

保和堂（焦作）制药有限公司破产财产拍卖公告

特别声明：本次拍卖为保和堂（焦作）制药有限公司管理人依法进行的拍卖。本次拍卖咨询、交接等后续所有手续及标的情况解释由保和堂（焦作）制药有限公司管理人负责，竞买人参拍即表示对所有拍卖公告、竞买须知及其他保和堂（焦作）制药有限公司管理人制作的材料表示认可，竞买人不持任何异议。

保和堂（焦作）制药有限公司管理人（以下简称“管理人”）将于**2026年5月18日10时至2026年5月19日10时止**（延时除外）在阿里拍卖破产强清网络平台上进行公开拍卖活动（账户名：保和堂（焦作）制药有限公司管理人，阿里拍卖主页网址：<http://zc-paimai.taobao.com/>）现公告如下：

一、拍卖标的：拍卖标的物为保和堂（焦作）制药有限公司（以下简称“保和堂公司”）名下的河南兴源资产评估事务所有限责任公司于2026年2月9日出具的《保和堂（焦作）制药有限公司拟破产清算涉及的全部资产和负债评估项目资产评估报告》（以下简称评估报告，详见附件1）中所列的存货和固定资产、在建工程、无形资产作为一个资产包（评估价值合计403798252.98元，整体资产包财产项目，详见附件2）。

特别提示：

1、标的物中位于温县纬二路北段的新厂区位于温县产业经济技术开发区规划的食品园区内，当地政府对辖区的企业发展有产业规划要求，请竞买人注意向有关主管部门了解相关信息，

如因竞买人一方原因购买标的物后，不按照园区规划使用，导致不能使用标的物的，自行承担风险，与管理人无关。

2、标的物中位于温县纬二路北段的新厂区物流仓库已经部分租赁。租赁期限至 2029 年 11 月 7 日届满。本拍卖为带租拍卖，成交后的租赁费由买受人收取。承租人放弃优先购买权。

二、标的物介绍：

标的物中存货评估价值 24960035.73 元，包括原材料、在库周转材料、委托加工物资、产成品（库存商品）、在产品（自制半成品）、自用低值易耗品；固定资产评估价值 108872505 元，包括房屋建筑物、构筑物、机器设备、车辆、办公设备；在建工程评估价值 236127000 元，包括保和堂公司新厂区全部在建工程及配套设施；无形资产评估价值 33838712.25 元，包括土地使用权（含租赁土地租赁费在内）和商标权（包含保和堂公司所有商标权 19 项）、专利权、财务软件使用权。（详见附件 2）。

起拍价：343228515 元，保证金：34322852 元，增价幅度：2000000 元。

三、咨询、展示看样的时间与方式：自 2026 年 4 月 30 日起至 2026 年 5 月 17 日止（节假日不休息）接受咨询，有意者请与管理人（周先生：18003913300，朱先生：15138035115）联系自行前往现场查看。

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

五、拍卖方式：设有保留价的增价拍卖方式，保留价等于起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。

六、特别提醒：

1. 标的物中有位于新厂区的在建工程，需要买受方买受后继续完成施工和竣工验收备案及不动产登记手续。标的物中有部分存货因保存时间过长过期变质。

2. 标的物以实物现状为准，管理人不承担本标的物瑕疵保证责任。有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认，责任自负。

3. 因保和堂公司处于继续营业状态，标的物可能根据生产经营需要相应增减，拍卖成交后以实际交付数量为准，依据成交单价格据实结算。

4. 因评估报告不能评估保和堂公司财务上没有成本支出记载的商标权，管理人将随本次拍卖依法一并变价处置的保和堂公司全部商标权列表说明（见附件3），提请竞买人注意这部分无形资产的可能价值并在竞买中适当加价，以提高成交机会和破产财产的整体拍卖价格。上述商标权除评估报告载明的价值外不再另外作价，包含在拍卖资产中一并拍卖一并交付给竞买成交人。

5. 为振兴怀药产业，保持市场稳定性，增加破产财产的成交机会，整体拍卖竞买成交方开始生产后需要依法承接保和堂公司的中成药、中药饮片和食品主营业务，继续履行目前保和

堂公司与有关主体签订的中成药代理销售合同和委托加工合同，保和堂公司依法予以协助。

6. 管理人提请竞买人关注到保和堂公司完整的中成药生产体系和现有完善的药品生产条件的稀缺性和宝贵性，在竞买中适当加价，以提高成交机会和破产财产的整体拍卖价格。管理人将保和堂公司现有药品批准文号和药品生产许可证列表说明（见附件4），同时声明药品批准文号和药品生产许可证依法不属于可拍卖资产，竞买成交人需依据国家法律法规依法自行申请药品生产许可事宜和药品上市持有许可人变更事宜并自行承担相应费用和 risk，保和堂公司依法提供协助。

