

# 合肥建工集团有限公司等十二家公司管理人

合肥建工合并管函〔2025〕第 25 号

## 关于处置合肥建工集团有限公司阿尔及利亚管理部 闲置资产的询价公告

2025 年 8 月 19 日，合肥市中级人民法院裁定受理合肥建工集团有限公司（以下简称合肥建工）与安徽安沅建设有限公司、安徽安福建设有限公司、合肥建工物资设备有限公司、合肥建工第二建筑工程有限责任公司、合肥建工劳务有限公司、合肥网迅软件有限公司、赣州合建建筑工程有限公司、成都皖合建筑工程有限公司、合肥建城建筑材料检测有限公司、蚌埠合建建筑工程有限公司、合肥祎琨建筑工程有限公司（以下简称合肥建工等十二家公司）实质合并重整申请，并于同日指定北京大成律师事务所和北京大成（合肥）律师事务所联合机构担任合肥建工等十二家公司管理人。

为最大限度维护债务人财产价值，降低运营成本，推动合肥建工等十二家公司重整工作，根据《中华人民共和国企业破产法》之规定，管理人拟对合肥建工海外分公司阿尔及利亚管理部（以下简称驻阿管理部）闲置资产进行公开处置，现以公开询价方式进行，特将相关事宜公告如下：

### 一、处置标的

本次处置标的为位于阿尔及利亚的相关闲置机器及运

输设备，主要包括塔吊、砼搅拌站、水泥罐、地磅、皮卡车、砼罐车、装载机等，存放地址位于阿尔及尔本泽尔加城 W149 公路 01 号阿卜杜勒卡德尔学校对面（Opposé Ecole Abdelkader 01 Route W149 à cité Ben Zerga ALGER）资产均按现状进行处置，相关情况如下：

### 1. 机器设备

单位：元

| 序号 | 设备名称        | 设备来源 | 资产状况 | 购置日期       | 启用日期       | 折旧年限 | 账面原值       | 市场价值      |
|----|-------------|------|------|------------|------------|------|------------|-----------|
| 1  | 1#配电箱       | 当地采购 | 报废   | 2013年6月1日  | 2013年6月1日  | 4    | 257,760.00 | 1,232.00  |
| 2  | 1#地磅        | 当地采购 | 报废   | 2014年5月1日  | 2014年5月1日  | 4    | 152,000.00 | 36,155.00 |
| 3  | 2#地磅        | 当地采购 | 报废   | 2014年5月1日  | 2014年5月1日  | 4    | 152,000.00 | 36,155.00 |
| 4  | 3#电动吊篮（含电机） | 当地采购 | 报废   | 2013年1月1日  | 2013年1月1日  | 3    | 68,000.00  | 402.00    |
| 5  | 10号塔吊       | 当地采购 | 报废   | 2011年4月1日  | 2011年4月1日  | 4    | 515,392.96 | 11,880.00 |
| 6  | 1#砼搅拌站      | 当地采购 | 报废   | 2014年12月1日 | 2014年12月1日 | 4    | 880,000.00 | 17,424.00 |
| 7  | 3#水泥罐       | 当地采  | 报废   | 2014年12月1日 | 2014年12月1日 | 4    | 115,999.99 | 15,506.00 |

| 序号 | 设备名称        | 设备来源 | 资产状况 | 购置日期       | 启用日期       | 折旧年限 | 账面原值                | 市场价值              |
|----|-------------|------|------|------------|------------|------|---------------------|-------------------|
|    |             | 当地采购 |      |            |            |      |                     |                   |
| 8  | 4#水泥罐       | 当地采购 | 报废   | 2014年12月1日 | 2014年12月1日 | 4    | 115,999.99          | 15,506.00         |
| 9  | 4#发电机       | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 2010年6月1日  | 4    | 187,200.00          | 3,996.00          |
| 10 | 1#电动吊篮(含电机) | 当地采购 | 报废   | 2015年8月1日  | 2015年8月1日  | 3    | 63,224.00           | 402.00            |
| 11 | 2#电动吊篮(含电机) | 当地采购 | 报废   | 2015年8月1日  | 2015年8月1日  | 3    | 63,224.00           | 402.00            |
| 12 | 1号塔吊        | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 2010年6月1日  | 4    | 515,392.96          | 11,880.00         |
| 13 | 2号塔吊        | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 2010年6月1日  | 4    | 515,392.96          | 11,880.00         |
| 14 | 4号塔吊        | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 2010年6月1日  | 4    | 515,392.96          | 11,880.00         |
| 15 | 1#变电箱       | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 2010年6月1日  | 4    | 362,393.16          | 1,540.00          |
|    | 合计          |      |      |            |            |      | <b>4,479,372.98</b> | <b>176,240.00</b> |



