

安徽兆源置业有限公司破产清算案 公开招募施工图审查机构的公告

(2025) 兆源置业破管字第 136 号

2025 年 1 月 22 日，安徽省淮南市大通区人民法院作出 (2025) 皖 0402 破 1 号《民事裁定书》，裁定受理淮南天亮广告传媒有限公司对安徽兆源置业有限公司（以下简称“兆源置业”或“债务人”）的破产清算申请，并于 2025 年 1 月 26 日作出 (2025) 皖 0402 破 1 号《决定书》，指定安徽天贵律师事务所担任本案破产清算管理人（以下简称“管理人”）。

为依法有序推进破产清算程序进程，管理人根据《中华人民共和国企业破产法》第二十八条第一款、《全国法院民商事审判工作会议纪要》第一百一十六条等相关规定，报请安徽省淮南市大通区人民法院批准，公开选聘一家施工图审查机构协助完成债务人破产清算工作。现公告如下：

一、企业基本情况

安徽兆源置业有限公司成立于 2011 年 7 月 14 日，注册地址安徽省淮南经济技术开发区管委会大楼 1106 室，注册资本人民币 5800 万元，法定代表人吴植星，统一社会信用代码为 91340400578530139E。经营范围为许可经营项目：房地产开发经营。一般经营项目：建材、电器、五金机电、装潢材料、电子产品、农产品销售、城市基础设施建设、园林绿化工程、景观亮化工程、土石方工程、装饰工程施工、企业形象策划、旅游景点开发、广告设计、制作、发布、物业管理。

安徽兆源置业有限公司开发的“淮南国际商城项目”位于安徽省淮南经济技术开发区朝阳东路与中兴路交叉口。现有资产主要有土地、在建工程、预售房产、车辆、办公家具、电子设备等。

二、淮南国际商城项目基本情况

淮南国际商城项目地块位于淮南经开区朝阳东路南侧、中兴路西侧、龙池路北侧，总用地面积 108639.49 m²（约 162.96 亩），其中一期地块约 79.73 亩，二期地块约 83.23 亩。

项目进入破产清算程序时的工程建设情况如下：项目一期地块 21 栋建筑于 2018 年取得《施工图设计文件审查合格书》及《建筑工程施工许可证》并开工建设。第一期地块 1#、39#楼和第二期地块未进行建设。

项目在继续营业中对项目进行了规划调整，项目规划调整方案已经淮南市自然资源和规划委员会 2025 年第 21 次会议审查通过。根据规划批准方案，项目 1#、配电房两处单体未建待新建，需委托具备资质的审查机构对新建的施工图进行审查，出具合法有效的审查合格文件。

同时，因项目一期共 21 栋建筑虽已部分建设，但原施工图审查资料不全（仅存图审合格证，缺失加盖合格章的施工图）。为满足后续工程竣工备案及消防验收要求，或因需要由具备资质的审查机构对续建 21 栋楼施工图进行审查，出具合法有效的审查合格文件。

需审查单体面积详见：《淮南国际商城项目一期单体面积统计表》

三、施工图审查的工作范围

1. 对指定续建、新建单体及配套用房的单体的建筑、结构、给排水、电气、暖通等专业施工图设计文件进行全面、独立的技术审查。
2. 重点审查其是否符合工程建设强制性标准，地基基础和主体结

构的安全性，消防、人防、节能等专项设计的安全性、合规性。

3. 针对设计文件中存在的技术问题，出具书面审查意见，并督促设计单位修改完善。

4. 在设计文件修改合格后，出具加盖审查机构“施工图设计文件审查专用章”的审查合格书，并按规定报送建设行政主管部门备案。

5. 根据管理人要求，出席债权人会议，对施工图进行解释和说明，并回答法院、债权人、债务人、意向投资人等的询问。

6. 管理人要求与施工图审查工作相关的其他事项等。

7. 具体工作内容以管理人与施工图审查机构签署的业务委托合同为准。

四、工作地点：安徽省淮南市。

五、报名要求

1. 报名单位必须具有独立法人资格，并持有建设行政主管部门核发的、有效的施工图设计文件审查机构认定证书，且审查业务范围须涵盖本次审查所涉及的全部专业。

2. 拟派本项目审查负责人及各专业审查人员应具备相应注册资格或高级技术职称，熟悉本地图审流程及要求，且无不良执业记录。

3. 报名机构及主要人员未被列入失信被执行人名单、未被政府部门给予不良记录或者行政处罚，未受到任何刑事处罚；

4. 近三年内（以合同签订时间为准）至少承担过两项类似商业或住宅小区配套用房的施工图审查业绩，并能提供相关合同或审查合格书复印件作为证明。

5. 报名机构完成工作时间应与破产清算进度要求相匹配，根据管理人的要求在指定时间内完成工作；

6. 报名机构应该明确服务报价及其构成，本次报价采用按审查面



积计价的方式。报价单位需依据《淮南国际商城项目一期单体面积统计表》中明确的需审查的单体总建筑面积，报出每平方米建筑面积的审查综合单价（人民币，元/平方米）。综合单价为固定包干单价，应包含为完成全部审查工作（含技术审查、出具审查合格报告、协助完成备案服务、必要的复审及会议等）所发生的一切成本、费用、税金及合理利润。最终结算总价=经双方共同确认的实际完成审查的单体总建筑面积×中标综合单价，分批分期付款；

7. 报名机构与债务人不存在利害关系；

8. 本项目不接受联合体投标。

五、报名材料

参与报名机构，应当提交以下材料，按顺序装订成册（一式三份）并加盖本机构公章及法定代表人印章：

1. 报名机构简介、本次施工图审查工作的人员配置及名单及工作经验等；

2. 报名机构的营业执照、相关资质证书、法定代表人身份证明书、身份证复印件，以及审查负责人及各专业审查人员的身份证复印件、资格证书及社保证明；

3. 近三年内（以合同签订时间为准）至少承担过两项类似商业或住宅小区的施工图审查业绩，并能提供相关合同或审查合格书复印件作为证明；

4. 报名机构报价方案，包括收费标准、收费是否可以协商等内容；

5. 报名机构及从业人员不存在依照法律、司法解释规定应当回避或依法不应被指定为施工图审查机构情形的声明；

6. 报名机构书面承诺，内容包括但不限于：与本案无利益冲突和回避事由；对工作中接触的未公开信息和商业秘密严格保密；审查依

据符合国家及安徽省、淮南市现行的工程建设强制性标准、设计规范、规程及相关法律法规；在管理人规定的时间内完成图审工作。

7. 其他必要的文件、资料。

七、报名时间及地点

时间：自本公告发布之日起七日内，逾期不予接收。

报名地点：安徽省淮南市经济技术开发区朝阳东路华创商业广场售楼部安徽兆源置业有限公司管理人办公室。

报名材料提交方式：报名机构可在规定时间内将报名材料密封后邮寄至报名地点（请在邮单上注明“兆源置业施工图审查机构报名材料”）或至现场提交密封报名材料。未经授权转交报名资料、电话报名等均为无效报名方式。联系人：袁泽钰、王丽，联系电话：13797323153、13365541133。

八、管理人将对报名机构的报名文件进行综合考评，在同等条件下将优先选择报价较低的一家机构确定为本案件的施工图审查机构，对于报名未入选的施工图审查机构，管理人不再另行通知、报名材料不予退还。

九、对本招募文件的最终解释权由管理人享有。

安徽兆源置业有限公司管理人

二〇二五年十二月十日

