

# 贵阳佳旭房地产开发有限公司预重整一案

## 债权申报公告

(2025) 佳旭预管字第 1 号

### 贵阳佳旭房地产开发有限公司债权人：

贵州省清镇市人民法院于 2025 年 6 月 30 日作出 (2025) 黔 0181 破申 6 号《决定书》，决定对贵阳佳旭房地产开发有限公司（以下简称佳旭公司）启动预重整，并于同日作出 (2025) 黔 0181 破申 6 号之一《决定书》指定贵州公达律师事务所担任佳旭公司预重整阶段临时管理人（以下简称临时管理人）。

现就债权申报相关事项公告如下：

#### 一、债权申报

##### （一）申报时间

2025 年 7 月 4 日至 2025 年 8 月 1 日，每周三、周四上午 10:00-12:00，下午 14:00-16:00。

##### （二）申报方式

佳旭公司债权人可持符合要求的申报材料以现场或邮寄方式向临时管理人申报债权，申报前请与临时管理人工作人员联系。

##### （三）申报地址及联系方式

贵州省清镇市观清路中段与云峰大道交界处佳兆业·樾伴山销售中心。联系人：刘律师、叶律师，联系电话：17708549215、

17353238647。

## **二、债权申报需交材料（以下材料均需提供一式一份）**

注：债权申报的所有复印件材料，机构债权人需在所有材料上加盖公章，自然人债权人需在所有材料上签字并捺印。

### **（一）《债权申报表》（附件1，提交原件）**

**（二）债权证明材料（提交复印件，原件备查），包括但不限于：**

1. 各类合同书及票据、结算凭证、付款凭证等；
2. 债权如有建设工程价款优先权、担保等优先权的，还须提交证明优先权的材料（如抵押合同、质押合同、保证合同、担保物清单及相关的抵押、质押登记证明等）；
3. 债权如有生效法律文书支持的，须提交该生效法律文书，法院出具的生效法律文书应加盖法律文书生效章（如果经过两级法院审理，一、二审法院的法律文书皆需提供）；仲裁机关出具的生效法律文书应附上仲裁机关关于法律文书已经生效的函件或双方当事人已签收的送达回执；行政机关出具的生效行政法律文书应附上当事人已签收的送达回执。如已申请人民法院强制执行的，还须提交人民法院执行立案通知书、中止执行裁定书等相关文件；
4. 申报人在诉讼或仲裁程序中申请财产保全的，须提交人民法院作出的保全裁定书等相关文件；
5. 能够证明债权发生、变更、存续或者诉讼时效中止、中断、

延长及债权金额的其他材料(包括债权人主张债权的相关证明材料)；

6.债权如有偿还或其他抵债情形的，则须提供偿债凭证、偿债协议或以物抵债协议等；如该偿债或以物抵债是由执行法院裁定认可的，须同时提交法院出具的裁定书；

7.申报的债权若涉及利息、罚息、违约金、滞纳金、迟延履行利息等（以下简称利息），暂计至 2025 年 6 月 29 日（含当日）；若本案转入破产重整程序，管理人将根据预重整期间审查计算方式更新至重整受理之日，债权人亦可更新已提交材料对应的利息计算期限，无需重新申报债权，临时管理人将根据更新后的申报材料予以审查；

8.其他能够证明债权成立的证据。

### **（三）债权人承诺书（原件）**

### **（四）主体资格材料**

机构债权人	(1) 有效的机构营业执照、登记证书或主体身份其他合法证明书复印件，如机构债权人为金融机构，还应当提供《金融许可证》复印件
	(2) 法定代表人（负责人）身份证明书原件（附件 2）
	(3) 法定代表人（负责人）身份证等个人有效身份证件的复印件
	(4) 如债权债务关系产生后债权人名称或法定代表人变更的，还应提交市场监督管理机构或其他登记机关出具的变更证明文件复印件
自然人债权人	债权人身份证等个人有效身份证件的复印件
委托代理	(1) 《授权委托书》原件（附件 3、4）
	(2) 委托代理人的身份证等个人有效身份证件的复印件
	(3) 代理人为律师的，应提交律师证复印件、律师事务所指派函原件