## 2.运输设备

单位：元

| 序号 | 车辆名称             | 设备来源 | 资产状况 | 购置日期       | 已行驶里程/公里 | 账面原值         | 市场价值      |
|----|------------------|------|------|------------|----------|--------------|-----------|
| 16 | 1#举杆车            | 当地采购 | 报废   | 2013年1月1日  | 无        | 768,000.00   | 8,842.00  |
| 17 | 4#砼罐车            | 当地采购 | 报废   | 2014年1月1日  | 无        | 592,000.00   | 9,856.00  |
| 18 | 1#小轿车一二手车        | 当地采购 | 报废   | 2015年3月1日  | 348936   | 160,000.00   | 704.00    |
| 19 | 2#皮卡两驱2.0        | 当地采购 | 报废   | 2014年11月1日 | 379436   | 190,400.00   | 1,056.00  |
| 20 | 1#汽车吊            | 当地采购 | 报废   | 2015年8月1日  | 无        | 1,052,631.58 | 22,014.00 |
| 21 | 1#汽车泵            | 当地采购 | 报废   | 2014年4月1日  | 无        | 2,232,000.00 | 20,719.00 |
| 22 | 1#砼罐车            | 当地采购 | 报废   | 2014年2月1日  | 无        | 543,200.00   | 9,856.00  |
| 23 | 2#砼罐车            | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 无        | 543,200.00   | 9,856.00  |
| 24 | 3#砼罐车            | 当地采购 | 报废   | 2014年1月1日  | 无        | 592,000.00   | 9,856.00  |
| 25 | 2#装载机            | 当地采购 | 报废   | 2010年6月1日  | 无        | 395,200.00   | 8,096.00  |
| 26 | 3#装载机            | 当地采购 | 报废   | 2014年7月1日  | 无        | 502,880.00   | 12,081.00 |
| 27 | 1#货车             | 当地采购 | 报废   | 2012年12月1日 | 无        | 132,977.78   | 1,100.00  |
| 28 | 小轿车 2.0 手动       | 当地采购 |      | 2011年1月1日  | 555168   | 288,000.00   | 23,500.00 |
| 29 | 4#铲车             | 当地采购 | 报废   | 2014年3月1日  | 无        | 470,400.00   | 7,251.00  |
| 30 | 4#轿车             | 当地采购 | 报废   | 2014年4月1日  | 503138   | 197,520.00   | 572.00    |
| 31 | 3#皮卡车一<br>两驱 2.2 | 当地采购 |      | 2012年12月1日 | 480743   | 151,589.98   | 17,600.00 |

| 序号 | 车辆名称 | 设备来源 | 资产状况 | 购置日期 | 已行驶里程/公里 | 账面原值         | 市场价值       |
|----|------|------|------|------|----------|--------------|------------|
| 合计 |      |      |      |      |          | 8,811,999.34 | 162,959.00 |

