

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年08月13日

债务人名称：成都墅院兰池酒店有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	帐面价值	市场价值	备注
房地产	/	2,806.25	
长期股权投资		-199.01	

评估机构：南京正浩资产评估有限公司

第一次征求意见稿

房屋建筑物（含土地使用权）评估明细表

评估基准日：2025年08月13日

债务人名称：成都墅院兰池酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	楼层	面积（m ² ）	建成年月	评估值		快速变现率%	清算价值	备注
						平均单价（元/m ² ）	总价			
1	中国会馆	框架	地下一层，地上2层	8,006.21	2022年9月	3,505.00	28,062,500.00	77.00	21,608,100.00	
合计				8,006.21			28,062,500.00		21,608,100.00	

被评估单位填表人：杨影
填表日期：2025年11月18日

评估人员：祁慧莹

第一次征求意见稿

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2025年08月13日

表 4-4

共1页 第1页

债务人名称：成都墅院兰池酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例 (%)	注册资本	认缴金额	投资成本	账面价值	评估价值	备注
1	成都市洵炜建筑装饰工程有限公司	2025年1月	100%	3,000,000.00	3,000,000.00			-1,990,100.00	
	合 计			3,000,000.00	3,000,000.00			-1,990,100.00	
	减：长期股权投资减值准备								
	合 计							-1,990,100.00	

被评估单位填表人：杨影

评估人员：祁慧莹

填表日期：2025年11月18日

第一次征求意见稿