

# 关于解除部分湖南壹线房地产开发有限公司与非真实 购房债权人《商品房买卖合同》暨解除网签备案、预 告登记的通知（三）

尊敬的湖南壹线房地产开发有限公司债权人：

2020年12月20日及2023年3月23日，管理人已根据《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第一款之规定分别将编制的债权表（第一批）、债权表（第二批）提交湖南壹线房地产开发有限公司债权人会议核查，其中廖榆蓉等68人/单位名下共102套房屋（详细清单见附件2）未被认定为真实购房户债权。

根据《中华人民共和国刑法》第六十四条之规定：“犯罪分子违法所得的一切财物，应当予以追缴或者责令退赔”。2023年10月13日，怀化市鹤城区人民法院作出（2022）湘1202刑初496号刑事判决书，判决：“……（三）继续追缴集资参与者曾银华等人的违法所得，按比例发还给其他集资参与者；（详见判决书附表）；（四）被告湖南雄风置业（集团）有限公司及被告人周立兵退赔集资参与者尚未归还的本金（详见判决书附表）”。

廖榆蓉等人与壹线公司签订《商品房买卖合同》中所涉房屋均属于壹线公司破产财产，且廖榆蓉等人并未向壹线公司就取得房屋支付合同对价。在已有生效判决明确判令追缴集资参与者曾银华等人的违法所得并由湖南雄风置业（集团）有限公司及周立兵承担退赔廖榆蓉等人债权的情况下，另行用壹线公司破产财产清偿廖榆蓉等人退赔款项无事实法律

依据，且严重损害了壹线公司债权人利益。

因此，根据《中华人民共和国刑法》第六十四条、《中华人民共和国企业破产法》第十八条和第九十二条之规定，为保障重整计划顺利执行，维护广大债权人合法权益，现拟解除上述 102 套湖南壹线房地产开发有限公司与非真实购房债权人《商品房买卖合同》，解除上述合同后同时解除网签备案登记及预告登记（如有）。上述合同解除后，非真实购房债权人享有的壹线公司债权，管理人将依法按照债权认定通知书/债权表以及债权基础法律关系进行债权认定，已认定壹线公司债权将按照已生效的壹线公司重整计划第 8 页“债权调整和受偿方案”进行受偿。

若有异议，请于七日内可按照《中华人民共和国企业破产法》第二十一条、第五十八条、《中华人民共和国民法典》第五百六十五条等法律规定主张权利。

特此公告！

湖南壹线房地产开发有限公司  
湖南壹线房地产开发有限公司管理人  
二〇二五年十一月四日

附件：

- 1、相关法律法规
- 2、壹线公司解除合同及网签备案、预告登记清单（三）

## 附件 1：相关法律法规

### 《中华人民共和国刑法》

**第六十四条** 【犯罪物品的处理】犯罪分子违法所得的一切财物，应当予以追缴或者责令退赔；对被害人的合法财产，应当及时返还；违禁品和供犯罪所用的本人财物，应当予以没收。没收的财物和罚金，一律上缴国库，不得挪用和自行处理。

### 《中华人民共和国企业破产法》

**第十八条** 人民法院受理破产申请后，管理人对破产申请受理前成立而债务人和对方当事人均未履行完毕的合同有权决定解除或者继续履行，并通知对方当事人。管理人自破产申请受理之日起二个月内未通知对方当事人，或者自收到对方当事人催告之日起三十日内未答复的，视为解除合同。

管理人决定继续履行合同的，对方当事人应当履行；但是，对方当事人有权要求管理人提供担保。管理人不提供担保的，视为解除合同。

**第二十一条** 人民法院受理破产申请后，有关债务人的民事诉讼，只能向受理破产申请的人民法院提起。

**第五十八条** 依照本法第五十七条规定编制的债权表，应当提交第一次债权人会议核查。

债务人、债权人对债权表记载的债权无异议的，由人民法院裁定确认。

债务人、债权人对债权表记载的债权有异议的，可以向受理破产申请的人民法院提起诉讼。

**第九十二条** 经人民法院裁定批准的重整计划，对债务人和全体债权人均有约束力。

债权人未依照本法规定申报债权的，在重整计划执行期间不得行使权利；在重整计划执行完毕后，可以按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。

