

黄石市三江房地产开发有限公司无异议债权表（第二批）

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
1	陈刚	违约金	5,952.63	0.00	5,952.63	0.00	普通债权	
2-1	武汉坤丰防水保温工程有限公司黄石分公司	工程款	185,600.02	185,600.02	0.00	0.00	普通债权	
2-1	武汉坤丰防水保温工程有限公司黄石分公司	工程款	81,000.00	81,000.00	0.00	0.00	普通债权	
3	冯玲玲	购房款	55,000.00	55,000.00	0.00		普通债权	
4	刘斌	违约金	1,287.00	0.00	1,287.00	0.00	普通债权	
5	彭加和	违约金	1,743,896.00	0.00	1,743,896.00	0.00	普通债权	
6	刘元玉	代位支付	12,542,722.22	10,500,000.00	2,042,722.22	0.00	普通债权	
7	咸宁恒泰建材有限责任公司	工程款	3,979,415.14	3,979,415.14	0.00	0.00	工程款优先债权	
8	卫书林	工程款	410,895.17	410,895.17	0.00	0.00	普通债权	
9	刘恒利	工程款	5,590.00	5,590.00	0.00	0.00	普通债权	
10	张志强	工程款	12,750.00	12,750.00	0.00	0.00	普通债权	
11	王爱萍	违约金	30,554.10		30,554.10		普通债权	
12	湖北门德建设工程有限公司	工程款	191,556.00	191,556.00	0.00	0.00	普通债权	
13-1	武汉新征消防工程有限公司黄石分公司	工程款	1,470,532.00	1,470,532.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
13-2	武汉新征消防工程有限公司黄石分公司	违约金	79,902.17	0.00	79,902.17	0.00	普通债权	
14	湖北菱通机电设备股份有限公司	工程款（电梯）	352,300.00	352,300.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
15	孟令文	工程款	199,995.59	199,995.59	0.00	0.00	普通债权	
16-1	熊定春	抵押债权	90,000,000.00	80,358,165.92	9,641,834.08	0.00	抵押债权	
16-2	熊定春	借款（抵押债权）	22,757,207.45	0.00	22,757,207.45	0.00	普通债权	
17	交通银行股份有限公司黄石西塞山支行	抵押债权（按揭）	1,856,953.02	1,389,727.73	467,225.29	0.00	抵押债权	
18	刘丽娟	退房款	69,269.00	69,269.00	0.00	0.00	普通债权	
19	於海洲	受让债权	9,748,007.78	7,200,000.00	2,548,007.78	0.00	普通债权	
20	湖北亚太建设监理有限责任公司	监理费	1,350,729.80	1,064,000.00	286,729.80	0.00	普通债权	
21	西塞山区鑫世恒不锈钢经营部	工程款	123,894.20	123,894.20	0.00	0.00	普通债权	
22	徐娟	补贴	1,374.00	1,374.00	0.00	0.00	普通债权	
23	黄石市住宅建筑有限责任公司	工程款	473,976.94	473,976.94	0.00	0.00	普通债权	
24	阳新县佳合兴小额贷款有限责任公司	借款	52,579,782.37	22,873,703.53	29,706,078.84	0.00	普通债权	
25	李亚涛、胡艳萍	违约金	46,959.29	0.00	46,959.29	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
26	鄂州市金达建筑安装工程有限公司	工程款	2,604,043.50	2,604,043.50	0.00	0.00	普通债权	
27	江苏平安消防集团有限公司黄石分公司	工程款	261,949.00	261,949.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
28	黄石市建设工程质量检测有限公司	检测费	795,136.36	499,536.00	295,600.36	0.00	普通债权	
29-1	刘鹏	违约金	1,704.00	0.00	1,704.00	0.00	普通债权	
29-2	刘鹏	违约金	1,634.00	0.00	1,634.00	0.00	普通债权	
29-3	刘鹏	违约金	1,622.00	0.00	1,622.00	0.00	普通债权	
29-4	刘鹏	违约金	1,634.00	0.00	1,634.00	0.00	普通债权	
29-5	刘鹏	违约金	1,700.00	0.00	1,700.00	0.00	普通债权	
