

江苏山南建设工程有限公司 重整投资人招募公告

(2025)山南建设破管字第009号

2025年9月22日，句容法院作出(2025)苏1183破申4号民事裁定，裁定受理江苏山南建设工程有限公司破产重整，并于2025年9月29日作出(2025)苏1183破22号决定，指定江苏江成律师事务所担任管理人。

为维护债权人合法权益，盘活企业核心资产，提升企业财产价值，管理人依据《中华人民共和国企业破产法》及相关法律规定，现面向社会公开招募重整投资人。现将招募事项公告如下：

一、招募须知

(一)本招募公告的最终解释权归管理人，管理人有权根据预重整案件进展合理调整招募进度，包括决定继续、中止或终止投资人招募。

(二)本次招募以公开、公平、公正为原则，面向社会公开招募投资人，本招募公告之内容对全体意向投资人平等适用。

(三)本招募公告的编制目的是让意向投资人对山南公司情况有所了解，管理人提供的资料未必完整描述山南公司资产的实际状况及瑕疵情况，所述信息并不替代意向投资人的尽职调查，也不代表管理人的确认或承诺。

(四)意向投资人决定参与招募前应仔细阅读本公告，理解预重整过程中可能存在的风险，知晓投资人在提供资金外可能尚需承担的其他有关责任和义务，一旦提交报名材料即视为对本次投资人招募和遴选程序完全确认并同意承担所有风险。

(五)本次预招募并非要约文件,不具有重整投资协议的约束性效力,仅作为参考资料适用。

二、招募背景与目的

山南公司因经营不善、债务危机进入预重整程序。经管理人核查,公司名下持有的建筑业企业资质证书仍具有显著市场价值。为避免资质随公司注销而灭失,管理人拟采取“清算式重整”的方式,通过引入重整投资人,将山南公司持有的**资质证书、车辆、机器设备**与山南公司其他资产、负债相剥离,组成山南公司的重整资产,由意向重整投资人出价,出价最高的成为重整投资人。

三、公司概况

(一)企业基本信息

1. 公司名称: 江苏山南建设工程有限公司
2. 成立日期: 2011 年 3 月 30 日
3. 统一社会信用代码: 91321183571430821A
4. 法定代表人: 杨光林
5. 注册资本: 人民币 10800 万元 (已实缴 600 万元)
6. 公司类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股)
7. 公司股东: (1) 杨光伦, 持股比例 90.7407%; (2) 赵善梅, 持股比例 9.2593%
8. 注册地址: 句容市后白镇张庙村放马岗 1 号
9. 经营范围: 房屋建筑工程、环保工程、土石方工程、室内装饰工程、房屋拆迁工程、管道检测工程、外墙防水及保温工程施工; 市政公用工程、园林绿化工程的设计、施工; 苗木、花卉栽培、租赁、销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目: 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 广告设计、代理; 广告制作; 市政

设施管理；金属结构销售；照明器具销售；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）资质等级

1. 建筑业企业资质证书（证书号：D232476441）

资质名称：公路路面工程专业承包贰级，建筑装饰装修工程专业承包壹级，公路路基工程专业承包贰级，消防设施工程专业承包壹级，防水防腐保温工程专业承包壹级
有效期至：2027年2月11日（当前状态：有效）