## **三、特别说明**

### **（一）购房债权无需申报,由临时管理人主动审查后予以公**

**示**

购买佳旭公司所开发的云峰小镇项目不动产所支付的购房款本金及因逾期交房、办证等根据合同约定对应产生的“逾期交房违约金”“逾期办证违约金”等债权，债权人无需向临时管理人申报债权，由临时管理人依职权予以核查后进行公示。

### **（二）虚假申报债权的不利后果**

申报人如提交伪造、变造等虚假证据及相关材料，以及对重要事实虚假、隐瞒陈述或拒绝陈述的，将承担相应的法律责任与不利后果，如构成犯罪的，临时管理人将依法移交司法机关进行处理。

### **（三）预重整方案的效力延续性**

为切实发挥预重整程序作用，识别企业重整价值及可能性，临时管理人存在对预重整方案开展债权人预表决工作的可能性，参照《中华人民共和国企业破产法》之规定，预重整期间未申报债权的不享有预表决等债权人权益。需提醒注意，重整计划草案的内容与预重整方案内容一致的，有关出资人、债权人对预重整方案的同意视为对该重整计划草案表决的同意，但下列情形除外：

1.重整计划草案对协议内容进行了修改并对有关权利人有不利影响的，受到影响的权利人有权对重整计划草案重新进行表决；

2.预重整方案表决前债务人隐瞒重要信息、披露虚假信息，或者预重整方案表决后出现重大变化，有可能影响权利人表决的，

相关权利人有权对重整计划草案重新进行表决。

本公告未列明事项，参照《中华人民共和国企业破产法》等法律和司法解释规定执行。本公告最终解释权归临时管理人所有。

特此公告。

贵阳佳旭房地产开发有限公司临时管理人

二〇二五年七月三日



附：

1. 债权申报表；
2. 法定代表人身份证明书；
3. 授权委托书（单位）；
4. 授权委托书（自然人）；
5. 债权人承诺书。

# 贵阳佳旭房地产开发有限公司预重整一案

## 债权申报表

申报日期：      年    月    日		档案编号（管理人填写）：	
<b>债权人基本情况</b>			
姓名/名称			
身份证号/ 统一社会信用代码			
联系电话	微信号	法定代表人	
联系地址	邮编		
银行账户	户 名： _____ 账 号： _____ 开户行： _____		
<b>债权申报内容（单位：元）</b>			
债权申报总额			
申报债权类别	<input type="checkbox"/> 普通债权 <input type="checkbox"/> 担保或其他优先债权 <input type="checkbox"/> 其他		
申报本金金额			
申报利息/违约金金额 （附利息计算清单）			
迟延履行金/迟延履行利息			
案件受理费			
申报的债权是否有担保及担保物情况 （债权人申报债权时应明确是否有财产担保或优先权金额）			
诉讼或仲裁情况	<input type="checkbox"/> 未诉讼/仲裁 <input type="checkbox"/> 未审结 <input type="checkbox"/> 已审结		
执行情况	<input type="checkbox"/> 未申请执行 <input type="checkbox"/> 已申请执行		
<b>债权形成过程</b>			
（请说明债权及优先权形成时间、主要内容、履行情况及最后一次主张债权的情况）			

## 在债务人及其他负有偿还义务的主体处所获清偿情况

有无连带债务人： ☐有 ☐无                      连带债务人姓名或名称 \_\_\_\_\_

☐未获清偿      ☐已获部分清偿（注：若勾选“已获部分清偿”，则请于下文处填写所获清偿之金额及清偿人姓名/名称）

清偿金额： \_\_\_\_\_    清偿人姓名/名称： \_\_\_\_\_

### 申报材料清单

序号	材料名称	是否与原件核对一致	份数	页数	序号	材料名称	是否与原件核对一致	份数	页数	备注
1	债权人身份证明（复印件）				9					列表不够可另附页
2	委托授权书（原件）				10					
3	承诺书（原件）				11					
4					12					
5					13					
6					14					
7					15					
8					16					

### （如有）委托代理人基本情况及代理事项

姓名		联系地址			
身份证号		联系电话		微信号	
代理事项	<input type="checkbox"/> 申报债权 / <input type="checkbox"/> 承认、变更、放弃债权 / <input type="checkbox"/> 签署、签收相关文书 <input type="checkbox"/> 出席债权人会议 / <input type="checkbox"/> 行使表决权、异议权 <input type="checkbox"/> 债权人的其他权利义务				备注： 请在具体代理事项框划√
授权期限	委托日起至预重整程序终结之日止（若本案转入破产重整程序，则至破产重整程序终结之日止）。				

