

# 关于建瓯群升置业、建瓯和成公司合并重整一案 公 告

建瓯市群升置业有限公司、建瓯市和成房地产开发有限公司合并重整案，建瓯市人民法院于2021年12月28日作出（2020）闽0783破1、2号之二民事裁定书，裁定“批准建瓯市群升置业有限公司、建瓯市和成房地产开发有限公司重整计划草案及补充草案，终止建瓯市群升置业有限公司、建瓯市和成房地产开发有限公司重整程序”。在重整计划裁定批准后，因房地产市场产生重大调整变化，原重整投资人新沂飞强置业有限公司未按约履行重整计划。2024年3月，管理人再次对外公开招募重整投资人，福建省芝数实业投资有限公司于2024年7月向管理人提交意向重整投资申请，并按要求提交存证保证金500万元。2025年2月10日，管理人制定了《重整计划变更草案》，并提请债权人会议审议表决，有财产担保组、普通债权组均未通过表决议案。尽管如此，管理人仍然进行了大量协调沟通工作，积极促成重整计划草案的通过，但福建省芝数实业投资有限公司无法按要求提供具备履行重整计划的实力证明，无法争取到法定多数债权人对重整计划草案的支持，因此，管理人不得不于2025年12月21日依法解除与福建省芝数实业投资有限公司签订的重整投资协议。

破产重整投资人的确定，有着严格的法律程序，包括意向投资人报名与筛查、管理人的尽职调查、初步投资协议的签订、债

权人会议的表决、人民法院的裁定批准。鉴于福建省芝数实业投资有限公司尚未通过上述法定程序确定为本案重整投资人。近日，管理人注意到在“今日头条”APP平台上“甜蜜绅士”于2025年12月16日12时57分以及“中铁置业在中南”微信公众号于2025年12月15日15时47分发布了《中南公司成功获取福建省建瓯市破产重整代建项目》的文章，公然宣称“中南公司已成功签约福建省建瓯市中环广场、中环山水项目的代建。”管理人已正式函告今日头条有限公司、中铁置业集团中南有限公司立即撤销上述不实信息，并立即公示澄清，否则将依法追究其法律责任。

现管理人郑重声明，上述信息完全失实，构成虚假陈述，本案破产重整项目至今未经债权人会议表决通过变更草案，亦未确定重整投资人。管理人欢迎有投资实力与投资意向的投资人向管理人报名本案重整投资。

“全国破产企业重整信息网”为管理人发布公告的唯一官方渠道，任何投资信息及案件信息的核实与获取需联系本案破产管理人。

建瓯市群升置业有限公司管理人  
建瓯市和成房地产开发有限公司管理人  
二〇二五年十二月二十七日