

# 贵定盛世广场房地产开发有限公司破产管理人文件

(2025) 黔盛世广场破管字第 005 号

## 贵定盛世广场房地产开发有限公司破产清算案

### 选定评估机构的公告

贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院于 2022 年 11 月 15 日作出 (2022) 黔 27 破申 35 号民事裁定书, 裁定受理申请人朱秋琳对被申请人贵定盛世广场房地产开发有限公司破产清算一案, 并于 2022 年 11 月 24 日作出 (2022) 黔 27 破 15 号决定书, 指定“公与勤破产清算服务(重庆)有限公司都匀分公司”为贵定盛世广场房地产开发有限公司的破产管理人(以下简称“管理人”)。

2025 年 6 月 19 日, 管理人为顺利推进本案破产程序, 全面清核盛世广场公司的资产, 经与贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院确认同意, 管理人遵循公开、公平、公正和诚实信用原则在全国破产重整信息网上发布《贵定盛世广场房地产开发有限公司破产清算案关于公开选任评估机构的公告》。



至前述招募公告的投标截止之日（即 2025 年 7 月 5 日），管理人收到两家机构提交竞聘材料，分别是贵州磁力线房地产土地资产评估有限公司、贵州皓天房地产资产评估测绘有限公司。

2025 年 7 月 11 日，管理人经贵州省黔南布依族苗族自治州中级人民法院确同意，在管理人办公室对上述两家竞聘机构提交的申报材料进行评选，全程进行录音录像。确认贵州磁力线房地产土地资产评估有限公司、贵州皓天房地产资产评估测绘有限公司符合管理人发布公告中的报名及参与评选资质。贵州磁力线房地产土地资产评估有限公司的服务报价是商业房地产：3.5 元/m<sup>2</sup>；住宅房地产：1.5 元/m<sup>2</sup>（含餐饮、住宿、差旅、税费等），贵州皓天房地产资产评估测绘有限公司的服务报价是商铺单价报价 18 元/m<sup>2</sup>；住宅单价报价 8 元/m<sup>2</sup>。两家竞聘机构的商铺平均报价 10.75 元/m<sup>2</sup>，住宅平均报价是 4.75 元/ m<sup>2</sup>。

结合管理人在全国破产重整信息网上发布《贵定盛世广场房地产开发有限公司破产清算案 关于公开选任评估机构的公告》说明的比选规则：“因相关资产正在盘点中，具体住宅、商铺的数量暂不确定，评估机构的报价为评估每平方米住宅、商铺的单价，管理人针对评估机构的报价进行综合评分，最高得分的评估机构中标。评分规则：1. 商铺单价报价权重占 60%，得分=60% \*（最低商铺报价 / 该机构商铺报价）；2. 住宅单价报价权重



占 30%，得分=30%\*(最低住宅报价/该机构住宅报价)；3. 商铺单价、住宅单价平均报价权重占 10%，得分=10%\*(最低平均报价/该机构平均报价)；4. 上述 3 项评分相加得分最高的评估机构中标。若存在两家及以上机构的评分相同，则进行二次报价，选取评分最高的为中标单位，若评分仍相同，则再次报价，直至出现评分差后选择最高评分单位中标。”确定中标机构为贵州磁力线房地产土地资产评估有限公司，其服务报价为商业房地产：3.5 元/m<sup>2</sup>；住宅房地产：1.5 元/m<sup>2</sup>。

特此公示。

贵定盛世广场房地产开发有限公司破产管理人

2025 年 7 月 11 日



主题词：贵定盛世 管理人 选定评估机构 公告

贵定盛世广场房地产开发有限公司破产管理人

2025 年 7 月 11 日印