

关于拟提请法院裁定确认新增无异议债权情况的公示

(2024) 恒盛置业破管字第40号

扬州恒盛置业发展有限公司债权人会议：

扬州恒盛置业发展有限公司破产清算案，管理人已分两批提请法院裁定确认无异议债权计 716,819,016.61 元。破产财产第一次分配后，关于业主主张其实际支付的首付款与账载首付款之间的差额，管理人初查未予确认，约 10 户业主对此提起了优先债权确认诉讼，法院对相应的可查明购房款优先债权予以了判决确认，对其他未起诉业主主张的同性质债权，本管理人按照生效判决标准统一尺度，在进一步调查后，对相应新增购房款优先债权予以了公示，并在公示后根据相关联刑事案件调查中对相应事实进行核实的情况，在上述公示金额范围内，核定 37 户无异议购房款优先债权 2,227,119.00 元。另江苏弘扬建设工程有限公司未被本管理人确认的债权部分，其通过债权异议之诉，经法院审查判决确认其尚有工程款优先债权 1,245,894.72 元、普通债权 1,887,750.92 元；与上述工程款造价审计相关联的债权表中记载的江苏协诚工程咨询有限公司的待定普通债权，遂在债权表中申报债权金额基础上予以相应核减，拟确认普通债权 515,032.13 元。另江苏科信岩土工程勘察有限公司补充申报的普通债权 43,281.00 元，此前已提请债权人会议非现场核查无异议。

综上，本管理人拟申请法院裁定确认本次新增债权表中记载的 41 户计 5,919,077.77 元无异议债权（债权人、债权金额、债权性质详见新增债权表），特此公示，公示期 7 日，公示期满无异议的，管理人将提请法院裁定确认，并及时予以补充分配。

扬州恒盛置业发展有限公司管理人

二〇二五年七月十三日

附：第三批无异议债权表

恒盛第三批无异议债权

序号	债权人名称	债权金额 (元)	债权性质
1	吴建明	77,129.00	购房款优先债权
2	侯利利	55,015.00	购房款优先债权
3	黄春庆	55,151.00	购房款优先债权
4	王丽娟、孙勇良	99,788.00	购房款优先债权
5	魏卿、程晨	44,217.00	购房款优先债权
6	韩梦兰	67,915.00	购房款优先债权
7	王伟、沈媛媛	74,237.00	购房款优先债权
8	耿陈媛	69,317.00	购房款优先债权
9	戴丽	56,247.00	购房款优先债权
10	陈楚真	55,146.00	购房款优先债权
11	柏玉兵	39,677.00	购房款优先债权
12	朱颖	75,104.00	购房款优先债权
13	王凡	76,017.00	购房款优先债权
14	杨婷婷	82,657.00	购房款优先债权
15	倪永生	67,053.00	购房款优先债权
16	王萍萍	88,199.00	购房款优先债权
17	吕宏波、郑术萍	40,318.00	购房款优先债权
18	何兵	91,529.00	购房款优先债权
19	周业琴	75,163.00	购房款优先债权
20	蔡菲	62,952.00	购房款优先债权
21	王雨佳	47,923.00	购房款优先债权
22	高艳、高珊珊	92,147.00	购房款优先债权
23	孙际云、胡春阁	77,160.00	购房款优先债权
24	李银娃	74,968.00	购房款优先债权
25	郝彩霞	40,000.00	购房款优先债权
26	汤宏娟、焦广凤	74,880.00	购房款优先债权
27	王欣然	30,000.00	购房款优先债权
28	杨海洋、杨文军	31,739.00	购房款优先债权
29	门跃林	75,172.00	购房款优先债权
30	刘康丽	15,674.00	购房款优先债权
31	万金玉	48,723.00	购房款优先债权
32	丁彤彤	29,681.00	购房款优先债权
33	陈鹏翔	60,000.00	购房款优先债权
34	徐友芳	44,890.00	购房款优先债权
35	涂磊磊	79,212.00	购房款优先债权
36	刘品轩	27,151.00	购房款优先债权
37	刘中民	24,968.00	购房款优先债权
38	江苏弘扬建设工程有限公司	1,245,894.72	建设工程优先债权
39	江苏弘扬建设工程有限公司	1,887,750.92	普通债权
40	江苏协诚工程咨询有限公司	515,032.13	普通债权
41	江苏科信岩土工程勘察有限公司	43,281.00	普通债权
合计		5,919,077.77	