

# 武汉康恒房地产开发有限公司管理人关于电梯 更换项目电梯机房配电柜改造的招募公告

湖北省武汉市洪山区人民法院（下称“洪山法院”）根据张华平的申请于2021年12月30日裁定受理武汉康恒房地产开发有限公司（下称“康恒公司”）破产清算一案，并于2022年11月14日指定武汉康恒房地产开发有限公司破产清算组为武汉康恒房地产开发有限公司管理人（下称“管理人”）。

为了完善康园教师住宅小区（B区）还建房配套设施建设、保障小区居民的正常生活与出行安全，管理人对康园教师住宅小区（B区）电梯进行更换，因原配套系统不符合新规需对电梯机房配电柜改造，增加新配电柜共计18个。

## 二、项目工程概况

（一）项目名称：“康园教师住宅小区（B区）”电梯更换工程。

（二）项目地点：武汉市洪山区鲁磨路225号。

（三）项目工程现状及工程量，对康园教师住宅小区（B区）电梯的18个配电柜进行换新。

## 三、施工单位条件

（一）施工单位营业执照应当具备有效的经营范围，及相关资质；

（二）施工单位应保障质量达标、材料费，全程接受管理人的监督；

（三）施工单位应具有安全施工措施和优质的施工方案。

## 四、施工方案需具体表明事项

（一）工程报价；

（二）工程款结算方式为固定总价（含税）；

（三）工程承包方式：要求为全包。



- (四) 施工工期；
- (五) 工程质量；
- (六) 工程款支付方式；
- (七) 质量保修期。

#### 五、意向施工单位报名须知

为提高招募效率，推进维修工程事项进展，意向施工单位提交的施工方案需列明报名竞选工程及详细报价清单。

##### (一) 报价函及施工方案的要求

意向单位应将报价函及施工方案提交一份至管理人联系人，文件应加盖意向单位公章。

##### (二) 遴选方式

如有两家或两家以上的意向施工单位针对工程报名参与竞选的，管理人将对意向施工单位提交的报价函及施工方案进行综合评审，根据上述招募条件选择最优的施工方案，选择最优的施工方案。

如只有一家意向施工单位报名参与竞选的，管理人将根据意向施工单位提交的施工方案文件进行综合评审，协商确定该施工方案。

##### (三) 施工方案的修改与撤回

在施工方案文件提交截止日前，意向施工单位可以修改或撤回已递交的施工方案文件，但需以书面形式通知管理人；意向施工单位修改或撤回已递交施工方案文件的书面通知应加盖意向施工单位公章，并由法定代表人（负责人）或受委托人签名，如意向施工方为个人的则由其本人或受委托人签名。意向施工单位修改施工方案文件的，最迟应于报名截止时间前，且应按前述施工文件的提交方式，向管理人提交最终文件。

##### (四) 意向单位报名需提交的资料（一份，每页加盖公章）

1. 报价函
2. 施工方案
3. 营业执照及相关资质复印件
4. 法定代表人身份证明
5. 法定代表人身份证复印件
6. 代理人授权书
7. 代理人身份证复印件

(五) 报名文件提交截止时间

自公告发布之日起至 2025 年 12 月 22 日 17:00（北京时间）

(六) 管理人联系方式

1. 联系人： 饶律师
2. 联系电话： 13080609985
3. 联系地址： 武汉市武昌区徐东路岳家嘴山河大厦 40 层，北京市京师（武汉）律师事务所。
4. 邮箱： 1253309453@qq.com

意向施工单位如有疑问或需现场查看工程现状的，可按上述联系方式与管理人预约时间。

(七) 特别说明

1. 本次招募工作由管理人负责组织，武汉市洪山区人民法院监督。
2. 本公告不构成要约，管理人有权对本公告的内容进行调整变更。
3. 本公告的最终解释权归属管理人。

特此公告！

武汉康恒房地产开发有限公司管理人

二〇二五年十二月十七日