29-6	刘鹏	违约金	1,700.00	0.00	1,700.00	0.00	普通债权	
30	王红英	抵押借款	41,779,541.68	20,900,000.00	20,879,541.68	0.00	普通债权	
31	张铮	违约金	141,800.00	0.00	141,800.00	0.00	普通债权	
32-1	大冶有色金属集团控股有限公司	抵押借款	7,360,000.00	7,360,000.00	0.00	0.00	抵押债权	
32-2	大冶有色金属集团控股有限公司	抵押借款	14,528,573.30	6,039,800.00	8,488,773.30	0.00	普通债权	
32-3	大冶有色金属集团控股有限公司	抵押借款及顾问费	13,401,538.76	1,415,306.00	11,986,232.76	0.00	普通债权	
33-1	招商银行股份有限公司黄石分行	连带还款	219,763.26	205,295.14	14,468.12	0.00	普通债权	
33-2	招商银行股份有限公司黄石分行	连带还款	250,424.18	250,424.18	0.00	0.00	普通债权	
33-3	招商银行股份有限公司黄石分行	连带还款	186,777.56	186,777.56	0.00	0.00	普通债权	
33-4	招商银行股份有限公司黄石分行	连带还款	152,432.33	152,432.33	0.00	0.00	普通债权	
34	湖北富升电梯有限公司	工程款（电梯）	1,751,666.67	1,100,000.00	651,666.67	0.00	普通债权	
35-1	湖北正菱兴达电梯有限公司	工程款（电梯）	1,416,000.00	1,416,000.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
35-2	湖北正菱兴达电梯有限公司	违约金	127,865.69	0.00	127,865.69	0.00	普通债权	
36-1	湖北正菱电梯有限公司	工程款（电梯）	2,220,620.00	2,220,620.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
36-2	湖北正菱电梯有限公司	违约金	246,411.24	0.00	246,411.24	0.00	普通债权	
37	张树林	工程款	86,955.00	86,955.00	0.00	0.00	普通债权	
38-1	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	普通债权	
38-2	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款（税款）	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	普通债权	
38-3	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款（农民工工资）	4,800,000.00	4,800,000.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
38-4	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款（材料款）	1,730,000.00	1,730,000.00	0.00	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
38-5	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款（借款垫资）	1,920,000.00	1,920,000.00	0.00	0.00	普通债权	
38-6	湖北鄂州鲁班（集团）建筑开发有限责任公司	工程款利息、违约金	1,283,000.00	0.00	1,283,000.00	0.00	普通债权	
39	湖北锐鑫基础工程有限公司	工程款	9,448,581.40	9,448,581.40	0.00	0.00	普通债权	
40-1	张文斌	工程款	12,720,427.51	12,720,427.51	0.00	0.00	普通债权	
40-2	张文斌	工程款（农民工工资）	1,180,000.00	1,180,000.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
41	湖北鑫盾建筑劳务有限公司	工程款	468,000.00	468,000.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
42	黄石市平安物业管理有限公司	电费损失	518,797.90	518,797.90	0.00	0.00	普通债权	
43-1	大冶铜建集团有限公司	法院划扣款	648,080.44	648,080.44	0.00	0.00	普通债权	
43-2	大冶铜建集团有限公司	公积金保证金	862,250.00	862,250.00	0.00	0.00	普通债权	
44	湖北振茂电力工程有限公司	工程款	1,757,730.45	1,757,730.45	0.00	0.00	工程款优先债权	