7. 管理人不承诺向买受人开具增值税发票，能否开具增值税发票，应视破产清算企业所在地税务机关规定而定。

七、因破产财产拍卖本身形成的税费，应当依照相关法律、行政法规的规定，由相应主体承担；标的物转让登记手续及在建工程的续建竣工验收备案不动产登记手续等由买受人咨询有关主管部门自行办理并自行承担风险。买受人应负担阿里拍卖破产强清平台收取的所有费用。

八、对上述标的物权属有异议者，请于2026年5月11日前与管理人联系。

九、凡中华人民共和国境内具备完全民事行为能力的法人或法人联合体（含优先购买权人组成的联合体）均可按照本公告的规定参加竞买，法律、行政法规、司法解释及标的物所在地相关部门对买受人资格、标的物买卖条件有特殊规定的，竞

买人还应当具备规定的资格或者条件，不符合资格或者条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）代为竞买，但须由竞买人的法定代表人在2026年5月11日前与委托代理人一同到管理人处（地址：河南省焦作市温县黄河路东段河南新潮律师事务所）办理委托手续；竞买成功后，竞买人的法定代表人须与委托代理人一同到管理人处办理交接手续。如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为。

委托手续应于2026年5月11日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后方能进行委托。

不符合条件参加竞买的，竞买人自行承担相应的法律责任。

十、如有优先购买权人，优先购买权人（含优先购买权人组成的联合体）参加竞买的，应于2026年5月11日前向管理人提交合法有效的证明，资格经管理人确认后才能参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

十一、与本标的物有利害关系的当事人可参加竞拍，不参加竞拍的请关注本次拍卖活动的整个过程。

十二、本标的物优先购买权人相关说明：无。

十三、拍卖竞价前将通过网拍系统在竞买人支付宝账户内冻结相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入指定账户。

十四、拍卖余款应在 2026 年 5 月 26 日前缴纳，可通过银行付款支付，详细请咨询管理人：

1. 银行付款方式：银行汇款到管理人指定账户：

户名：保和堂（焦作）制药有限公司管理人；

开户银行：中国工商银行焦作分行温县支行；

账号：1709021839200229748；

备注款项性质：保和堂（焦作）制药有限公司破产财产拍卖款。

2. 拍卖未成交的，竞买人通过网络报名缴纳冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。

3. 买受人应于付清全部拍卖成交款后 30 日内（遇节假日顺延）凭支付拍卖成交余款凭证到管理人处（地址：河南省焦作市温县黄河路东段河南新潮律师事务所）签署拍卖成交确认文件，并签署拍卖标的物交付协议。

十五、拍卖因标的物本身价值，其起拍价、保证金、竞拍成交价格相对较高，竞买人参与竞拍，支付保证金及余款可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上充值银行。各大银行充值和支付的限额情况可上网查询，网址：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q1>

十六、依照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，竞买人成功竞得网拍标的物后，淘宝网拍平

台将生成相应《竞价成功确认书》，确认书中载明实际买受人姓名、名称、网拍竞买号信息，但不作为《拍卖成交确认书》。买受人在指定期限内交清拍卖余款，管理人方向其出具《拍卖成交确认书》。

注：本次拍卖系管理人依照《中华人民共和国企业破产法》的规定，使用阿里拍卖破产强清平台进行的拍卖行为。相关事宜参照《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》执行。就本次拍卖标的物相关事项可咨询保和堂（焦作）制药有限公司管理人，咨询电话：周先生：18003913300、朱先生：15138035115。竞买人在拍卖竞价前请务必再仔细阅读竞买须知。

监督单位：温县人民法院。

举报监督电话：0391-2656237。

本规则其他未尽事宜，请向管理人咨询。

淘宝技术咨询：400-822-2870。

保和堂（焦作）制药有限公司管理人

二〇二六年四月三十日

附：

附件 1、《保和堂（焦作）制药有限公司拟破产清算涉及的全部资产和负债评估项目资产评估报告》；

附件 2、保和堂（焦作）制药有限公司破产财产《保和堂公司整体资产包评估简表》；

附件 3、保和堂（焦作）制药有限公司《保和堂公司商标权列表》；

附件 4、保和堂（焦作）制药有限公司《保和堂公司药品批准文号汇总表暨药品生产许可证》。