债权人对债务人的保证人和其他连带债务人所享有的权利，不受重整计划的影响。

## 附件 2：壹线公司解除合同及网签备案、预告登记清单（三）

序号	栋号	房号	所在层	用途	买受人	合同编号
1	1	435	4	商业服务	廖榆蓉	HH201908160051
2	1	478	4	商业服务	杨爱静	HH201908200044
3	1	485	4	商业服务	简芳, 李云霞, 李香桃	HH201909200066
4	1	493	4	商业服务	徐小兰	HH201908130062
5	1	560	5	商业服务	李洁, 刘婷	HH201907050063
6	1	912	9	商业服务	邓世珍	HH201907220031
7	1	1407	14	商业服务	刘江华	HH201912210152
8	1	1519	15	商业服务	肖拥政	HH201906230007
9	1	1520	15	商业服务	肖拥政	HH201906230008
10	2	202	2	商业服务	刘庆玲	HH201908130060
11	2	207	2	商业服务	莫红志, 周桥明, 戴从生, 张桂花, 袁鹏亮, 莫明凯	HH201912010143
12	2	208	2	商业服务	李丽纯, 张跃	HH202001110010
13	2	209	2	商业服务	唐笑	HH202001140065
14	2	214	2	商业服务	李贞妮	HH201908170130
15	2	215	2	商业服务	李贞妮	HH201908170131
16	2	217	2	商业服务	赵小玲, 李顺群, 赵爱民	HH201912040136
17	2	218	2	商业服务	赵小玲, 李顺群, 赵爱民	HH201912040137
18	2	219	2	商业服务	赵小玲, 李顺群, 赵爱民	HH201912040139
19	2	220	2	商业服务	赵小玲, 李顺群, 赵爱民	HH201912040172
20	2	228	2	商业服务	杨鲜妹, 李杨	HH201909090029
21	2	229	2	商业服务	杨鲜妹, 李杨	HH201909090035
22	2	231	2	商业服务	何淑华, 熊庆原	HH202001140067
23	2	232	2	商业服务	张兴尧	HH201906280052
24	2	233	2	商业服务	张兴尧, 张志荣	HH201906280072
25	2	234	2	商业服务	张兴尧, 张志荣	HH201906280075
26	2	241	2	商业服务	金利根, 唐蒙蒙	HH201908130035
27	2	242	2	商业服务	金利根, 唐蒙蒙	HH201908130038
28	2	244	2	商业服务	王萍	HH201908150043
29	2	245	2	商业服务	刘庆玲	HH201908130061
30	2	246	2	商业服务	左溪勇, 胡洪, 李力萍, 丁铁菊	HH202001150158
31	2	251	2	商业服务	刘艳红	HH202001060029
32	2	252	2	商业服务	李萨	HH201908100007

