租金评估明细表

价值时点：2025年11月4日

委托人：泰州市广信房地产开发有限公司管理人

金额单位：人民币元

序号	权属证明	证载权利人	房屋坐落	房间号	结构	所在层/总层数	证载建筑面积（㎡）	土地使用权面积（㎡）	土地用途	市场价评估值（元）	评估单价（元/㎡）	快速变现状态下清算价值（元）	备注
1	泰房权证高字第522822号	泰州市广信房地产开发有限公司	高港义务大市场五层A区	A01、A08、A48、A65、A69、A75、A79、A86、A88、A89、A90、A91、A92、A93、A95、A96、A101、A102、A103、A105、A106、A108、A109、A110、A111、A112、A113、A115、A116、A118	钢混	5/5	865.12	-	批发零售	4004100	4628	2002050	含应分摊土地使用权，不含装潢及设备设施
2	泰州国用（2009)第4972号-1、泰房权证高字第522821号	泰州市广信房地产开发有限公司	高港义务大市场五层B区	B01、B15、B16、B18、B19、B20、B21、B23、B25、B38、B40、B52、B66、B73、B75、B90、B91、B105、B113、B115	钢混	5/5	476.79	318.6	批发零售	2322900	4872	1161450	含应分摊土地使用权，不含装潢及设备设施
	合　　计						1341.91			6327000	4715	3163500	

评估单位：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司