

陕西关中建筑工程有限公司破产清算案 建筑资质维护服务招标公告

陕西省西安市中级人民法院于2023年12月26日作出（2023）陕01破申224号民事裁定书，裁定受理宝鸡东圃窗业有限公司对陕西关中建筑工程有限公司（以下简称“关中建司”）的破产清算申请，并于2024年1月25日指定陕西丰瑞律师事务所担任破产管理人（以下简称“管理人”）。

鉴于关中建司的建筑工程施工总承包一级资质处于异常状态，为顺利推进关中建司破产程序，保障关中建司资产价值最大化，管理人决定公开招标中介机构对上述建筑资质的异常状态进行维护，现就相关事项公告如下：

一、需维护的建筑资质概况

根据全国建筑市场监管公共服务平台信息显示，关中建司名下“建筑工程施工总承包一级”资质，已于2026年1月16日被列入异常状态。

二、招标须知

（一）中介机构范围

- 1.在我国境内依法设立并存续的企业法人、非法人组织；
- 2.与陕西关中建筑工程有限公司无利害关系，以下情况视为有利害关系：

（1）在2026年3月23日前一年内，曾为债务人提供相对固定的中介服务；

（2）现在是或者在2026年3月23日前一年内曾经是债权人、债务人的控股股东或者实际控制人；

(3) 其他可能影响开展相关工作的情形。

3.未受过行政机关、监管机构或者行业自律组织的行政处罚或者纪律处分。

4.本次资质解异常及维护工作有效期三年，三年内资质出现任何异常状态，均由中标机构进行维护；如造成资质失效，被吊销等异常情况，由本次中标机构承担相应责任。

(二) 比选流程

有意向的中介机构按照本招标公告要求准备材料，必须于2026年3月30日12:00前报名，相关投标材料以书面形式自行密封后现场递交至管理人处。管理人将组建评审小组，对投标人的资质、报价和服务方案可行性等因素进行评审。管理人将择日进行评选，评选结束后将确定中标机构。

三、工作内容

中介机构应负责整改期内关中建司资质异常的解除以及恢复正常状态后的日常维护。

四、需提交的材料

招标材料应加盖各中介机构公章及骑缝章，各中介机构未按照下述要求提交完整招标材料的，视为报名无效。报名材料应包括但不限于以下内容：

(1) 营业执照复印件、法定代表人或负责人身份证明原件及身份证复印件、授权委托书、受托人身份证明材料；

(2) 对陕西关中建筑工程有限公司建筑资质维护方案（包括但不限于工作方案、完成时间、团队构成、历史业绩、报价等）；

(3) 最近三年无重大违法行为、未被列入失信被执行人名单、未被市场监督管理部门列入企业经营异常名单的承诺；

(4) 至少有一起为处于破产程序中的建筑类企业资质维护成功案例并提供证明材料。

招标材料提交方式和截止时间：

提交方式：仅接受现场提交。投标文件须密封完好，外包装清晰注明“陕西关中建筑工程有限公司资质维护项目投标文件”及投标人全称。

截止时间：2026年3月30日12:00。逾期送达或不符合规定的投标文件，管理人不予受理。

提交地址：陕西省西安市雁塔区曲江创意谷F栋5-6层陕西丰瑞律师事务所。

联系人：王律师，13572094536。

五、保证金的缴纳

中标的中介机构在接到中标通知书后三日内以银行转账方式缴纳与其投标报价等额的保证金至管理人账户（户名：陕西关中建筑工程有限公司破产管理人；开户行：平安银行股份有限公司西安高新支行；账号：15517206280071），用以保证该资质维护工作的顺利实施。

未按上述规定时间足额缴纳保证金的中标机构，视为放弃本次中标资格；由排序在后一位的中介机构作为备选机构中标，依然按上述规定缴纳保证金；以此类推，直至最后一家投标机构。

六、中选机构的确定

管理人完成评选并确定最终中标机构后，将与中标机构签订服务协议，明确双方权利义务。

如仅有一家中介机构报名，且其资格、方案经评审符合要求，则直接确定为中标中介机构。

七、其他事项

鉴于关中建司现状，管理人无法就资质系统登录账户、密码、密钥（U盾等）的可用性及获取方式提供任何保证和承诺，中介机构须在投标前自行评估此风险，中标后须自行解决与账户、系统登录相关的一切问题及费用，确保工作可开展。此风险不构成中标后未能履约的免责理由。

本次招标由管理人编制，管理人对本公告拥有最终解释权。在招标过程中，如出现不可预见情况，管理人有调整流程、中止或终止招标的权利。

特此公告。

陕西关中建筑工程有限公司破产管理人



2026年3月25日