2. 安全生产许可证（编号：（苏）JZ安许证字[2014]110043）

有效期至：2026年8月22日（当前状态：有效）

3. 中国职业健康安全管理体系认证（编号：24519S10285R0S）

有效期至：2022年11月24日（当前状态：暂停）

4. 质量管理体系认证（编号：24519Q10818R0S）

有效期至：2022年11月24日（当前状态：暂停）

5. 环境管理体系认证（编号：24519E10327R0S）

有效期至：2022年11月24日（当前状态：暂停）

6. 建筑业企业资质证书（证书号：D332061432）

资质名称：施工劳务不分等级

有效期至：2029年6月20日（当前状态：有效）

7. 检验检测机构资质认定证书（证书号：191021340212）

有效期至：2025年11月11日（当前状态：有效）

四、重整模式

意向投资人对项目开展尽调后，可以根据项目情况和自身需求提出重整模式。

五、投资人条件

投资人应同时具备如下条件：

(一) 中国境内依法设立并有效存续的企业法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人；

(二) 有建筑企业破产重整、重组或不良资产投资经验和业绩的，在同等条件下优先考虑；

(三) 必须具备与拟投资的项目相适应的建设、销售、运营能力，对项目后续开发建设的资金、建设、销售、物业管理的客观情况及难度均有明确的认知和准备；

(四) 同意承担资质续期过程中产生的费用、行政审批等成本。

六、提交基本资料

(一) 报名材料

对本次招募有意向的投资人可以与管理人联系，并于2025年11月23日17:00前向管理人提交下列报名材料：

1. 意向投资人介绍（包括但不限于主体资格、股权结构、历史沿革、经营范围等）；

2. 所需附件及资料，具体包括：

(1) 企业法人营业执照复印件；

(2) 现行有效的公司章程复印件；

(3) 法定代表人身份证明书原件及身份证复印件；

(4) 授权委托书原件及受托人身份证复印件；

(5) 载明联系人、联系电话、电子邮箱、通信地址的书面文件。

意向投资人应仔细阅读本招募公告，按本公告要求提交参选文件（一式三份），保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性；意向投资人一旦提交参选文件，不得撤回。

对上述报名材料，企业应加盖公章和法定代表人（负责人）签名；自然人报名的应签署本人姓名。递交报名材

料时，应将报名材料装订成册，密封后加盖单位公章或签字。

（二）尽调保证金的支付

意向投资人提交报名材料，经管理人初审，符合资质条件的，管理人将书面通知意向投资人，双方签订《尽调保密协议》，意向投资人支付尽调保证金 20 万元后，管理人配合报名成功的意向投资人开展相关尽职调查工作。

意向投资人应于签订《尽调保密协议》后三日内将尽调保证金汇入管理人账户。

账户名称：江苏山南建设工程有限公司临时管理人

开户银行：江苏银行丹徒支行

银行账号：70180188000210871

意向投资人未按本公告要求提交完整报名材料，管理人要求补正仍未按时补正的，或签订《尽调保密协议》后未按时缴纳保证金的，视为不符合意向投资人条件。

七、遴选阶段

（一）确认参与遴选

报名成功的意向投资人结合自身的商业判断，有权决定是否进入下一阶段的竞标或遴选程序。决定参与的意向投资人在收到管理人通知入围下一步遴选的通知后，必须在三个工作日内出具承诺函，并交纳参选保证金 30 万元，保证金缴存管理人账户。未按时交足参选保证金的，视为放弃参选。

按时缴纳参选保证金的意向投资人为合格意向投资人，合格意向投资人方可参与重整投资人的确定及备选。

（二）遴选阶段

管理人拟通过商业谈判或竞争性遴选的方式确定最终重整投资人，规则以管理人后续通知为准。

（三）确定重整投资人

有限



1102

八、保证金要求

(一) 意向投资人对山南公司完成尽职调查后，如向管理人明确不再参与项目重整，管理人在收到意向投资人退还尽调保证金申请后 10 个工作日内全额退还保密保证金（包括相应活期存款利息），如意向投资人有意向参与遴选，尽调保证金将自动转为遴选阶段的参选保证金。

(二) 对于未通过资格审查，或未进入磋商谈判环节，或最终未被选定为重整投资人的意向投资人，保证金将在管理人通知该企业（个人）发生上述情况后十个工作日内全额退还付款账户（包括相应活期存款利息）；对于最终被选定为重整投资人的意向投资人，保证金将在法院裁定批准预重整计划草案后转为对山南公司的重整资金。如被选定为重整投资人后因投资人自身原因退出重整的，管理人有权罚没保证金，并重新招募投资人。

上述各项工作的确切实施时间由管理人根据实际情况具体确定或再行调整。

八、尽职调查要求

(一) 报名截止日期前，意向投资人已报名成功并按照上述规定提交全部材料。

(二) 意向投资人在提交报名材料后七日内与管理人沟通并签署《尽调保密协议》，对于从管理人处获得，但管理人和山南公司尚未以任何形式公开披露的信息，意向投资人应遵守保密义务，合理使用信息，除进行内部投资分析外，不得另作他用，不得泄露给第三方。如违反保密义务，管理人有权没收保证金，并取消其参与重整投资的资格。

(三) 意向投资人满足上述两项要求后，可自行或委托中介机构对山南公司开展尽职调查、实地考察，山南公司及管理人将积极配合。尽职调查期间为 10 个工作日，

自意向投资人签署《尽调保密协议》之日起算。意向投资人开展尽职调查或实地调查所需费用自行承担,并对尽调结果自行承担法律责任。

九、其他

(一) 意向投资人在签署《尽调保密协议》后,可了解山南公司的具体情况,需要管理人配合的需提前 3 日通知。

(二) 如出现影响重整的重大事项或法院提出要求,管理人可以中止或撤回本次招募,不需要承担违约赔偿责任。

十、管理人联系方式

联系人:王春梅

联系电话:15052919105

地址:镇江市京口区健康路 1-1 号江苏江成律师事务所。

特此公告

江苏山南建设工程有限公司管理人

二〇二五年十一月八日



