

关于柳州市源泰房地产开发有限公司破产清算案 公开选聘审计、评估机构的公告

柳州市源泰房地产开发有限公司（以下简称源泰公司）因不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，广西壮族自治区鹿寨县人民法院于2025年5月30日作出（2025）桂0223破申1号民事裁定书，裁定受理申请人广西永和建设集团有限公司对被申请人源泰公司的破产清算申请，并于同日作出（2025）桂0223破2号决定书，指定源泰公司清算组担任管理人。为明确源泰公司的财务状况及资产价值，顺利推进破产清算程序，结合本案实际情况，管理人拟通过公开选聘方式选定审计/评估机构，现将相关选聘事项公告如下：

一、源泰公司基本情况

（一）工商登记情况

企业名称	柳州市源泰房地产开发有限公司
成立时间	2011年4月15日
统一社会信用代码	91450223571830905K
法定代表人	陈清华
住所	鹿寨县鹿寨镇龙田路36号
注册资本	2000万元人民币
企业类型	有限责任公司
股东及持股比例	陈清华：55% 冯雁冰：45%
经营范围	房地产开发经营；商品房买卖；机电设备的安装；电梯、建筑材料、金属材料、五金交电的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

（二）资产情况

1. 坐落于鹿寨县鹿寨镇龙田路 36 号“世纪花园”项目的在建工程、土地使用权以及办公设备等。
2. 案件过程中可能存在的其他或有资产。

二、工作内容

（一）审计

针对源泰公司资产和负债情况进行财务审计，并出具审计报告。财务审计的内容包括但不限于：

1. 对债务人进行清产核资审计，厘清债务人现有资产状况；
2. 对债务人的财务状况进行审计，厘清债务人的债权债务情况，明确债务人的财务状况；
3. 审查债务人与其关联公司、高级管理人员、法定代表人或实际控制人的往来账目；
4. 对各项支出的真实性、合法性进行审查，特别是有无虚列支出、侵占债务人财产的情况；
5. 负责债务人报税、核税、清税等相关税务工作；
6. 本案结案前，全程配合鹿寨县人民法院及管理人的工作，完成其他与本案关联的审计服务；
7. 本案结案时对破产费用进行审计；
8. 报价为含税价，并应涵盖审计机构提供本次审计服务所应获取的全部对价和所应支出的全部成本，若有未能实际涵盖的部分由审计机构自行承担；

（二）评估

1. 对债务人至破产评估基准日时所有的可变现、可处置的资产包括但不限于土地使用权、在建工程、建筑物、构筑物、办公用品、专利等资产进行评估；
2. 对债务人已建成房屋售价进行评估；
3. 本案结案前，全程配合鹿寨县人民法院和管理人的工作，完成其他与本案关联的评估服务；
4. 报价为含税价，并应涵盖评估机构提供本次评估服务所应获取的全部对价和所应支出的全部成本，若有未能实际涵盖的部分由评估机构自行承担；

三、时间要求

审计/评估机构一经选定，须在选定之日起3日内派驻工作人员进场工作，于管理人移交相关材料后一个月内完成审计/评估工作，并向管理人出具正式书面报告。

四、参选条件

- （一）参选机构应具备审计/评估法定资质；
- （二）参选机构应具有承办本项目的能力和经验，近三年承接过企业破产案件的审计/评估业务（列明清单，并提供相应合同等必要证明资料）；
- （三）参选机构及其从业人员近三年没有违法违规等不良记录；
- （四）具有履行合同所必需的专业技术能力和专业技术

人员，能够满足工作质量和工作要求，不得将项目转交他人办理，不得更换派出人员；

（五）与本案无利害关系；

五、参选方式

（一）参选文件递交时间：

自本公告发布之日起至 2025 年 7 月 8 日 17 时 00 分止（如超过该时间递交材料的，由管理人根据实际情况是否给予参选资格）。

（二）参选文件递交方式：

采取现场递交方式或邮递递交方式。若邮寄递交的，以邮件签收之日为递交参选文件之日。接收地址：广西柳州市鱼峰区东环大道 228 号双福大厦 7F 广西广正大律师事务所，彭律师 18107727727。

（三）参选文件要求：

1. 参选文件一式五份，须装订及密封，封面标注“柳州市源泰房地产开发有限公司破产清算案审计/评估机构竞选文件、竞选人名称、联系人及联系方式”的字样，并提供以下材料（加盖机构公章）：

1. 同意参与竞标的函，须由法定代表人签字并加盖公章；
2. 承诺书：包含不限于①承诺所提交的材料真实、准确；②承诺在工作中所接触到的未经公开的信息和商业秘密将严格保密；③配合人民法院和管理人在约定时间内完成审计/评估工作；④与管理人、债权人、债务人或其他相关人员

不存在法律上的利害关系；⑤出具的审计报告/评估报告符合业务规定和其他相关要求等；

3. 机构简介；

4. 机构执业资格证书（如有司法审计/评估资质，可以一并提供）；

5. 主管部门出具或相关网站查询的近三年内没有不良记录的证明，或者其他能够证明此项内容的文件；

6、近三年承接的企业破产案件的审计/评估业绩情况，列明清单，并提供合同等必要证明资料；

7. 团队的主要成员（不低于三人）及项目负责人，并附简历、人员名单及资质证书、相关人员从事破产相关业务的业绩介绍等；

8. 工作方案（需根据本公告第二部分“工作内容及要求”制定工作方案）；

9. 报价方案（报价中应包括本案所需工作内容及要求涉及的全部费用）；

10. 认为需要提供的与本次选聘有关的其他资料。

六、特别事项说明

（一）意向机构向管理人递交参选文件，视为其已经接受本招标公告的各项要求，对本招标公告的内容没有异议，并向管理人承诺予以履行，否则视为违约，管理人有权追究其法律责任并向其主张赔偿责任。

（二）本次招募事宜由管理人按照报价、费用支付方式、

服务方案、参选机构履约能力等指标进行综合评审，择优选定。

（三）费用支付范围及时间：被选取的审计/评估机构的最终报价即审计/评估服务费，于本案结案时，拟从债务人破产财产中支出。

（四）参选机构的报价为服务事项总价（含税），参选机构开展工作期间的餐饮、住宿、交通等事宜统一计入服务费用，不再另行结算及支付。

（五）参选机构的参选文件一经提交，无论是否中选，管理人均不予退回。未选中的机构，管理人不再另行通知。

（六）本次招募不适用《中华人民共和国招标投标法》，本公告的最终解释权归管理人享有。如有未尽事宜，以管理人书面通知为准。

柳州市源泰房地产开发有限公司管理人

2025年7月3日