## 二、处置方式与原则

处置方式：公开询价，整体打包处置。

处置原则：公开、公平、公正，且处置价格原则上不低于附件中所列相应资产的评估价值，以实现债务人财产价值最大化为目标。

## 三、评估价格及报价要求

1. 评估依据：标的资产的评估价值以管理人聘请的专业评估机构出具的相关文件为准（可通过管理人邮箱发送获取）。

2. 报价货币：报价应以人民币进行报价，并以此作为比价依据。

3. 报价下限：原则上报价金额不得低于评估文件确定的对应资产评估值，低于评估值的报价视为无效报价。

## 四、报价函提交方式及联系方式

1. 文件要求：报价人需提交书面《报价函》，内容应包含报价金额、联系人及联系方式，单位报价需加盖公章，个人报价需签字确认。同时需提交以下材料：

境内报价人：营业执照副本复印件（加盖公章）、法定代表人身份证明；

境外报价人：合法存续证明文件、授权委托书（如需）。

## 2. 提交途径:

境内报价人: 将报价函及附件发送至管理人邮箱 hfjgglr@163.com;

境外报价人: 可直接将报价函提交至管理人现场委派人员 (现场委派人员姓名及联系方式: 李冰冰, +00213550110406)。

提交截止时间: 与本公告报价期限截止时间一致, 逾期提交的报价函视为无效。

## 五、报价期限、成交规则及后续流程

1. 报价期限: 本公告自 2025 年 11 月 20 日 (北京时间) 起发布, 公告期及报价期限共计 30 日, 至 2025 年 12 月 20 日 17 时 (北京时间) 截止。

2. 成交确定: 报价期限届满后, 管理人将对有效报价进行审核, 确定报价最高者为优先买受人, 在报价截止期限后 3 日内发送《成交确认通知书》。若存在多个相同最高报价, 以报价提交时间先后顺序确定优先买受人。

3. 价款支付: 优先买受人需通过人民币支付价款, 并在收到《成交确认通知书》之日起 5 日内将全部价款支付至管理人指定账户 (账户信息随《成交确认通知》一并告知)。跨境支付需自行承担银行手续费及汇率波动风险。

4. 资产移交: 买受人足额支付价款后, 需在 7 日内与管理人现场委派人员对接, 现场委派人员将配合办理标的资产移交手续。资产移交需遵守当地海关、税务等部门的规定, 买受人需自行办理出口许可、运输保险等手续。

5. 费用承担：资产移交过程中产生的运输费、装卸费、关税、增值税及因买受人原因导致标的资产存放地点损坏产生的维修、赔偿等费用，均由买受人自行承担。

6. 优先买受人违约处理：若优先买受人未在约定付款期限内足额支付价款，视为自动放弃购买权利。管理人将依次与报价次高且报价不低于评估值的报价人沟通对接标的资产转让事宜，直至确定最终买受人。原买受人不得对此提出任何异议。若所有有效报价均低于评估值，管理人有权终止本次询价。公告期满后，管理人将根据有效报价情况，确定报价最高者为买受人，并向其发出《成交确认通知书》。

## 六、标的资产查看安排

1. 查看方式：询价公告期间，报价人可通过联系管理人或现场委派人员预约时间查看标的资产实物及相关资料：

管理人联系方式：

(1) 联系地址：合肥市高新区香樟大道 308 号

(2) 邮箱地址：hfjgglr@163.com

(3) 联系电话：13514956963。

现场委派人员联系方式：李冰冰，+00213550110406。

2. 查看要求：报价人如需实地查看，需自行办理入境签证、行程安排等事宜，并承担相关费用。查看后仍以标的资产实物现状为准，管理人不就查看内容承担额外说明责任。

3. 自资产交付开始，所发生的一切费用，包括但不限于拆卸费、装车费、运输费、仓储费以及对堆放场地造成的任何损坏或清理费用等，均由买受人自行承担。资产毁损、灭

失的风险亦自交付时起转移至买受人。

## 七、特别声明

1.法律适用：本公告及后续交易行为受中华人民共和国法律管辖。涉及跨境交易的，需同时遵守标的资产所在地法律及国际惯例。

2.争议解决：因本公告引起的或与本公告有关的任何争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3.公告解释：本公告未尽事宜，由管理人根据重整程序规定及实际情况处理，管理人拥有最终解释权。

特此公告。

合肥建工集团有限公司等十二家公司管理人

2025年11月20日



---

合肥建工集团有限公司等十二家公司管理人 2025年11月20日印

(共印2份)