否存在逃避废债的嫌疑。依据《中华人民共和国企业破产法》第二条、第十二条第二款，《最高人民法院关于审理企业破产案件若干问题的规定》第十四条之规定，经本院审判委员会讨论决定，裁定如下：

裁定驳回申请人开封市开发区彩虹防水材料商行对千鸿公司的破产清算申请。

如不服本判决，可在裁定书送达之日起十日内，向本院递交上诉状，上诉于河南省开封市中级人民法院。

审	判	长	张 童
审	判	员	高卫东
审	判	员	王辰娟



二〇二五年六月二十六日

书 记 员 郭 宁