45	邵光玉	违约金	27,785.10	0.00	27,785.10	0.00	普通债权	
46	黄石市众邦城市住房投资有限公司	违约金	33,767,134.27	0.00	33,767,134.27	0.00	普通债权	
47-1	黄石市鸿翔物业服务有限公司	天然气费	20,520.00	20,520.00	0.00	0.00	普通债权	
47-2	黄石市鸿翔物业服务有限公司	垫付费用	21,640.00	21,640.00	0.00	0.00	普通债权	
47-3	黄石市鸿翔物业服务有限公司	垫付费用	59,386.30	59,386.30	0.00	0.00	普通债权	
47-4	黄石市鸿翔物业服务有限公司	代垫付工程款及费用	1,967,975.00	1,967,975.00	0.00	0.00	普通债权	
47-5	黄石市鸿翔物业服务有限公司	物业费	288,000.00	288,000.00	0.00	0.00	普通债权	
48	湖北美尔雅电力设计工程有限公司	工程款、设计费	583,413.31	583,413.31	0.00	0.00	工程款优先债权	
49	杨明 李三花	退定金	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	普通债权	
50	湖北黄石睿哲思地产投资顾问有限公司	代理费	3,482,157.00	3,482,157.00	0.00	0.00	普通债权	
51-1	中国邮政储蓄银行股份有限公司黄石市分行	连带保证（阶段性担保）	285,933.21	199,717.06	86,216.15	0.00	普通债权	
51-2	中国邮政储蓄银行股份有限公司黄石市分行	连带保证（阶段性担保）	526,816.15	370,992.67	155,823.48	0.00	普通债权	
52	俞明贵	工程款（机械台班）	50,000.00	50,000.00	0.00	0.00	普通债权	
53	重庆何方城市规划设计有限公司湖北分公司	设计费	1,461,988.98	1,461,988.98	0.00	0.00	普通债权	
54	武汉中科岩土工程有限责任公司	设计费	44,000.00	44,000.00	0.00	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
55	黎明	工程款	881,650.00	881,650.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
56	陈幼春	施工款	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	工程款优先债权	
57-1	湖北腾龙光大建筑工程有限责任公司	工程款	258,891,515.73	258,891,515.73	0.00	0.00	工程款优先债权	
57-2	湖北腾龙光大建筑工程有限责任公司	工程款利息、违约金	270,038,914.06	0.00	270,038,914.06	0.00	普通债权	
58	石教林	违约金	7,691.64	0.00	7,691.64	0.00	普通债权	
59	洪愿干	违约金	1,786.80	0.00	1,786.80	0.00	普通债权	
60	叶雨菲 乐程双	违约金	8,773.50	0.00	8,773.50	0.00	普通债权	
61	黄石市众兴爆破服务有限公司	工程款	2,479,001.79	2,479,001.79	0.00	0.00	普通债权	
62	任健	违约金	14,457.58	0.00	14,457.58	0.00	普通债权	
63	高爱华	违约金	25,600.00	0.00	25,600.00	0.00	普通债权	
64	陈佑民、郭支亚	违约金	35,217.00	0.00	35,217.00	0.00	普通债权	
65	黄石港区群升防盗门经销部	工程款	52,840.00	52,840.00	0.00	0.00	普通债权	
66	刘康	违约金	8,468.45	0.00	8,468.45	0.00	普通债权	
67	刘钊	违约金	4,300.17	0.00	4,300.17	0.00	普通债权	
68	邓乾南	违约金	50,826.67	0.00	50,826.67	0.00	普通债权	
69	石宏诚	违约金	103,153.85	0.00	103,153.85	0.00	普通债权	
70	邹定日	违约金	14,201.13	0.00	14,201.13	0.00	普通债权	
71	熊伶俐	违约金	1,964.94	0.00	1,964.94	0.00	普通债权	
72	丁保国	违约金	32,997.74	0.00	32,997.74	0.00	普通债权	
73	陈学农	违约金	12,251.52	0.00	12,251.52	0.00	普通债权	
74	沈胜	违约金	14,362.58	0.00	14,362.58	0.00	普通债权	
75	冯应秋	违约金	274,551.66	0.00	274,551.66	0.00	普通债权	
76	董慧云	违约金	6,954.45	0.00	6,954.45	0.00	普通债权	
