

贵州安顺今旦房地产开发有限公司破产重整案 资产评估机构招募公告

贵州安顺今旦房地产开发有限公司(以下简称今旦公司)因不能清偿到期债务,且资产不足以清偿全部债务,经今旦公司申请,安顺市中级人民法院于2021年9月27日裁定受理今旦公司破产重整申请(案号(2021)黔04破5-1号)。并于2021年9月29日指定贵州蕴诚律师事务所担任今旦公司管理人(以下称管理人)。2023年5月8日,安顺市中级人民法院裁定批准今旦公司重整计划。

现今旦公司重整计划执行已临近终止期限,丰景华府项目已完成后续建设达到办理不动产权证条件,下一步将启动债权清偿程序,为确保破产财产分配的执行,需招募资产评估机构对丰景华府项目不动产进行价值评估,现就招募事项进行公告。

一、债务人的基本情况

公司名称	贵州安顺今旦房地产开发有限公司
注册资本	1000万元
成立时间	2008年2月29日
公司类型	有限责任公司
登记机关	安顺市市场监督管理局
注册地址	安顺市西秀区南华路6号
统一社会信用代码	91520400670713157L
经营范围	房地产开发、经营、销售;房屋中介咨询服务
公司股东	贵州省安顺中药厂有限公司75%,夏羽25%

二、项目概况及资产评估范围

(一) 项目概况

今旦公司投资开发的“丰景华府”项目位于安顺市西秀区黄果树大街东段,项目为商住性质。项目分两期开发,一期项

目共计 15 栋建筑（A2-A9、B1-B7），建设规模约 197720 m²，建成住宅 1260 套，规划商业建筑面积约 11657 m²，一期项目于 2012 年开工建设，于 2025 年达到竣工验收及办证条件。

二期项目共计 16 栋建筑（C1-C7、D1-D4、E1-E5），建设规模约 117571.17 m²，规划住宅建筑面积 75755.28 m²，建成 642 套住宅，规划商业建筑面积约 16980.62 m²，二期项目于 2017 年开工建设，2024 年达到竣工验收及办证条件。

（二）资产评估范围

丰景华府一期、二期项目未售不动产（一期未售住宅 100 套，建筑面积约 12715.55m²；二期未售住宅 90 套，建筑面积约 11136.14m²，二期商业资产 16980.62 m²，幼儿园资产 2239.42 m²，二期规划车位 691 个），具体资产情况以现场确认的清单为准。

三、基本要求及注意事项

（一）资质条件

1. 评估机构应为依法成立并存续的独立法人，具备国家行政主管部门颁发的有效资格证书。
2. 评估机构近三年内没有违法违规行为或者行政处罚记录。在以往的评估工作中没有出现重大评估质量问题、不良记录等行为。
3. 评估机构应被纳入“人民法院司法评估机构名单库”。
4. 拥有丰富的资产价值评估经验，具有企业破产业务经验的可优先考虑。

5. 能够根据管理人及今旦公司的要求及时开展评估工作，按时保质完成评估工作任务。

6. 项目负责人须具备注册资产评估师资格，且提供评估服务的团队中需三人以上具有三年以上执业经历，团队成员应具备相应专业资质和能力，能够保证评估工作的质量和效率。

（二）时间要求

1. 评估机构一经管理人选定，须立即组织工作人员入驻企业开展工作。

2. 应在收到管理人发送的《中标机构确认函》之次日起 20 日内完成评估工作，并提交正式书面工作成果。

（三）竞选机构承诺和注意事项

1. 与管理人、债权人、债务人不存在利害关系，或者其他可能影响作出公正判断的关系。

2. 接受并满足管理人对项目完成的时间及质量要求。

3. 根据管理人或人民法院的要求，对出具的报告进行解释、说明。

4. 根据人民法院及管理人的要求列席债权人会议（如有），对人民法院、管理人、债权人提出的相关问题予以回复，不能现场答复的，应在 3 日内书面答复。

5. 必要时，根据管理人的要求，针对专门事项出具意见或报告，非特别重大事项，不再另行收取费用。

6. 必要时，为管理人提供专业知识咨询。

四、报价及费用支付



鉴于待评估资产范围有限，且产权清晰，结合评估工作难度，本次资产评估机构招募工作设置最高限价（人民币拾万元），具体报价由各竞选机构结合工作量、工作要求、市场标准等综合报价。

本次报价为一次性包干价格，不设置二轮报价环节。报价必须明确具体金额，只提供计算方式的，属于未充分响应招标公告，按废标处理；超出最高限价的按废标处理；材料不符合要求的按废标处理。评估费用在评估机构提供正式评估报告之日起 20 日内支付，付款前由评估机构开具正式增值税专用发票，否则付款期限顺延。

五、报名材料

1. 参选机构需向管理人提交正式的参选文件，一式两份，参选文件应密封装订成册并加盖机构公章。

2. 参选文件包括但不限于以下内容：

（1）参加今旦公司资产评估工作的意向书。

（2）参选机构的主体资格资料及简介，包括但不限于评估机构营业执照、资格证书、法定代表人身份证明及身份证、授权委托书及受托人身份证（如有）、参与本项目人员资质证明、近三年业绩介绍及相关成功案例证明材料（合同复印件或评估报告复印件等）。

（3）项目评估方案，包括但不限于评估方法、人员安排、时间进度计划等。

(4) 项目报价方案，包括但不限于资产评估收费的依据、优惠幅度、计算方式以及费用收取的时间等。

六、报名时间及地点

1. 报名时间：2026年1月29日起至2026年2月4日止，每日上午9时至12时，下午15时至17时。

2. 报名地点：贵州省安顺市西秀区黄果树大街印象安顺财富中心A栋23楼23-2。

3. 联系人：蒋定宏，电话：15121340095

七、评选办法

1. 管理人组建评审小组对评估机构竞聘文件进行审查，在征询安顺市中级人民法院意见后确定中标单位。

2. 管理人综合考虑机构资质、业绩经验、评估方案、收费报价等情况，对报名的评估机构提交的材料进行综合评审，择优确定一家作为本案的评估机构，并视情况决定是否确定备选评估机构，同等条件下，报价优惠者优先。经对比后未入选的机构，管理人不再另行告知，相关材料不再退回。

3. 评估机构的报价应为包干价，包括中标机构开展工作所需的差旅费、住宿、餐饮、税费等费用统一计入服务费用。

八、特别说明事项

1. 评估机构应承诺遵守相关法律法规及管理人的各项工作要求，严格履行保密义务，对知悉的债务人商业秘密及破产重整相关信息予以保密。



2. 本次招募不收取任何费用，评估机构在报名及参与评选过程中所产生的一切费用以及入选后履职期间的费用(包括但不限于差旅、办公等)自理。

3. 报名竞选的机构一旦中标后，不得拒绝签订合同。

4. 本招募公告不适用《中华人民共和国招标投标法》，对本招募公告的最终解释权由管理人享有。

特此公告。

贵州安顺今旦房地产开发有限公司管理人

二〇二六年一月二十九日

管理人

5204026012178