

竞买须知

杭州正弘装饰工程有限公司将于 2026 年 4 月 15 日 10 时至 2026 年 4 月 16 日 10 时止（延时除外）在阿里资产·破产网络拍卖平台进行公开拍卖活动，（网址：<https://susong.taobao.com>）现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国民事诉讼法》《中华人民共和国企业破产法》《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》【法释（2016）18 号】等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人条件

（一）竞买人（公民、法人和其他组织）应当具备完全民事行为能力，若不具有完全民事行为能力其委托人或代理人必须具备完全民事行为能力。法律、行政法规和司法解释对竞买人/买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。竞买人应自行到相关部门了解法律、行政法规、司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的限制。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（二）竞买人（公民、法人和其他组织）可委托他人（公民、法人和其他组织）参与拍卖。但须在拍卖开始日的两日前与管理人沟通办理委托手续；竞买成功后，竞买人（公民、法人和其他组织）或其

委托代理人应到管理人处办理交付或权属转移手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

（三）负责承办本案件的人民法院、破产企业管理人、网络服务提供商、承担拍卖辅助工作的社会机构或者组织的工作人员及其近亲属不得参与竞买，并不得委托他人代为竞买与其行为相关的拍卖标的物。

（四）因不符合条件参加竞买的，由竞买人/买受人自行承担相应的法律责任。

四、优先购买权人

（一）本标的物优先购买权人：

优先购买权人应于本公告发布之日起3日内向管理人联系，提供相关证明材料，办理相关手续。逾期未提供材料或办理手续者，视为自动放弃优先购买权。

（二）优先购买权人参加竞买的，应向管理人提交合法有效的证明，经管理人确认资格及顺位后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对标的物享有优先购买权。管理人在正式拍卖日前将经确认的优先购买人资格和顺位信息，申报网络平台技术部门，录入平台系统。

（三）优先购买权人参与竞买的，与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，标的物由优先购买权人竞得。

（四）顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的，管理人应当确认其顺序，赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在先的优先购买权人竞得。顺序



相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

五、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

六、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

七、竞拍前竞买人应通过支付宝账户缴纳足额的拍卖保证金。竞买人在对拍卖标的物第一次确认出价竞拍前，按破产强清平台系统提示报名缴纳保证金，系统会自动锁定该笔款项。拍卖成交的，买受人锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后24小时以内自动转入本管理人指定账户，其他竞买人的保证金在拍卖结束以后24小时以内自动解锁。保证金锁定期间不计利息。保证金支付帮助：
<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>。

八、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍买资料中作了详尽的说明。拍卖人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

九、签署成交文件

买受人须在拍卖成交之日起三日内（遇节假日顺延）凭缴纳拍卖

保证金平台生成的竞买号及相关身份材料到管理人处签署拍卖成交确认文件。

十、买受人应在拍卖成交（即竞价成功日）后7日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴纳至管理人指定账户：

户名：杭州正弘装饰工程有限公司管理人

开户行：浙江萧山农村商业银行股份有限公司银发支行

账户：201000399161639

【特别注意：依照相关法律规定，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平台将生成相应《网络竞价成功确认书》，该材料仅为竞价成功确认书，载明实际买受人姓名、网拍竞买号信息，非《拍卖成交确认书》】

十一、拍卖成交后买受人悔拍（包括但不限于买受人未在拍卖成交后7日内将拍卖成交全部余款缴入指定账户，以及买受人明示或暗示其悔拍等情形）的，管理人可重新委托拍卖，买受人交纳的保证金不予退还。用于弥补重新拍卖的成交价低于原拍卖成交价造成的差价、费用损失等。重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

十二、拍品交付

（一）买受人在缴纳完全部拍卖款项后，持有效身份证明及签署好的拍卖成交文件，自行前往相关主管部门办理登记转让手续，管理人给予必要的配合。买受人逾期不办理的，应支付由此产生的一切费用，并承担本标的物可能发生的一切后果。管理人和拍卖辅助机构不对权属变更做任何担保。

（二）标的物能否办理登记转让手续及办理登记转让手续的时间请竞买人在竞买前自行到相关职能部门咨询确认，标的物现状及存在

瑕疵等原因不能或者延迟办理过户手续造成的费用增加的后果由买受人承担。买受人不得以办理权属变更登记时间过长或不能办理为由进行悔拍，或者要求管理人承担任何责任以及赔偿任何损失。管理人不作登记转让的任何承诺。

十三、本次拍卖活动计价货币为人民币。本次拍卖成交价不含税费及其他费用。标的物转让登记手续由买受人办理，管理人将给予必要的协助。标的物转让登记买卖双方所涉及的一切税费及明确的或潜在的一切关联费用均由买受人承担。买受人在竞买前应向所涉税务部门确认成交后应缴纳的税费标准。标的物变更登记所产生的费用及其他费用均由买受人承担。

特别提示：

1. 软件服务费由阿里拍卖平台收取，付费方式及软件服务费金额等请详见《阿里拍卖平台破产资产处置频道收费规则》。买受人须于成交后十日内通过线上完成相应费用的支付后，保证金将转为部分成交价款转至管理人的支付宝账户。

2. 上述综合服务费和软件服务费，买受人逾期未全额缴纳的，阿里拍卖平台和拍卖辅助机构可对其进行依法追缴。买受人缴纳相关费用后如需索取发票的，买受人可与拍卖辅助机构联系开具或在阿里支付系统中查看已完成支付的软件服务费记录并点击申请开票。

十四、参加竞买的人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

十五、拍卖人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。因网络或其他不可抗力导致拍卖无法正常进行的，拍卖人待以上

因素消除后视情况决定重新拍卖，并不承担因此造成的损失。

十六、为便于买受人及时收到拍卖相关的文书，竞买人在拍卖竞价前如实向阿里资产·破产网络拍卖平台提供确切的送达地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，买受人应在拍卖活动结束后与管理人联系确认更改。如果提供的送达地址不确切，或不及时告知变更后的地址，使有关法律文书无法送达或未能及时送达的，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十七、破产案件监督单位：杭州市萧山区人民法院；

淘宝技术咨询：400-822-2870；

法院监督电话：0571-12368。

杭州正弘装饰工程有限公司管理人

二〇二六年三月二十五日

