

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年8月13日

产权持有人：成都墅院兰池酒店有限公司

金额单位：人民币万元

序号	项 目	咨询价值
1	房地产年租金	4.10
	合计	4.10

评估机构：南京正浩资产评估有限公司

第一次征求意见稿

固定资产-房地产年租金咨询明细表

评估基准日：2025年8月13日

表4-8-1

产权持有人：成都墅院兰池酒店有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	详细地址	拟出租楼层/楼层数	账面价值	预计出租面积 (m ²)	咨询价值 (元/年)	平均单价 (元/m ² /日)	备注
1	川(2022)金堂县不动产权第0021166号	中国会馆	框架结构	金堂县会馆路308号1栋1单元-1-2层1号	1/2	/	229.00	41,000.00	0.49	
合计						/	229.00	41,000.00		

产权持有人填表人：杨影

评估人员：祁慧莹

填表日期：2025年11月18日

第一次征求意见稿