77	田红	违约金	100,738.00	0.00	100,738.00	0.00	普通债权	
78	姚春花	违约金	23,641.67	0.00	23,641.67	0.00	普通债权	
79	陶慧敏	违约金	26,400.00	0.00	26,400.00	0.00	普通债权	
80	徐三英	违约金	30,222.00	0.00	30,222.00	0.00	普通债权	
81	刘恒德	违约金	48,490.83	0.00	48,490.83	0.00	普通债权	
82	范一凡	违约金	34,706.54	0.00	34,706.54	0.00	普通债权	
83	贺志娟	违约金	20,781.91	0.00	20,781.91	0.00	普通债权	
84	闫浩、聂小华	违约金	44,843.00	0.00	44,843.00	0.00	普通债权	
85	董春风	违约金	28,604.00	0.00	28,604.00	0.00	普通债权	
86	董华峰	违约金	45,803.68	0.00	45,803.68	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
87	陈浩	违约金	46,940.67	0.00	46,940.67	0.00	普通债权	
88	陈玉梅	违约金	20,617.00	0.00	20,617.00	0.00	普通债权	
89	黄敏君	违约金	47,610.43	0.00	47,610.43	0.00	普通债权	
90-1	夏露、马扬	违约金	20,617.00	0.00	20,617.00	0.00	普通债权	
90-2	夏露、马扬	违约金	20,617.00	0.00	20,617.00	0.00	普通债权	
91	何飞	违约金	22,379.00	0.00	22,379.00	0.00	普通债权	
92-1	邹细燕	违约金	183,936.00	0.00	183,936.00	0.00	普通债权	
92-2	邹细燕	违约金	19,319.00	0.00	19,319.00	0.00	普通债权	
92-3	邹细燕	违约金	19,319.00	0.00	19,319.00	0.00	普通债权	
93	陈世平	违约金	82,319.00	0.00	82,319.00	0.00	普通债权	
94	黄石市昌龙物流有限责任公司	场地租金	1,411,652.00	1,411,652.00	0.00	0.00	普通债权	
95	姜锦滢	违约金	117,068.59	0.00	117,068.59	0.00	普通债权	
96	程雄	违约金	126,109.39	0.00	126,109.39	0.00	普通债权	
97	严灵	违约金	192,030.00	0.00	192,030.00	0.00	普通债权	
98-1	钱泷	违约金	77,905.00	0.00	77,905.00	0.00	普通债权	
98-2	钱泷	违约金	78,904.00	0.00	78,904.00	0.00	普通债权	
99	胡满	违约金	162,766.80	0.00	162,766.80	0.00	普通债权	
100	胡旭	违约金	29,430.09	0.00	29,430.09	0.00	普通债权	
101-1	曹霞	违约金	48,964.70	0.00	48,964.70	0.00	普通债权	
101-2	曹霞	违约金	51,547.37	0.00	51,547.37	0.00	普通债权	
102-1	韩建军	违约金	20,803.25	0.00	20,803.25	0.00	普通债权	
102-2	韩建军	违约金	20,803.25	0.00	20,803.25	0.00	普通债权	
103-1	王建新	违约金	48,917.00	0.00	48,917.00	0.00	普通债权	
103-2	王建新	违约金	27,737.00	0.00	27,737.00	0.00	普通债权	
104	张杰	违约金	58,548.00	0.00	58,548.00	0.00	普通债权	
105	喻秋荣	垫付税款	10,583.00	10,583.00	0.00	0.00	普通债权	
106	刘伟	违约金	26,719.90	0.00	26,719.90	0.00	普通债权	
107	胡建清	违约金	47,702.38	0.00	47,702.38	0.00	普通债权	
108	柯贤祥、梦莲秀	违约金	30,461.30	0.00	30,461.30	0.00	普通债权	
109	李正男	违约金	59,825.92	0.00	59,825.92	0.00	普通债权	
110	张保云	违约金	35,635.00	0.00	35,635.00	0.00	普通债权	
111	杨友兰	违约金	50,948.85	0.00	50,948.85	0.00	普通债权	
112-1	纪昌兴、李惠春	违约金	20,052.08	0.00	20,052.08	0.00	普通债权	
112-2	纪昌兴、李惠春	违约金	20,052.09	0.00	20,052.09	0.00	普通债权	
113	弘信门黄石商业运营管理有限公司	服务费	3,798,600.00	3,798,600.00	0.00	0.00	普通债权	
