

# 河北国源房地产开发有限公司预重整案

## 债权申报须知

为规范债权申报相关工作，临时管理人特告知债权人如下事宜：

### 一、债权申报期限

债权申报期限自 2025 年 7 月 15 日起至 2025 年 8 月 14 日。

提示：《中华人民共和国企业破产法》（简称《企业破产法》）第四十八条规定，人民法院受理破产申请时对债务人享有债权的债权人，应在人民法院确定的债权申报期限内向管理人申报债权。《企业破产法》第五十六条规定，债权人未按期申报，可以在破产财产最后分配前补充申报；但是，此前已进行的分配，不再对其补充分配，为审查和确认补充申报债权的费用，由补充申报人承担。债权人未依《企业破产法》规定申报债权的，不得依照《企业破产法》规定的程序行使权利。

### 二、债权申报方式

债权人申报债权应当以书面形式通过现场、邮寄或电子邮件方式申报。

（一）现场方式，向管理人提供申报材料原件及证据材料复印件（复印件必须清晰，签字捺印或盖章）；

（二）邮寄方式，向管理人邮寄申报材料原件及证据材料复印件（复印件必须清晰，签字捺印或盖章）；

（三）电子邮件方式，向管理人指定邮箱发送申报材料签字盖章版原件的扫描件。

现场申报地址（邮寄地址）：石家庄市新华区和平西路 662 号润石大厦 3 楼 359 室。

收件人：河北国源房地产开发有限公司临时管理人

管理人工作时间：周一至周五（法定节假日除外），上午 9:00-11:30，下午 14:00-17:00。

联系人：齐律师 李律师

联系电话：177 3601 2855；177 3601 5877

电子邮箱：17736015877@163.com

### 三、债权申报材料内容

#### （一）关于债权人主体资格的证明材料

1. 债权人为机构的，须提交有效的营业执照副本复印件、事业单位或社团法人登记证书复印件、法定代表人或负责人身份证明书原件；与河北国源房地产开发有限公司发生债权债务后名称发生变更的，还应提交行政审批局或其他登记机关出具的名称变更证明。

2. 债权人为自然人的，须提交债权人身份证或其他个人有效证件复印件。

3. 债权人委托代理人申报债权的，除提交上述材料外，还须提交授权委托书原件及受托人的有效身份证复印件。其中受托人为律师的，须提交律师事务所指派函原件及律师执业证复印件。

#### （二）债权人须填写并提交的材料

##### 1. 债权申报文件清单

债权人按要求填写债权申报文件清单一式二份，将提交的材料逐一列示在清单上（类似于目录），其中申报文件请按“主体资格证明材料”“债权申报表等债权人填写的材料”“关于所申报债权成立及效力的证明材料”“其他”的类别顺序填写；如填写内容超出该页空栏的，可自行按清单格式加页填写。

##### 2. 债权申报表

债权人为机构的，债权申报表由法定代表人（或负责人）签字并加盖公章；债权人为自然人的，债权申报表由本人签字并捺印。债权人如委托代理人代为申报的，代理人还须在债权申报表上签字并捺印。

债权人提交债权申报表时，请另附页详细说明债权发生的事实与依据。债权人如主张利息或违约金的，应同时提交《利息/违约金计算说明》，详细说明利息或违约金的计算依据及计算方法（包括但不限于计算基数、计算标准、计算期限）。

临时管理人特别提示：如申报的债权涉及利息、违约金，计算至2025年7月3日（即石家庄市中级人民法院决定对河北国源房地产开发有限公司进行预重整前一日）止。

### **3. 债权人地址及联系方式确认书**

债权人应准确填写债权人地址及联系方式确认书，债权人填报的地址及联系方式将作为法院或临时管理人寄送文书、通知等资料的送达地址。该地址如有变更须及时书面通知临时管理人。如因债权人提供的地址不详或有错误或地址变更后未及时书面通知临时管理人等原因，导致债权人未能收到法院、临时管理人送达的文书、通知等资料的，后果由债权人自行承担。

### **4. 债权人接收资金账户信息确认书**

债权人须提交接收资金账户信息确认书（应包含与债权人姓名或名称一致的开户名、开户银行、收款账号信息），以便债权人按分配方案接收货币清偿。债权人为机构的，应在接收资金账户信息确认书上加盖公章；债权人为自然人的，本人应签字并捺印，该账户如有变更须及时书面通知临时管理人。

如因债权人提供的接收资金账户错误或变更后未及时通知临时管理人等原因，导致债权人未收到或未及时收到款项的，后果由债权人自行承担。

## **（三）关于所申报债权成立及效力的证明材料**

1. 与所申报债权形成、变动有关的原始材料，包括但不限于合同或协议、票据、对账单、银行转账凭证等证据材料的复印件；

2. 所申报债权如设定有担保的，还须提交担保合同或担保函（担

保承诺书)及相关登记证件等证明担保权依法设立的证据材料的复印件;

3. 所申报债权如已进入诉讼、仲裁或执行程序的,须提交诉讼、仲裁或执行的相关文件(包括但不限于起诉状、仲裁申请书、受理案件通知书、财产保全裁定书、判决书、裁决书、调解书、法院执行立案通知书及执行裁定等)的复印件;

4. 证明所申报债权未超过诉讼及执行时效的相关证据材料的复印件;

5. 如债权人所申报的债权系受让取得的,须提交有关债权受让协议及通知等相关证据材料的复印件;

6. 债权人或临时管理人认为需要提交的有关债权成立及效力的其他证明材料。

(四) 债权人或临时管理人认为需要提交的其他材料。

#### 四、债权申报文件份数及签章要求

债权人申报债权时所提交的全部材料,均须一式二份(A4纸)。提交复印件的,机构债权人须在复印件上加盖公章及骑缝章;自然人债权人须由债权人本人或代理人在复印件上签字并捺印。

#### 五、特别注意事项

1. 同一债权人需要申报多笔债权的,应就每笔债权分别进行申报,分别填写债权申报表等申报材料。

2. 债权人申报的债权已经获得河北国源房地产开发有限公司的清偿或者已经获得其他连带债务人的清偿的,应及时告知临时管理人,隐瞒债权受偿情况将承担相应的法律责任;债权人另外对河北国源房地产开发有限公司负有债务的,应及时告知临时管理人。

3. 债权人以外币申报债权的,应按照法院决定启动河北国源房地产开发有限公司预重整之日前一日即2025年7月3日中国人民银行公布的外币兑人民币的汇率中间价统一折算为人民币。债权人未折算

为人民币的，临时管理人有权不接受其申报。债权人申报利息的，应以折算为人民币后的本金数额作为计息基数。

4. 本须知不构成对无效债权(包括但不限于已过诉讼时效/除斥期间/申请执行期间等)的重新有效确认。

5. 预重整程序终止、法院受理破产申请的，已在预重整期间申报的债权无需重新申报，债权人可补充申报自启动预重整之日(即 2025 年 7 月 4 日)至破产申请受理日的利息。

河北国源房地产开发有限公司临时管理人

二〇二五年七月十四日