

吴桥保盈房地产开发有限公司意向投资人招募公告

2025年1月14日,吴桥县人民法院作出(2025)冀0928破申2号民事裁定书,裁定受理吴桥顺诚房地产开发有限公司(以下简称顺诚公司)破产重整一案。2025年10月13日吴桥县人民法院裁定吴桥保盈房地产开发有限公司与顺诚公司合并破产重整。

为了顺利推进该案,管理人现面向社会公开招募意向投资人,并就招募条件及流程等相关事项说明如下:

一、招募须知

(一)本次招募以公开、公平、公正为原则,面向全社会公开招募,本公告适用于全体意向投资人。公告内容由管理人编制,解释权属于管理人。

(二)本招募公告不构成要约,不构成管理人的任何承诺或保证,不具有投资协议的约束性效力,只作为参考资料使用。

(三)本招募公告中所披露的相关信息仅供意向投资人参考。意向投资人可自行进行尽职调查,且应当以自行尽职调查结果作为投资决策的依据,同时应对尽职调查过程中知悉的顺诚公司相关信息保密。

(四)本招募公告依据管理人先期调查结果并结合案件实际情况而拟定发布。管理人可以根据保盈公司债权人会议表决通过的决议或本案实际情况随时决定终止、撤回本次招募,或修改本招募公告,管理人不承担任何法律责任,无需对意向投资人所投入的工作进行任何补偿。

(五)意向投资人因参与本案投资人所产生的一切费用,均由意向投资人自行承担。

二、保盈公司概况

(一)企业基本情况

吴桥保盈房地产开发有限公司成立于2019年9月27日,统一社会信用代码:91130928MA0E530U07,注册资金:人民币壹仟万元整,公司法定代表人:曹军剑。注册地:吴桥县桑园镇公园华府2号楼1单元1801。公司的经营范围:取得资质许可后的房地产开发与经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(二)企业经营情况:吴桥保盈房地产开发有限公司投资建设的项目为公园华府小区1、3及5号楼,项目位于泰山道东侧、淮河路南侧。目前受主客观多种因素的影响尤其是公司经营管理不善,企业不能维持正常的生产经营活动,建筑工程的施工停止,企业的经营活动停滞。

(三)企业破产原因及目前状况:由于近些年房地产市场的快速发展和环境的复杂再加上企业经营管理不善,吴桥保盈房地产开发有限公司已经资不抵债,无法清偿到期债务。根据《中华人民共和国企业破产法》及相关规定,法院裁定受理破产重整。

二、项目概况

公园华府项目位于泰山道东侧、淮河路南侧,由吴桥保盈房地产开发有限公司开发建设商品房3栋(1号、3号、5号楼),项目占地18.41亩,涉及拆迁户75户,建筑面积37623



平方米，建设2栋18层住宅及1栋16层住宅，于2021年10月开工建设，自2022年5月停止施工，1#楼施工至6层，3#5#楼负二层刚开始建设，至今尚未复工。

三、意向投资人工作内容及范围

作为重整投资人参加本案的破产重整程序。主要工作包括制定重整方案、清偿方案，为保障工程续建，提供资金供项目续建使用等。

本次招募投资人的投资均用于公园华府项目建设施工。

四、报名要求

(一) 中国境内法人或自然人均可报名，合法金融机构优先。在报名时间截止前向管理人报名，向管理人提交符合管理人要求的报名材料，签署并提交符合管理人要求的各类文件。不符合报名要求的，视为无效报名。

(二) 缴纳保证金1000万元或提供等额保函。保证金接收账户：吴桥保盈房地产开发有限公司管理人，账号：06981000004473，开户行：河北银行股份有限公司沧州分行。

五、报名需提供以下材料

(一) 意向投资人主体资料，自然人提交身份证复印件，法人提交企业法人营业执照复印件、法定代表人身份证明原件、授权委托书原件和受托人身份证复印件；意向投资人基本情况介绍等必要资格文件；

(二) 良好商誉的证明或承诺、与重整投资规模相匹配的资信证明及履约能力证明；

(三) 意向投资人同意对知悉的企业情况予以保密并愿意签署保密协议的承诺函；

(四) 载明意向投资人联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱的法律文件送达地址确认书；

(五) 意向投资人及其控股股东、实际控制人无重大违法行为、未被列入失信被执行人的证明；

(六) 管理人要求提交的其他相关材料。

六、报名方式

1、材料递送方式:现场递送或邮寄。

2、联系地址:河北省沧州市运河区解放西路73-2-20河北海岳律师事务所。

3、联系人信息:霍律师，联系电话:13102440361。

4、起止时间:公布之日起至2026年4月20日9:00。

吴桥保盈房地产开发有限公司管理人

2026年4月8日

