

惠州市美地房地产开发有限公司管理人

关于美地房产公司名下 2 套住宅的处置情况暨 2 套住宅继续上拍的 通报

惠州市美地房地产开发有限公司全体债权人：

惠州市美地房地产开发有限公司（下称“美地房产公司”）破产清算一案，案号：（2019）粤 13 破 34 号。

2025 年 7 月 7 日，美地花园三期 1 单元 27 层 07 号房、三期 2 单元 20 层 08 号房两套房产在京东拍卖网络平台上进行第四次公开拍卖处置，因无人出价，已流拍。

经美地房产公司第二次债权人会议，表决通过了《破产财产变价方案》。现管理人依据《破产财产变价方案》及《关于美地房产公司的 9 套商场第二次拍卖已流拍暨调整〈破产财产变价方案〉的报告》，拟于 2025 年 7 月 25 日 10 时至 2025 年 7 月 26 日 10 时（延时除外），在京东拍卖网络平台上进行对上述两套住宅进行第五次公开拍卖活动，管理人已于 2025 年 7 月 10 日发布拍卖公告，详情前往京东拍卖网络平台（拍卖链接网址）：

<https://pro.jd.com/mall/active/3KKhABrbrWtBg4pS14Z8EyNs.jvDy/index.html> 查看。

特此通报

惠州市美地房地产开发有限公司管理人

二〇二五年七月十日

管理人联系方式：

联系人：李律师，电话：13631380049；

地址：广州市天河区天河路 101 号兴业银行大厦 13 楼国信信扬律师事务所。

