

拍 卖 公 告

山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人于 2025 年 8 月 21 日 9 时至 2025 年 8 月 22 日 9 时止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台（处置单位：山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人，监督单位：山东省临邑县人民法院，网址：sf.taobao.com）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

1、本次拍卖标的为：山东踏疆骥汽贸股份有限公司的土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备等。

因资产种类繁多，故请有意购买者务必实地看样、尽调并咨询，以拍卖成交后现场交付现状为准。【标的物状态及数量以现场实际现状为准，管理人提供的评估明细表、现场照片等均仅为参考，具体以实物现状为准】。

（1）标的物以实物现状为准，本管理人不承担本标的瑕疵担保责任。有意者请亲自实地看样并进行本次拍卖资产的尽调工作，未看样及尽调的竞买人视为对本标的实物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受拍卖物品的现状和一切已知及未知的瑕疵。

（联系人：薛经理，联系电话：13853470571）。

（2）拍卖标的主要包含以下资产：

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增 值 率（%）	备注
1	流动资产	1,233.10	96.9	-1,136.21	-92.14	
2	非流动资产合计	2,394.96	5,503.95	3,108.99	129.8	
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	-	
4	持有到期投资	-	-	-		
5	长期应收款	-	-	-	-	

6	长期股权投资	-	-	-	-	
7	投资性房地产	-	-		-	
8	固定资产	382.16	964.23	582.07	152.31	
9	在建工程	1,329.96	2,508.90	1,178.94	88.64	
10	工程物资		-	-	-	
11	固定资产清理		-	-		
12	生产性生物资产	-	0	0	-	
13	油气资产	-	-	-	-	
	无形资产	682.83	2,030.82	1,347.99	197.412	
14	其中：入账无形资产	68283	1,268.86	586.03	85.824	
	盘盈无形资产		761.96			
15	开发支出	-	-		-	
16	商誉	-	-	-	-	
17	长期待摊费用	-	-	-	-	
18	递延所得税资产	-	-	-		
19	其他非流动资产	-	-	-	-	
20	资产总计	3,628.07	5,600.85	1,972.78	54.38	

## 2、起拍价

起拍价为 40,000,000 元（大写人民币：肆仟万元整）。保证金数额为 200 万元，竞价增价幅度为 10 万元。

## 二、竞买人条件

1、凡愿意接受上述条件且具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。否则由竞买人自行承担相应的法律责任。

2、竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。委托手续应于竞买开始前向

管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后方能进行委托。

### **三、咨询、展示看样的时间与方式**

自 2025 年 7 月 21 日起至 2025 年 8 月 21 日止（节假日及双休日休息）接受咨询（联系人：薛经理，联系电话：13853470571）。有意者请自行前往看样并进行初步尽调，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

**四、**本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

**五、**拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于拍卖价，方可成交。

**六、**本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查了解、尽调拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

**七、**对上述标的权属有异议者，请于对上述标的权属有异议者，请于 2025 年 8 月 21 日 17 时前与管理人联系。（联系人：薛经理，联系电话：13853470571）。

**八、**本标的物优先购买权人相关说明：优先购买权人参加竞买的，应于 2025 年 8 月 21 日 17 时前向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。如优先购买权人参与竞买的，必需使用其本人身份证注册的账户参与竞买，否则无法行使优先购权。

**九、**与上述标的物有关人员（担保物权人）均可参加竞拍，

不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

## **十、保证金和余款支付**

1、拍卖竞价前将通过破产强清平台系统在竞买人支付宝账户内锁定相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2、拍卖成交后，买受人交纳的保证金可以充抵价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入本管理人指定账户。

拍卖余款请在 2025 年 9 月 1 日 17 时前汇款至本管理人指定账户【账户名称：山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人；开户银行：【威海市商业银行股份有限公司临邑支行】；账号【817942101421005708】】。

3、买受人逾期未支付拍卖款，管理人可以重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，其所交纳的保证金不予退还。如因买受人悔拍导致重新拍卖的价款低于原拍卖价款，所造成的差价、费用损失等，由原买受人承担。若其所缴纳的保证金足以弥补该差价等费用损失的，则以该保证金填补差价，原买受人无须另行承担责任。若其所缴纳的保证金不足以弥补该差价等费用损失的，则由原买受人承担不足部分。

## **十一、税费及其他费用承担**

标的物转让登记手续均由竞买人办理，管理人给予必要的协助。成交后，标的物交付、转让登记所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用(包括应由破产债务人承担部分)按相关法律规定承担,买受人在竞买前应向所涉相关政府部门(税务、不动产登记等)进行咨询、了解,确认成交后应缴纳的税、费标准。其他费用，包括可能存在的明确的或潜在的一切关联费用，均由买受人自行处理，拍卖人不承担上述费用。

竞买人是否符合过户条件，请各竞买人自行到当地相关职能部门进行了解，管理人不承担过户等一切责任。

有意者请在拍卖前至相关部门详细咨询过户手续及税费收取情况，拍卖人不予负责，管理人不作过户的任何承诺且不承担担保责任。此外拍卖过程可能产生的软件服务费等相关费用均由买受人承担，与拍卖人无涉。

十二、因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高的，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

十三、参照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。

#### 十四、特别提醒

1、本标的系管理人依法独立履行《中华人民共和国企业破产法》第25条第6项的职责在破产强清平台处分债务人财产。

2、法院解除查封手续需要一定时间，拍卖标的物相关权证原件无法取得或存在担保物权等问题的，办理标的物权属变更登记时需担保物权人配合办理登报注销手续或注销他项权证，办理权属变更登记的时间会延长。