### 债权人及委托代理人（如有）是否同意召开“网络债权人会议”

☐同意      ☐不同意

### 特别声明及送达地址、银行账户确认

1. 债权申报人的声明和保证：本单位/个人保证所提交的上述文件材料均真实、有效、完整，且上述文件材料与原件一致，不存在任何变造、伪造等情形。否则，本单位/个人自愿承担由此产生的一切法律责任。
2. 本债权申报表不构成对无效债权（包括但不限于超过诉讼时效的债权等）的有效确认。
3. 本人及委托代理人（如有）承诺上述信息的真实性与正确性，并确认本人及委托代理人（如有）的联系电话、联系地址和微信号作为本人的送达联系方式及送达确认地址，并认可本案相关文书以上述方式送达的法律有效性。
4. 为便于申报人受领财产分配，申报人应当如实向管理人提供真实、准确的银行账户，管理人支付至债权人提供的银行账户的款项，视为债权人受领；申报人提供的银行账户应当是以自身名义开立的账户，提供其他人名义开立的，应当向管理人书面说明理由。

债权人签字		委托代理人签字	
接收人签字		接收时间	

# 法定代表人身份证明书

兹证明           同志（身份证号为           ）在我单位  
任           职务，系我单位法定代表人。  
特此证明。

单位：

年   月   日

附：

联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_



# 授权委托书

(单位)

委托人: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

受托人电话: \_\_\_\_\_

在贵阳佳旭房地产开发有限公司预重整案/破产重整案中, 兹委托\_\_\_\_\_担任本单位的委托代理人。

授权范围包括以下第\_\_\_\_\_项:

- 1、代为申报债权、与(临时)管理人核对债权(代为承认、变更、放弃债权);
- 2、代为签署、签收各项文书;
- 3、代为出席债权人会议, 行使异议权和表决权;
- 4、代为行使债权人的其他权利, 代为履行债权人的其他义务。
- 5、\_\_\_\_\_

授权期限: 委托日起至预重整程序终结之日止(若本案转入破产重整程序, 则至破产重整程序终结之日止)

委托人(盖章):

委托人法定代表人(签字):

受托人(签字):

年 月 日

# 授权委托书

(自然人)

委托人: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

受托人: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

受托人电话: \_\_\_\_\_

在贵阳佳旭房地产开发有限公司预重整案/破产重整案中, 兹委托 \_\_\_\_\_ 担任本人的委托代理人。

授权范围包括以下第 \_\_\_\_\_ 项:

1、代为申报债权、与管理人核对债权(代为承认、变更、放弃债权);

2、代为签署、签收各项文书;

3、代为出席债权人会议,行使异议权和表决权;

4、代为行使债权人的其他权利,代为履行债权人的其他义务。

5、 \_\_\_\_\_

授权期限: 委托日起至预重整程序终结之日止(若本案转入破产重整程序, 则至破产重整程序终结之日止)。

委托人(签字盖手印):

受托人(签字盖手印):

年 月 日

# 债权人承诺书

贵阳佳旭房地产开发有限公司临时管理人：

贵州省清镇市人民法院于 2025 年 6 月 30 日作出 (2025) 黔 0181 破申 6 号《决定书》，决定对贵阳佳旭房地产开发有限公司（以下简称佳旭公司）启动预重整，并于同日作出 (2025) 黔 0181 破申 6 号之一《决定书》指定贵州公达律师事务所担任佳旭公司预重整阶段临时管理人（以下简称临时管理人）。

本单位/本人在得知前述信息后，依法向临时管理人申报债权，并在此承诺如下：

**本单位/本人承诺**，向临时管理人提交的所有债权申报及债权调查材料，无论盖章、签名与否，均真实、准确、完整、有效，不存在伪造、变造等情形，所有复印件均与原件核对无异，否则一切法律后果由本单位/本人承担。

特此承诺

单位债权人（盖章）：

法定代表人/负责人（签字）：

自然人债权人（签字并捺印）：

年 月 日