

重庆迈鼎科技有限公司管理人将于2025年9月12日10时至2025年9月13日10时止（延时除外）在京东拍卖破产强清平台（处置单位：重庆迈鼎科技有限公司管理人，监督单位：重庆市第五中级人民法院，网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）进行公开拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的

重庆迈鼎科技有限公司工程设施设备。该工程设施设备包括消防设施设备工程和保温工程，均附着于重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司所有的房屋上。起拍价：241.1064万元，保证金：25万元，增价幅度：1万元及其整数倍。拍卖标的对应物品在数量上可能存在小幅度差异，部分物品并非全新状态，拍卖标的对应的种类、数量以移交时的现状为准。管理人、上拍机构对标的物的品相、数量、种类差异等不作担保，由买受人自行承担相关责任，由此产生的问题亦不影响拍卖成交结果及成交价格。

二、咨询、展示看样的时间与方式

自2025年8月12日起至2025年9月11日18时止（节假日除外）接受咨询，联系人：彭律师，联系电话：15520103073；陈律师，咨询电话：13609487566。有意者可自行看样，或与联系人沟通具体看样方式。

三、标的已知优先购买权人：无。

竞价标的如若存在优先购买权人，优先购买权人参加竞买的，应于竞价活动开始7个工作日前向上拍机构或管理人提交合法有效的

证明（登记的证件信息必须与京东实名认证相一致），资格经本上拍机构或管理人确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。本标的优先购买权人未参加竞价，亦视为放弃优先购买权。

四、对上述标的权属有异议者，竞价开始前 7 天与管理人联系。与本标的物有利害关系的当事人可参加竞价，不参加竞价的请关注本次竞价活动的整个过程。

五、拍卖方式

（一）公告期为 30 天，拍卖期为 1 天，如有竞买人在拍卖期中的任意时间出价，则拍卖自动进入到 24 小时竞价倒计时；24 小时竞价周期内，其他拍卖报名用户可加价参与竞买，竞价结束前 5 分钟内如有人出价，则系统自动向后延时 5 分钟（循环往复至最后 5 分钟内无人出价）。

（二）竞买人需要先报名缴纳等同于标的物拍卖价全款后，才能取得拍卖参与资格；至少一人报名且出价不低于拍卖价，方可成交。

六、拍卖价全款与余款交纳

第一次出价前，意向竞买人须在京东注册账号并通过实名认证（已注册京东账号需通过实名认证），在线支付拍卖价全款，支付后系统自动冻结该笔拍卖价全款。拍卖成交的，本标的物竞得者（以下称买受人）冻结的拍卖价全款将自动转为部分成交款，由京东结算给管理人指定账户；拍卖结束后，未能竞得者的拍卖价全款以及拍卖未

成交的(即流拍的)竞买人的拍卖价全款在拍卖活动结束后即时解冻,拍卖价全款冻结期间不计利息。

拍卖成交后,标的物竞得者原锁定的拍卖价全款自动转入管理人指定账户。如果成交价等于拍卖价,则无需另外支付余款;如果成交价高于拍卖价,高出部分的拍卖余款买受人应于拍卖成交之时起10个工作日内缴入管理人指定账户(户名:重庆迈鼎科技有限公司管理人;账号:3100026939200331215;开户行:中国工商银行股份有限公司重庆西郊支行),注明“破产案号:(2025)渝05破91号;款项性质:重庆迈鼎科技有限公司工程拍卖余款”。逾期则视为买受人悔拍,买受人交纳的保证金不予退还。

七、移交与过户

买受人在交齐所有成交款后30个工作日内(凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件)到重庆春雨律师事务所处(地址:重庆市秀山土家族苗族自治县泽京凤凰城17栋附6号1-4)办理交接手续并签署《网络变价结果确认书》。

竞价成交后,由管理人配合买受人到相关主管部门办理产权过户手续。竞价成交时,成交价不包含转让时双方的一切税、费、应补地价、土地使用费;过户时所产生的转让双方的一切税、费(包括但不限于所得税、土地增值税、营业税及其附加、印花税、契税等)、应补地价、土地出让金均由买受人承担。上述一切税、费、应补地价、土地使用费的具体金额由竞买人自行向相关主管部门咨询。竞价标的所涉及的水、电、煤气、管理费等相关未了受法律保护的债务均由买

受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人、上拍机构索偿。管理人、上拍机构不承诺向买受人开具普通发票或增值税发票，能否开具普通发票或增值税发票，应视破产企业所在地税务机关规定而定。

八、风险提示

（一）标的物特殊情况说明：

1、标卖标的物系工程设施设备，包括消防设施设备工程和保温、防水工程，均附着于重庆市武隆喀斯特旅游产业（集团）有限公司所有的房屋上。

2、买受人需自行拆除，自行承担拆除的相关风险。

（二）竞买人应当具备完全民事行为能力。竞买人也可根据《竞买须知》相关规定委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行竞买。

（三）竞买人竞价前应向工商、税务、外管、商务等政府部门，对标的物的权属、能否过户、过户要求和流程、税费缴付的标准及起止时间，以及其他须注意的事项进行咨询，因政策原因或其他原因导致不能过户的风险由竞买人承担。

（四）本次网络竞价所涉标的物，全部依其现状进行处置。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至竞价时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与竞价时点标的的现状一致。请欲报名参与竞价的竞买人充分考虑标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。管理人、上

拍机构、京东网络竞价平台不承担标的物的瑕疵保证。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

（五）本次网络竞价所涉标的物已知的标的物属性、抵押、查封、担保、侵权等情况已经公示，买受人需承担标的物存在的其他权利瑕疵风险。如果标的物本身存在权利瑕疵导致交易行为无法顺利完成的，仅退还买受人支付的全部价款的本金（价款包含保证金），管理人与网络竞价平台不承担任何赔偿责任。

（六）管理人、上拍机构对此次竞价标的物所作的说明和提供的图片、文字资料等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保，不作为对竞买人参与此次竞价的建议，仅提供竞买人参考。（特别提醒：有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的物现状的确认，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵，责任自负。）

（七）因标的物本身价值较高，起拍价、保证金、竞价成交数额较大。为避免在在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，请根据《竞买须知》相关规定进行充分准备。

九、本次网上公开竞价《竞买公告》、《竞买须知》、《标的物介绍》等标的物相关文件已在京东网络竞价平台公开展示，请仔细阅读。上拍机构已就前述相关标的物相关文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和资产处置方双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

十、竞买人在竞价前请务必仔细阅读相应标的竞买公告、须知、标的详情。本公告其他未尽事宜，请向管理人咨询。

咨询电话：15520103073、13609487566，联系地址：重庆市秀山土家族苗族自治县泽京凤凰城 17 栋附 6 号 1-4。凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话：023-76865353

京东技术咨询电话：4006229586

此公告在“京东网”上发布，网址：

<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

重庆迈鼎科技有限公司管理人

二〇二五年八月十二日

