

竞买须知

保和堂（焦作）制药有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于2026年5月18日10时至2026年5月19日10时止（延时除外）在阿里拍卖破产强清网络平台上进行公开拍卖活动（账户名：保和堂（焦作）制药有限公司管理人，阿里拍卖主页网址：<http://zc-paimai.taobao.com/>，）现就网上拍卖有关事宜敬告各位竞买人：

一、本《竞买须知》根据《中华人民共和国企业破产法》等相关法律规定所制订，竞买人应认真仔细阅读，了解本须知的全部内容。

二、本次拍卖活动遵循“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，拍卖活动具备法律效力。参加本次拍卖活动的当事人和竞买人必须遵守本须知的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞买人条件

1. 凡中华人民共和国境内具备完全民事行为能力的法人或法人联合体（含优先购买权人组成的联合体）均可参加竞买；法律、行政法规、司法解释及标的物所在地相关部门对买受人资格、标的物买卖条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件。因不符合资格或者条件参加竞买的，竞买人的保证金将不予退还，并可能承担其他相应的法律责任，请理性参拍。

2. 竞价前，竞买人须在淘宝注册账号并通过实名认证（已注册淘宝账号需通过实名认证）。不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

3. 因不符合资格或者条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、竞价方式

1. 本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式,保留价即为起拍价。竞拍从起拍价开始以递增出价方式竞拍,增价幅度为 2000000 元。竞拍人以低于起拍价出价的无效。至少一人报名且出价不低于起拍价,方可成交。

2. 本次拍卖活动设置延时出价功能,在拍卖活动结束前,每最后 5 分钟如果有竞买人出价,将自动延迟 5 分钟。

五、如有优先购买权人

1. 本次拍卖标的物若存在优先购买权人,优先购买权人参加竞买的,应于开拍前 7 日向管理人提交合法有效的证明材料(以管理人收到证明材料时间为准),经管理人确认后才能以优先购买权人身份参加竞买,逾期不提交的,视为放弃对拍卖标的物的优先购买权利。

2. 优先购买权人参与竞买的,以与其他竞买人相同的价格出价,没有更高出价的,拍卖标的物由优先购买权人竞得。

3. 顺序不同的优先购买权人申请参与竞买的,由管理人确认其顺序,赋予不同顺序的优先竞买代码。顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的,拍卖标的物由顺序在前的优先购买权人竞得。顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的,拍卖标的物由出价在前的优先购买权人竞得。出价顺序,以拍卖平台的记录为准。

六、保证金及成交价款的支付

1. 保证金：拍卖竞价前将通过阿里拍卖破产强清网络平台系统在竞买人支付宝账户内锁定 34322852 元作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金自动解锁，锁定期间不计利息。

2. 竞买成功后，买受人缴纳的保证金转为拍卖价款，本标的物买受人原锁定的保证金将在买受人支付软件服务费后的 24 小时内自动转入管理人指定账户。

3. 拍卖余款请在竞买成功后 7 日内一次性支付到管理人指定账户（户名：保和堂（焦作）制药有限公司管理人，开户银行：中国工商银行焦作分行温县支行，账号：1709021839200229748，请备注款项性质：保和堂（焦作）制药有限公司破产财产拍卖款）。

4. 竞买人未按期支付拍卖款，或未支付软件服务费等原因导致管理人未能按期收到竞买人交付的保证金的，均视为悔拍。拍卖成交后竞买人悔拍的，缴纳的保证金不予退还，依次用于支付拍卖产生的费用损失、弥补重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价，计入破产财产。悔拍后原竞买人不得参加竞买。保证金数额不足以弥补拍卖费用损失以及重新拍卖价款低于原拍卖价款的差价的，管理人可向温县人民法院起诉要求悔拍人承担法律责任。

七、标的咨询与查看

本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的物已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。管理人对拍卖标的物所作的说明和提供的视频资料、图片等，仅

供竞买人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的物，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的物的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，慎重决定竞买行为，竞买人一旦作出竞买决定，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵。

八、标的交付

1. 买受人在付清全部成交价款及服务费后 30 日内（遇节假日顺延）凭付款凭证及相关身份材料、委托手续等原件到管理人处（地址：河南省焦作市温县黄河路东段河南新潮律师事务所）办理交接手续并签署《拍卖成交确认书》。逾期不办理的，买受人应支付由此产生的费用，并自逾期之日起承担拍卖标的可能发生的损毁、灭失等风险。

2. 能否办理登记过户手续及办理登记过户的时间请竞买人在竞买前自行到相关部门确认，管理人及拍卖机构不做登记过户的任何承诺。标的物不能或延迟办理登记过户手续的后果由买受人自行承担。

3. 本次竞价活动计价货币为人民币，竞价时的起拍价、成交价均不含买受人在竞价标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。标的物交付手续由买受人自行办理，所有涉及买受方依据法律、行政法规应负担的税费及办理权证所需费用均由买受人承担。买受人在承担后不得据此主张竞价无效或向管理人索偿。

4. 管理人不承诺向买受人开具增值税发票,能否开具增值税发票,应视破产清算企业所在地税务机关规定而定。

九、税费及其他费用承担

拍卖成交后所涉及的拍卖费用(包括软件服务费)由买受人承担。买受人在办理标的物所有权权属转移登记手续过程中(如需),因破产财产拍卖本身形成的税费,应当依照相关法律、行政法规的规定,由相应主体承担。具体费用请买受人在竞拍前自行到相关职能部门咨询了解,与管理人无关。拍卖标的物转让登记手续由买受人自行办理,管理人将给予必要的协助。

本次拍卖活动计价货币为人民币,拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的买受人依法应承担的全部费用和税费。

十、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍,不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十一、参加竞买的人应当遵守竞买须知的规定,不得阻挠其他竞买人竞拍,不得操纵、垄断竞拍价格,严禁竞买人恶意串标,上述行为一经发现,将取消其竞买资格,并追究相关的法律责任。

十二、管理人根据法律规定有权在拍卖开始前中止拍卖或撤回拍卖。

十三、为便于买受人及时收到人民法院、管理人拍卖相关的文书,竞买人在拍卖竞价前如实向淘宝网司法拍卖网络平台提供确切的送达地址,上述地址确认为邮寄地址,如需更改,买受人应在拍卖活动结束时与管理人联系确认更改。如果提供的送达地

址不确切，或不及时告知变更后的地址，使人民法院、管理人的有关法律文书无法送达或未能及时送达，竞买人自行承担由此可能产生的法律后果。

十四、凡发现拍卖中有违规行为，可如实举报。破产案件监督单位：河南省温县人民法院。

监督单位：温县人民法院。

举报监督电话：0391-2656237。

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

淘宝技术咨询：400-822-2870。

保和堂（焦作）制药有限公司管理人

二〇二六年四月三十日