

# 拍卖须知

云南天使商务有限公司破产管理人将于此次拍卖竞价时间：  
2025年12月11日10时至2025年12月12日10时10分止（延时除外）在淘宝网阿里拍卖破产强清平台（处置单位：云南天使商务有限公司破产管理人，监督单位：昆明市盘龙区人民法院，网址：<https://susong.taobao.com/>）进行公开拍卖活动，现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《拍卖须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》、《云南省高级人民法院破产案件审判指引（试行）》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞

买受人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

四、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力；法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

根据最高人民法院《关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第三十四条之规定：实施网络司法拍卖的，下列机构和人员不得竞买并不得委托他人代为竞买与其相关的拍卖财产：

- 1、负责执行的人民法院；
- 2、网络服务提供者；
- 3、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织；
- 4、第1至3项规定主体的工作人员及近亲属。

竞买人可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）代理进行竞买，但须在**本次拍卖时间开始前5日前**与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（法定代表人、其他组织的负责人）须与委托代理人一同到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

五、优先购买权人参加竞买的，应于**本次拍卖时间开始前 5 日**前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认、报告人民法院并添加至破产强清平台后台系统后才能以优先购买权人身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有的优先购买权。

六、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

七、本次拍卖活动设置延时出价功能，竞价程序结束前五分钟内无人出价的，最后出价即为成交价；有出价的，竞价时间自该出价时点顺延五分钟。

八、竞拍前竞买人的支付宝账户应有足够的余额支付拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项。拍卖成交的，买受人冻结的保证金将在买受人支付软件服务费后 24 小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后 24 小时以内自动解冻。拍卖未成交的（即流拍的），竞买人的保证金在拍卖活动结束后解冻。保证金冻结期间不计利息。前述时间以淘宝系统操作时间为准。保证金支付帮助：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

九、拍卖成交后，拍卖余款在竞拍结束后七日内完成支付。买受人可在【我的拍卖】中查看已拍下的订单，及时完成尾款的支付。

十、买受人成功竞得拍卖标的物后，破产强清平台将在管理人后台生成相应《网络竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息。管理人认为需要签订成交确认协议的，买受人应当在管理人通知的时间内凭借付款凭证及《网络竞价成功确认书》与管理人签订成交确认协议。

十一、买受人付清拍卖余款后应按管理人指定时间交接标的物，逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并承担本标的物可能发生的损毁、灭失等后果。

十二、买受人逾期未支付拍卖余款或未办理交接手续，管理人可提请重新拍卖。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。拍卖成交后买受人悔拍的，交纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。

十三、本标的物由买受人自行负责搬运所有有关事宜，搬运过程中产生的一切相关费用由买受人承担。

十四、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户、搬运时所发生的费用和税费。

十五、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串通恶意

串通，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十六、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十七、为便于买受人及时收到拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，买受人应在拍卖活动结束后与管理人联系确认更改指定。如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，致使有关法律文书无法送达或未能及时送达，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十八、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。

管理人咨询电话：15288071907,15288356963

淘宝技术咨询：400-822-2870

本须知其他未尽事宜，请向管理人咨询。

云南天使商务有限公司破产管理人

二〇二五年十一月十日