3、管理人只负责协调出具所有权为山东踏疆骥汽贸股份有限公司的资产对应成交金额的发票。

4、拍卖标的物全部以现状进行拍卖，其外观、结构、固定装修及内在质量、现有的状态等一切性能以移交时的现状为准。

拍卖标的物在不动产转移登记时，土地用途、出让终止日期、面积，房产面积、类型、用途等相关内容均以房地产所属不动产登记中心核实、确认为准。若拍卖资料所载明的相关内容、面积与不动产登记中心等管理部门确认的相关内容、面积有误差，不论改变或增减均不影响拍卖成交价格。

有关拍卖标的物所涉及的限购、税费清缴、过户等与房地产相关的政策和法规，由竞买人自行向拍卖标的物所在地相关部门了解、咨询、核实，政策风险由竞买人自行承担。取得竞买资格的竞买人一旦参与竞买，即表明其对拍卖标的物情况、本次拍卖公告和本次拍卖须知的所有条款已完全了解和接受。竞买成功后，竞买人不得以未咨询相关政策或对标的物不了解而提出异议或反悔。未办理土地证的土地存在被其他债权人自建的部分建筑物，管理人不负责拆除等，均以现状交接给竞买人。

5、因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

6、竞价成功后，如买受人未能在规定时间内支付拍卖款，或未按有关规定履行相关手续时，买受人将承担违约责任并有权要求返还竞拍保证金。买受人逾期未支付拍卖款或拒绝签署拍卖标的转让协议的，管理人有权组织重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得再次参加竞买。

7、本次拍卖公告所作的情况说明，仅为竞买人参与竞买提供参考，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。**未尽事宜，管理人不承担任何责任。**

竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读管理人发布的拍卖公告及拍卖须知。

管理人咨询电话：联系人：薛经理，联系电话：13853470571

法院监督电话：0534-4234221，山东省临邑县人民法院

淘宝技术咨询：400-822-2870

本公告未尽事宜，请向本管理人咨询。本公告、须知最终解释权归管理人所有。

山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人

二〇二五年七月二十一日

## 拍 卖 须 知

山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人将于 2025 年 8 月 21 日 9 时至 2025 年 8 月 22 日 9 时止（延时除外）在阿里巴巴破产强清网络平台上进行公开拍卖活动，现就有关的网上拍卖事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、拍卖标的：山东踏疆骥汽贸股份有限公司的土地使用权、房屋建筑物、构筑物、机器设备等（拍卖物品详见拍卖公告及附件评估明细表）。

特别说明：评估报告载明的数量或略有误差，故请有意购买者务必实地看样、尽调并咨询，以拍卖成交后现场交付现状为准。

【标的物状态及数量以现场为准，管理人提供的评估明细表、现场照片等均仅为参考，具体以移交时的实物现状为准】。

四、所有的拍卖标的以现状进行拍卖，其外观、结构、固定装修及内在质量等一切性能以移交时的现状为准。机器设备实际情况以现场现状交付为准。请买受者知悉并进行尽调。

五、凡具备完全民事行为能力的自然人和法人均可参加竞买。竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行，但须在竞买开始前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。委托手续应于竞买开始前向管理人提交合法有效的证明，资格



经管理人确认后方能进行委托。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。竞买人决定参与竞买的视为对拍卖财产完全了解，并接受拍卖财产一切已知和未知瑕疵。

六、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，就自动延迟 5 分钟。

八、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金 200 万元。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按网拍系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。拍卖成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的保证金将在买受人支付软件服务费以后的 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖后即时解冻。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。（保证金支付帮助：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>）

九、本次拍卖是经法定公告期后才举行的，拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不能作为竞买人判断、权衡价值的最终依据，竞买人根据自身需求可自行调查、了解、核实。未尽事宜，管理人不承担任何责任。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵和缺陷。

十、拍卖成交后，买受人交纳的保证金扣除买受人支付的软件服务费后可以充抵价款，拍卖余款请在 2025 年 9 月 1 日 17 时前汇款至本管理人指定账户【账户名称：山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人；开户银行：【威海市商业银行股份有限公司临邑支行】；账号【817942101421005708】。

拍卖未成交的，竞买人通过网络报名缴纳冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

十一、买受人逾期未支付拍卖款、未办理交接手续，或因买受人资格问题导致无法过户的，管理人可以决定重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价、作为破产财产用于清偿债务。如保证金不足以弥补拍卖产生的费用损失及重新拍卖价款低于原拍卖价款差价的，由买受人承担赔偿责任。

十二、买受人付清余款后应及时交接标的物，并自行办理过户手续，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

对拍卖标的物能否办理过户手续以及办理过户手续的时间等情况，请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，因标的物现状存在的瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续及二次办理过户造成的费用增加的后果自负，拍卖人不作过户的任何承诺，不承担过户涉及的一切税费。标的物转让登记手续由买受人自行办理，交易过程中产生税费由买受人承担。涉及违法、违章部分，由买受人自行接受行政主管部门依照有关行政法规的处理。

十三、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均为拍卖资产的不含税价格，均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

十四、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十五、拍卖人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十六、因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，管理人待以上因素消除后视情决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十七、参照法释〔2016〕18号《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得拍卖标的物后，破产强清平台将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，但不进行公示。

十八、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

法院举报监督电话：0534-4234221，山东省临邑县人民法院

淘宝技术咨询：400-822-2870

本须知未尽事宜，请向本管理人咨询。本须知最终解释权归管理人所有。

山东踏疆骥汽贸股份有限公司管理人

二〇二五年七月二十一日