序号	栋号	房号	所在层	用途	买受人	合同编号
33	2	255	2	商业服务	刘艳红	HH202001060030
34	2	256	2	商业服务	刘艳红	HH202001140058
35	2	263	2	商业服务	刘艳红	HH202001140059
36	2	264	2	商业服务	刘艳红	HH202001140061
37	2	265	2	商业服务	周永胜	HH202001200031
38	2	266	2	商业服务	周永胜	HH202001140107
39	2	276	2	商业服务	米允田,陈有利	HH202001200038
40	2	301	3	商业服务	李贞妮	HH201908130010
41	2	302	3	商业服务	李贞妮	HH201908130014
42	2	306	3	商业服务	李贞妮	HH201908130023
43	2	314	3	商业服务	龚黎,周贤军	HH201908160099
44	2	315	3	商业服务	龚黎,周贤军	HH201908160101
45	2	316	3	商业服务	刘勇	HH201908140023
46	2	321	3	商业服务	刘勇	HH201908140028
47	2	324	3	商业服务	刘勇	HH201908140026
48	2	325	3	商业服务	刘勇	HH201908140027
49	2	326	3	商业服务	刘勇	HH201908140031
50	2	330	3	商业服务	杨昊宇,米晓捷	HH201908130051
51	2	331	3	商业服务	米晓捷	HH201908130053
52	2	332	3	商业服务	李玉秀,彭薇	HH201909050031
53	2	334	3	商业服务	李沛容	HH201912020032
54	2	335	3	商业服务	刘正新	HH201908140038
55	2	357	3	商业服务	朱香云	HH201908140039
56	2	359	3	商业服务	彭宇菲	HH201908150074
57	2	365	3	商业服务	周乐雄	HH202001140079
58	2	366	3	商业服务	胥满群	HH201908160062
59	2	401	4	商业服务	刘淑英	HH201909260118
60	2	407	4	商业服务	赵丽红	HH202001140090
61	2	411	4	商业服务	董春桃	HH202003230037
62	2	422	4	商业服务	廖军	HH202001140095
63	4	106	1	商业服务	黄修胜,吴丁初,赵成民	HH202001130092
64	4	301	3	商业服务	李建国	HH201908200011
65	4	302	3	商业服务	李建国	HH201908200013
66	4	303	3	商业服务	李建国	HH201908200016
67	4	304	3	商业服务	熊立新,周满意	HH202001070077
68	4	305	3	商业服务	唐晓敏	HH201908290091
69	4	307	3	商业服务	熊庆原	HH202001070081
70	4	313	3	商业服务	周乐雄	HH202001090033
71	4	314	3	商业服务	李沛容	HH201912020035
72	4	317	3	商业服务	何花荣	HH202001140070
73	4	318	3	商业服务	柳更祥,黄建荣	HH202001070062

序号	栋号	房号	所在层	用途	买受人	合同编号
74	4	319	3	商业服务	朱得喜,刘志勇	HH201908150027
75	4	324	3	商业服务	杨忠兴	HH201908140047
76	4	325	3	商业服务	龙红吾	HH201907110053
77	4	326	3	商业服务	黄成莲	HH201908140014
78	4	327	3	商业服务	冯小轩,刘丽萍	HH201908100050
79	4	328	3	商业服务	李沛容	HH201912020036
80	4	402	4	商业服务	李印江,肖志高	HH202001200073
81	4	406	4	商业服务	谭芳云,谭传龙	HH201909020063
82	4	410	4	商业服务	李俐芬,李印江	HH202001200066
83	5	116	1	商业服务	潘海军,唐茂东,唐 硕,江洁	HH202001150145
84	5	136	1	商业服务	唐忠意,邓对联	HH201607020095
85	5	146	1	商业服务	陈福荣,陈益平	HH202001160083
86	5	147	1	商业服务	刘道雄,周俊晖	HH202001160093
87	5	154	1	商业服务	邓四贤,杨丽	HH201907310100
88	5	312	3	商业服务	左溪勇,胡洪,李力 萍,丁铁菊	HH202001190079
89	5	319	3	商业服务	张胜科,王林峰	HH201912060158
90	5	320	3	商业服务	陈博	HH202001140078
91	5	321	3	商业服务	李沛容	HH201912020037
92	5	322	3	商业服务	李沛容	HH201912020039
93	5	323	3	商业服务	李沛容	HH201912020041
94	5	324	3	商业服务	李沛容	HH201912020043
95	5	325	3	商业服务	李沛容	HH201912020044
96	5	327	3	商业服务	李沛容	HH201912020045
97	5	804-5	8	住宅	邓民本	HH201907190068
98	5	1204-6	12	住宅	周施佳	HH202003040013
99	5	1902-5	19	住宅	刘桂华	HH201906210021
100	9	-1103	-1	商业服务	蒋东红,唐棠	HH202001080021
101	9	-130	-1	商业服务	李国发,李新桥,李 雄英,康书豪	HH201912050033
102	9	-131	-1	商业服务	赵爱群,赵小玲	HH201912060166