

## 竞买须知

一、本须知根据《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国企业破产法》《大连市中级人民法院关于破产财产网络拍卖的实施办法（试行）》等相关法律规定所制订，本次拍卖竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、本次拍卖会在京东网络破产拍卖平台组织进行，各方需遵守该平台的运行规则。

四、本次拍卖是经法定公告期和展示期后举行的，拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，未看样咨询的竞买人视为对本标的现状认可，责任自负。竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

五、第一次出价前，意向竞买人须在京东平台注册账号并通过实名认证，在线支付竞买保证金，支付后系统自动冻结该笔保证金。拍卖成交的，本标的竞得者（以下称买受人）被冻结的保

证金将由京东结算给管理人指定账户，在买受人支付拍卖尾款后，保证金可以转为拍卖款；拍卖结束后，未能竞得者的保证金以及竞价未成交的（即流拍的）竞买人的保证金在拍卖活动结束后由京东平台即时返还，保证金不计利息。

由于竞买人注册账户、实名认证、开通网银、竞买人的开户银行向京东转账均需时间，为确保缴纳的保证金能够在竞价程序结束前到账，企业参与竞买的，建议请竞买人在开拍前，至少提前5个工作日办理报名及保证金交纳手续。如因竞买人未能及时完成报名及保证金交纳手续，导致京东在竞价结束前未能全额收到竞买人交纳的保证金，无法为竞买人开通竞买权限，所产生的一切后果由竞买人自行承担，管理人、拍卖服务商、京东平台均不就此承担任何责任。

保证金金额往往数额较大，为避免在线支付的过程中，因银行限额而导致无法支付的问题，建议竞买人提前去相关银行办理提高网银支付限额的业务。如保证金金额超出竞买人开户银行制订的最高网银支付限额，建议采取更换网银支付限额更高的银行卡支付、多日分多笔支付、多张银行卡分多笔支付等方式交纳保证金。京东作为款项接收方，不对银行制订的网银最高支付限额造成的支付障碍承担任何责任。以下链接为各大银行对外公示的网银最高支付限额的整理页面，仅供参考，实际支付限额请咨询银行，以各银行告知为准。



银行支付限额: <https://help.jd.com/user/issue/359-1659.html>

个人/企业参拍流程: <https://auction.jd.com/bankrupt.html>

在参拍、缴纳保证金过程中,如有疑问,请拨打京东拍卖服务热线: 4006229586。

六、拍卖成交后,买受人应于成交之日起5日内将成交价尾款(成交价扣除保证金后的金额)缴入管理人指定账户【户名:大连东霖食品股份有限公司管理人,开户银行:大连银行股份有限公司中山支行,账号:800228000000551),汇款时应注明“破产案号(2020)辽02破申7号;款项性质为“破产财产拍卖尾款”。逾期则视为买受人违约,竞买保证金不予退还。

本标的存在成交价0.5%技术服务费及0.29%的综合服务费,由买受人承担。前述费用需在拍卖价款外另行支付。

技术服务费由京东拍卖平台收取,付费方式及技术服务费金额等请详见京东网络破产拍卖平台收费规则。

七、逾期支付尾款、未足额支付尾款或未办理交接手续的,均视为买受人悔拍,管理人可以立即重新拍卖,原买受人不得参加竞买。买受人悔拍的,无论再次拍卖的金额是否超过原买受人的竞买价格,竞买保证金不予退还,依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价等。重新拍卖的价款若低于原拍卖价款所造成的差价、费用等损失,由原买受

人承担。若原买受人所缴纳的保证金足以弥补该差价、费用等损失的，则以该保证金填补差价、费用等损失，如保证金仍有剩余的则归入破产财产，归管理人依法支配；若其缴纳的保证金不足以弥补该差价、费用等损失，则由原买受人承担不足部分的全部损失，拒不补交的，管理人有权通过司法途径主张追偿。

买受人所支付的技术服务费由买受人自行与相关方协商，管理人对此不承担任何责任。

八、本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、权属变更、补办证照时所发生的费用和税费。

九、参加的竞买人应当遵守本须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关法律责任。

十、为便于买受人及时收到相关的法律文书及通知，竞买人在竞价前如实向京东网络破产拍卖平台提供确切的送达地址或者主动与管理人联系。如需更改地址，买受人应及时与管理人联系确认更改。因提供的送达地址不确切，或未及时告知变更地址，导致有关法律文书及通知无法送达的，由竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十一、网络拍卖存在多种不确定因素或风险，如遇网络迟滞、断网或其他不可抗力等不可预知因素，导致竞价无法正常进行的，

管理人待以上因素消除后视情决定重新竞价，管理人不承担由此给竞买人造成的直接或间接的损失。

十二、竞买人在竞价前请务必仔细阅读《竞买须知》。本须知其他未尽事宜，请予咨询。

咨询电话：吴先生，13842839908

凡发现竞价中有违规行为，可如实举报。

举报监督电话：18624382432

京东技术咨询电话：4006229586

此竞买须知在全国企业破产重整案件信息网、“京东网”上发布，网址：<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>、<https://auction.jd.com/bankrupt.html>。

大连东霖食品股份有限公司管理人

二零二六年二月十二日

