

广西房工康物实业有限责任公司交房通知书



尊敬的格林香海五期（鸿海轩）项目业主：

您好！

广西房工康物实业有限责任公司（以下简称“房工公司”）因经营困难进入破产重整程序，在北海市中级人民法院指导及各方支持下，通过重整程序成功盘活资产、续建项目，五期（鸿海轩）房屋现已通过竣工验收，达到合同约定交付条件，感谢您在漫长等待中的理解与配合。此前管理人已于2026年1月26日通过在“三力北海律师”公众号、五期业主群中公告收房通知，截止目前已有大量业主办理收房手续。为避免您的相关权益受损，管理人特书面邮寄、公告本通知再次提醒您进行收房。请您收到本通知书后详细阅读。

一、接房手续办理时间、地点、流程。

为确保交接有序进行，现管理人不再集中办理收房。请您自行联系邓志坚（电话：18907795118）预约办理时间，先到广西桂三力（北海）律师事务所二楼破产中心（地址：北海市南珠大道南珠华源商务楼201号）确认物业费减免情况（如适用）、缴纳相关费用并领取路条，随后凭路条前往项目现场物业服务中心，与北海格林香海物业服务有限公司办理房屋实物交接手续，领取钥匙（物业联系人：王厚建，电话：13977938380）。

物业费起算说明：物业费自本通知发出、公告之日起算（如您符合重整计划物业费减免条件，请提前到管理人处办理确认手

续，以确保减免权益)。

二、办理接房所需携带的材料。

1、请购房者本人携带本人身份证原件、购房合同原件（如有共有人，需提供共有人身份证复印件），为方便快捷办理相关手续，上述（购房合同、身份证）请提前复印一份一并携带；若本人不能亲自办理，需提供委托书。

2、缴费现场仅接受银行卡转账支付。

再次感谢您对我们工作的支持与配合，欢迎并期待着您的到来！

广西房工康物实业有限责任公司管理人