114	蔡维望	违约金	31,021.79	0.00	31,021.79	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
115	云春泳	违约金	5,961.48	0.00	5,961.48	0.00	普通债权	
116	武汉市建设工程质量检测中心有限公司	检测费	115,000.00	115,000.00	0.00	0.00	普通债权	
117	黄太刚、陈彩红	违约金	13,482.00	0.00	13,482.00	0.00	普通债权	
118	李金洋	违约金	48,699.78	0.00	48,699.78	0.00	普通债权	
119-1	吴瑶	违约金	22,190.13	0.00	22,190.13	0.00	普通债权	
119-2	吴瑶	违约金	22,190.13	0.00	22,190.13	0.00	普通债权	
120	肖富强	违约金	23,525.71	0.00	23,525.71	0.00	普通债权	
121	徐远超	违约金	47,052.46	0.00	47,052.46	0.00	普通债权	
122	夏连英	违约金	12,877.65	0.00	12,877.65	0.00	普通债权	
123	姚曙东	债权转让	42,691,595.00	24,240,000.00	18,247,631.00	203,964.00	普通债权	
124	叶梓涵	违约金	1,349.40	0.00	1,349.40	0.00	普通债权	
125	叶梓炆	违约金	1,349.40	0.00	1,349.40	0.00	普通债权	
126	李萍	违约金	28,274.29	0.00	28,274.29	0.00	普通债权	
127	吴池颐、周芳芳	违约金	50,443.90	0.00	50,443.90	0.00	普通债权	
128	蔡荣珍	违约金	24,800.00	0.00	24,800.00	0.00	普通债权	
129	程亚平	垫付税款	30,438.00	30,438.00	0.00	0.00	普通债权	
130	孟凡亮	违约金	36,118.17	0.00	36,118.17	0.00	普通债权	
131	徐再立	违约金	2,053.20	0.00	2,053.20	0.00	普通债权	
132	袁清宇	垫付税款	6,792.00	6,792.00	0.00	0.00	普通债权	
133	陈淑英	垫付税款	21,508.00	21,508.00	0.00	0.00	普通债权	
134-1	项颖兵	退意向金	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	普通债权	
134-2	项颖兵	违约金	25,413.33	0.00	25,413.33	0.00	普通债权	
135	祝杰	违约金	6,223.30	0.00	6,223.30	0.00	普通债权	
136	黄石道润企业管理咨询有限公司	服务费	12,641,026.86	12,641,026.86	0.00	0.00	普通债权	
137	徐萍	违约金	24,086.00	0.00	24,086.00	0.00	普通债权	
138	彭红梅	违约金	25,600.00	0.00	25,600.00	0.00	普通债权	
139	胡华英	退定金	20,000.00	20,000.00	0.00	0.00	普通债权	
140	彭芳芳	违约金	46,500.00	0.00	46,500.00	0.00	普通债权	
141	周拥兵	退房款	246,290.00	246,290.00	0.00	0.00	普通债权	
142	汪江海、黄珊	违约金	8,074.30	0.00	8,074.30	0.00	普通债权	
143-1	黄承、江莉	违约金	3,279.80	0.00	3,279.80	0.00	普通债权	
143-2	黄承、江莉	违约金	3,279.80	0.00	3,279.80	0.00	普通债权	
144	吴海洲	购房款	195,796.64	185,782.00	3,715.64	6,299.00	普通债权	
145-1	丁继能	违约金	169,907.00	0.00	169,907.00	0.00	普通债权	
145-2	丁继能	天然气安装费	2,280.00	2,280.00	0.00	0.00	普通债权	
146	陈淑英	垫付税款	34,372.00	34,372.00	0.00	0.00	普通债权	

序号	债权人名称	债权内容	合计	债权本金	利息/违约金	其他费用	债权性质	备注
147	万福元	违约金	29,764.99	0.00	29,764.99	0.00	普通债权	
148	鄂咏喆	违约金	87,621.65	0.00	87,621.65	0.00	普通债权	
149-1	费久安	违约金	33,410.72	0.00	33,410.72	0.00	普通债权	
149-2	费久安	违约金	62,291.40	0.00	62,291.40	0.00	普通债权	
149-3	费久安	违约金	22,058.17	0.00	22,058.17	0.00	普通债权	
150	中国农业银行股份有限公司黄石团城山支行	连带还款	143,798.42	143,798.42	0.00	0.00	普通债权	